



Número: **1012518-42.2025.8.11.0003**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **4ª VARA CÍVEL DE RONDONÓPOLIS**

Última distribuição : **14/05/2025**

Valor da causa: **R\$ 38.055.293,10**

Assuntos: **Administração judicial**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
EVANDRO ROBERTO LORENZATTO SERVICOS (AUTOR(A))	
	RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A)) JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A))
LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))	
	RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A)) JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A))
LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))	
	JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))
LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))	
	JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))
LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))	
	JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))
LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))	
	JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))

<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE EIRELI (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE EIRELI - ME (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA (AUTOR(A))</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>LFX PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI ME (AUTOR)</b>	
	<b>JULIERME ROMERO (ADVOGADO(A)) RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO(A))</b>
<b>RÉU (REU)</b>	

	JORGE DONIZETI SANCHEZ (ADVOGADO(A)) THAIS FERNANDA RIBEIRO DIAS NEVES (ADVOGADO(A))
--	---

Outros participantes	
MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
ESTADO DE MATO GROSSO (TERCEIRO INTERESSADO)	
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO (TERCEIRO INTERESSADO)	
FAZENDA NACIONAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
RLBC CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	ROGERIO DE LELLIS PINTO (ADVOGADO(A))
<del>ARRUDA VILELA CONSULTORIA E ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA (PERITO / INTÉRPRETE)</del>	
CONVERGE CAMARA DE MEDIACAO E ARBITRAGEM LTDA (PERITO / INTÉRPRETE)	

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
202220262	25/07/2025 17:04	Sem movimento	<a href="#">DOC. 05 - Anexo IV - Laudo de Avaliação dos Bens.</a>	Outros documentos



# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS

PARA PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL EMPRESARIAL

**JULHO DE 2025**

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

1





## Sumário

1.0. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES .....	3
2.0. RELAÇÃO DOS VEÍCULOS LEVES E PESADOS .....	4
3.0. FOTOS DOS VEÍCULOS LEVES E PESADOS .....	11
4.0. RELAÇÃO DO SETOR ADMINISTRATIVO .....	29
5.0. FOTOS DO SETOR ADMINISTRATIVO .....	33
6.0. VALOR TOTAL DESTA AVALIAÇÃO .....	36
7.0. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO .....	37
8.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	37

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## 1.0. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Objetivando facilitar a compreensão do presente trabalho, esclarecemos a seguir alguns conceitos e definições pertinentes à avaliação de bens e imóveis para um processo de recuperação judicial.

**1.1. AVALIAÇÃO** – É o trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos tendentes a determinar o valor de um bem e/ou imóvel.

**1.2. VALOR DE MERCADO** – É o preço mais elevado em termos de valores (moeda corrente do País) que um bem ou imóvel alcançaria se exposto a venda num mercado aberto, concedendo-se um tempo razoável para que se encontre um comprador que o adquira com conhecimento de todos os usos para os quais este esteja apto e possa ser utilizado. Frequentemente é referido como preço pelo qual um vendedor desejoso o venderia e um comprador igualmente desejoso o compraria, sendo que nenhum deles estaria sujeito a pressões anormais.

## 1.3. OBJETIVO

O presente laudo de avaliação tem como objetivo encontrar o valor real e atual de mercado para os bens e imóveis avaliados no estado de Mato Grosso, Pará e Paraná, composto pela empresa LFX que ingressaram com o pedido de recuperação judicial.

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## 2.0. RELAÇÃO DOS VEÍCULOS LEVES E PESADOS

VEÍCULOS LEVES DO GRUPO LFX						
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	PLACA	UNIDADE	ANO	VALOR
1	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I53	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
2	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I55	MIRITITIBA-PA - CHAPAS E GERÊNCIA	2025	R\$ 79.337,06
3	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I56	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
4	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I59	MATRIZ - PARANAGUÁ-PR	2025	R\$ 79.337,06
5	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I60	SANTARÉM-PA - CHAPAS E GERÊNCIA	2025	R\$ 79.337,06
6	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I61	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
7	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I63	PARANAGUÁ-PR - POSTO ALDO - CHAPAS	2025	R\$ 79.337,06
8	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I64	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
9	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I65	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
10	POLO TRACK MA	VW	TBB-9J61	OFICINA - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
11	POLO TRACK MA	VW	TBB-9J64	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
12	POLO TRACK MA	VW	TBB-9I51	MATRIZ - PARANAGUÁ-PR	2025	R\$ 79.337,06
13	T CROSS TSI	VW	TBB-9J58	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
14	T CROSS TSI	VW	TBB-9J63	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2025	R\$ 79.337,06
15	STRADA ENDURANCE CS	FIAT	SEQ-2B18	OFICINA - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 77.130,00
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>R\$ 1.187.848,84</b>

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

VEÍCULOS PESADOS DO GRUPO LFX						
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	PLACA	UNIDADE	ANO	VALOR
1	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-5I62	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
2	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-5J12	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
3	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-5H92	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
4	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-5H22	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
5	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-6D02	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
6	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-6C72	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
7	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-6012	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
8	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-6A82	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
9	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-5J82	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
10	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-5J32	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 170.000,00
11	SR BS CO 03E	RANDON	SEP-7C24	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 139.000,00
12	SR CA 1ED3E	RANDON	SEJ-2E62	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 280.000,00
13	SR CA 1ED3E	RANDON	SEJ-2E60	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$ 280.000,00
14	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-6D82	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 170.000,00
15	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-6D22	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 170.000,00
16	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-7A49	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 156.000,00
17	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-7A50	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 156.000,00
18	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-7A48	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 156.000,00
19	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E88	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 156.000,00
20	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E81	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 156.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

21	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E80	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
22	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E79	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
23	SR BS CO 03E	RANDON	SEP-7C29	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
24	SR BS CO 03E	RANDON	SEP-7C26	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
25	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E87	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
26	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E86	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
27	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E85	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
28	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E83	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
29	SR BS CO 03E	RANDON	SEQ-3E82	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	156.000,00
30	SR CA 1ED3E	RANDON	SED-0E75	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$	170.000,00
31	SR CA 1ED3E	RANDON	SED-0E74	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$	170.000,00
32	SR CA 1ED3E	RANDON	SED-0E73	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	170.000,00
33	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-5G82	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	170.000,00
34	SR CA 1ED3E	RANDON	SPT-5A52	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	170.000,00
35	SR CO	RANDON	BEQ-1F42	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$	100.000,00
36	SR CO	RANDON	BEQ-1F43	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$	100.000,00
37	SR CO	RANDON	BEQ-1F45	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$	100.000,00
38	SR CO	RANDON	BEQ-144	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$	100.000,00
39	SR CO	RANDON	BEQ-1F41	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$	100.000,00
40	SR SRF 4CB	FACCHINI	SEK-9276	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	280.000,00
41	SR SRF 4CB	FACCHINI	SPT-9C75	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	280.000,00
42	SR SRF 4CB	FACCHINI	SEK-9C74	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$	280.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

43	SR SRF 4CB	FACCHINI	SEK-9C73	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 280.000,00
44	SR SRF 4CB	FACCHINI	SEK-9C71	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2023	R\$ 280.000,00
45	SRF PC	FACCHINI	BEB-9D40	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 100.000,00
46	SRF PC	FACCHINI	BEB-9D38	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 100.000,00
47	SRF PC	FACCHINI	BEB-9D37	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 100.000,00
48	SRF PC	FACCHINI	RHY-870	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 100.000,00
49	SRF PC	FACCHINI	RHY-8F69	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 100.000,00
50	SRF PC	FACCHINI	RHY-8F68	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 100.000,00
51	SRF PC	FACCHINI	RHY-8F65	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 100.000,00
52	SRF PC	FACCHINI	RHY-8I93	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 100.000,00
53	SRF 4CA	FACCHINI	SEE-1A48	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
54	SRF 4CA	FACCHINI	SEE-1A47	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
55	SRF 4CA	FACCHINI	SEE-1A46	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
56	SRF 4CA	FACCHINI	SEE-1A45	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
57	SRF 4CA	FACCHINI	SEE-1A42	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
58	SRF 4CA	FACCHINI	RRP-4J82	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
59	SRF 4CA	FACCHINI	RRP-9D72	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
60	SRF 4CA	FACCHINI	RRP-9D82	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
61	SRF 4CA	FACCHINI	RRP-9D62	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00
62	SRF 2CA	FACCHINI	RHM-8J75	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$ 130.000,00
63	SRF 2CA	FACCHINI	RHM-8J78	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$ 130.000,00
64	SRF 4CA	FACCHINI	RRP-9E22	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 192.700,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

65	SR SRF PC	FACCHINI	RHY-8I91	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	100.000,00
66	SR SRF PC	FACCHINI	RHY-8I90	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	100.000,00
67	SR SRF PC	FACCHINI	RHY-8I79	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	100.000,00
68	SR SRF PC	FACCHINI	RHY-8F74	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	100.000,00
69	SR SRF PC	FACCHINI	RHY-8F73	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$	100.000,00
70	SRF PC	FACCHINI	RHY-8F72	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$	100.000,00
71	SRF PC	FACCHINI	RHY-8F71	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$	100.000,00
72	SRF 2CA	FACCHINI	-	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$	130.000,00
73	RE DL	FACCHINI	RHM-8J77	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$	130.000,00
74	RE DL	FACCHINI	RHM-8J76	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$	130.000,00
75	SR 2CA	FACCHINI	RHM-8J81	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$	130.000,00
76	SR 4CA	FACCHINI	SEE-3E21	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	192.700,00
77	SR 4CA	FACCHINI	SEE-1B23	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	192.700,00
78	SR 4CA	FACCHINI	SEE-1A51	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	192.700,00
79	SR 4CA	FACCHINI	SEE-1A50	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	192.700,00
80	SR 4CA	FACCHINI	SEE-1A49	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	192.700,00
81	SRCA 4E	LIBRELATO	SPI-5D2	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$	170.000,00
82	SR ABERTA G2093	GUERRA	RHU-8H82	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
83	SR ABERTA G2093	GUERRA	RHU-8775	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
84	SR ABERTA G2093	GUERRA	RHU-8H80	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
85	SR ABERTA G2093	GUERRA	RHU-5I99	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
86	SR ABERTA G2093	GUERRA	RHU-8H83	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

87	SR DOLLY D2S059	GUERRA	RHU-5J02	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
88	SR ABERTA G2093	GUERRA	RHU-5J04	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
89	SR DOLLY D2S059	GUERRA	RHU-8H79	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
90	SR ABERTA G2093	GUERRA	RHU-8H70	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
91	SR DOLLY D2S059	GUERRA	RHU-8H74	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
92	SR ABERTA G2093	GUERRA	RHU-8H72	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
93	SR DOLLY D2S059	GUERRA	RHU-8H81	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
94	ESTRADA CG 4E	ESTRADA	SDY-5B71	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	190.000,00
95	ESTRADA CG 4E	ESTRADA	SDV-7D14	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	190.000,00
96	ESTRADA CG 4E	ESTRADA	SDV-7D09	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	190.000,00
97	ESTRADA CG RTD 2E	ESTRADA	RHX-2D43	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
98	ESTRADA DOLLY 2E	ESTRADA	RHX-2D44	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
99	ESTRADA CG 2E	ESTRADA	RHX-2D46	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
100	ESTRADA CG RTD 2E	ESTRADA	RHX-2D38	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
101	ESTRADA DOLLY 2E	ESTRADA	RHX-2D41	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
102	ESTRADA CG 2E	ESTRADA	RHX-2D42	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	130.000,00
103	G370 A6X2	S		BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2024	R\$	687.057,00
104	XF FTS 480	DAF	RLM-3J77	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$	493.721,00
105	XF FTS 480	DAF	RLM-3J47	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$	493.721,00
106	G370 A6X4	SCANIA	SPX-1B52	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	652.958,00
107	R450 A6X2	SCANIA	SDV-2H81	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	652.958,00
108	R450 A6X2	SCANIA	SDV-2H80	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$	652.958,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

109	R 440 A6X2	SCANIA	GIR-4J40	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2016	R\$ 687.057,00
110	ACTROS 2548S	M. BEM	RHI-8H57	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$ 537.000,00
111	ACTROS 2651S 6X4	M. BEM	-	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$ 499.120,00
112	ACTROS 2548S	M. BEM	SDW-7J49	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 537.000,00
113	ACTROS 2548S	M. BEM	SDW-7J11	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2022	R\$ 537.000,00
114	ACTROS 2546LS	M. BEM	BEB-9E11	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2019	R\$ 537.000,00
115	ACTROS 2546LS	M. BEM	BED-6D53	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2019	R\$ 537.000,00
116	AXOR 2544 LS	M. BEM	BEU-1J24	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2020	R\$ 537.000,00
117	ACTROS 2548S	M. BEM	RHI-8H58	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2021	R\$ 537.000,00
118	ACTROS 2546LS	M. BEM	-	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2019	R\$ 537.000,00
119	ACTROS 2546LS	M. BEM	-	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2019	R\$ 537.000,00
120	ACTROS 2351 S 6X4	M. BEM	RHX-2D73	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2019	R\$ 537.000,00
121	ACTROS 2651S6X4	M. BEM	-	BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT	2019	R\$ 537.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>R\$ 26.650.050,00</b>

O presente laudo de avaliação contém essencialidade de bens de capital que tem o objetivo de demonstrar a importância das funcionalidades incorporadas em um conjunto dos ativos não circulantes. São aqueles bens considerados imprescindíveis para que a empresa em recuperação que possa exercer a sua atividade econômica.

De acordo com o art. 6º, § 4º, da Lei n. 11.101/2005, compete ao juízo da recuperação judicial dispor acerca da essencialidade dos bens para a manutenção da atividade econômica da empresa, mesmo que se trate de alienação fiduciária em garantia, que não estaria sujeita aos efeitos da recuperação judicial (art. 49, § 3º).

Os veículos foram pesquisados em julho deste ano, referenciados pela tabela fipe: <https://veiculos.fipe.org.br>

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





3.0. FOTOS DOS VEÍCULOS LEVES E PESADOS



Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnososcky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





4.0. RELAÇÃO DO SETOR ADMINISTRATIVO

ESCRITÓRIO DO GRUPO LFX							
UNIDADE MATRIZ - PARANAGUÁ-PR							
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR	
1	COMPUTADOR DESKTOP	ASUS	8	2022	R\$ 3.500,00	R\$	28.000,00
2	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	10	2016	R\$ 575,00	R\$	5.750,00
3	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	7	2016	R\$ 800,00	R\$	5.600,00
4	IMPRESSORA	HP	4	2022	R\$ 1.273,00	R\$	5.092,00
5	IMPRESSORA	BROTHER	2	2022	R\$ 2.000,00	R\$	4.000,00
6	NOTEBOOK	ASUS	2	2024	R\$ 2.587,00	R\$	5.174,00
7	TV - MONITORAMENTO	LG	1	2024	R\$ 1.649,00	R\$	1.649,00
8	AR CONDICIONADO	LG	3	2019	R\$ 2.500,00	R\$	7.500,00
VALOR TOTAL			37		R\$ 14.884,00	R\$	62.765,00

UNIDADE CONTAINER - 6º ANDAR - PARANAGUÁ-PR							
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR	
1	NOTEBOOK	LENOVO	2	2022	R\$ 2.900,00	R\$	5.800,00
2	NOTEBOOK	ASUS	3	2022	R\$ 2.587,00	R\$	7.761,00
3	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	5	2022	R\$ 800,00	R\$	4.000,00
4	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	5	2022	R\$ 575,00	R\$	2.875,00
5	AR CONDICIONADO	LG	1	2022	R\$ 2.500,00	R\$	2.500,00
VALOR TOTAL			16		R\$ 9.362,00	R\$	22.936,00

UNIDADE ARAQUARI							
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR	
1	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	2	2023	R\$ 800,00	R\$	1.600,00
2	COMPUTADOR	SAMSUNG	2	2023	R\$ 1.500,00	R\$	3.000,00

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

3	BEBEDOURO	COLUNA	1	2023	R\$ 500,00	R\$ 500,00
4	AR CONDICIONADO	LG	1	2023	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
5	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	2	2023	R\$ 575,00	R\$ 1.150,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>8</b>		<b>R\$ 5.875,00</b>	<b>R\$ 8.750,00</b>

UNIDADE POSTO ALDO - RONDONÓPOLIS-MT						
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR
1	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	9	2023	R\$ 800,00	R\$ 7.200,00
2	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	20	2023	R\$ 575,00	R\$ 11.500,00
3	BEBEDOURO	COLUNA	2	2023	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
4	COMPUTADOR DESKTOP	SAMSUNG	8	2023	R\$ 3.500,00	R\$ 28.000,00
5	NOTEBOOK	ASUS	2	2023	R\$ 2.587,00	R\$ 5.174,00
6	IMPRESSORA	BROTHER	4	2023	R\$ 2.000,00	R\$ 8.000,00
7	LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS	-	2	2023	R\$ 400,00	R\$ 800,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>47</b>		<b>R\$ 10.362,00</b>	<b>R\$ 61.674,00</b>

UNIDADE BASE PRINCIPAL - RONDONÓPOLIS-MT						
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR
1	IMPRESSORA	BROTHER	3	2023	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00
2	NOTEBOOK	ASUS	8	2023	R\$ 2.587,00	R\$ 20.696,00
3	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	8	2023	R\$ 800,00	R\$ 6.400,00
4	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	20	2023	R\$ 575,00	R\$ 11.500,00
5	BEBEDOURO	COLUNA	1	2023	R\$ 500,00	R\$ 500,00
6	ARMÁRIO DE ARQUIVO	AÇO	4	2023	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00
7	TV DE INTEGRAÇÃO	LG	1	2023	R\$ 1.649,00	R\$ 1.649,00
8	AR CONDICIONADO	LG	3	2023	R\$ 2.500,00	R\$ 7.500,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>48</b>		<b>R\$ 11.611,00</b>	<b>R\$ 58.245,00</b>

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

UNIDADE OFICINA - RONDONÓPOLIS-MT							
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR	
1	FERRAMENTA PNEUMÁTICA	VONDER	2	2023	R\$ 1.500,00	R\$	3.000,00
2	BOMBA DE COMBUSTÍVEL	-	2	2023	R\$ 2.500,00	R\$	5.000,00
3	TANQUE DE COMBUSTÍVEL	-	2	2023	R\$ 18.000,00	R\$	36.000,00
4	COMPRESSOR DE AR	SCHULZ	2	2023	R\$ 2.500,00	R\$	5.000,00
5	NOTEBOOK	ASUS	4	2023	R\$ 2.587,00	R\$	10.348,00
6	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	3	2023	R\$ 800,00	R\$	2.400,00
7	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	7	2023	R\$ 575,00	R\$	4.025,00
8	CONTAINER DE ESTOQUE	-	1	2023	R\$ 1.500,00	R\$	1.500,00
9	MÁQUINA DE SOLDA	BALMER	2	2023	R\$ 2.500,00	R\$	5.000,00
10	GAIOLA DE PNEU	-	1	2023	R\$ 1.500,00	R\$	1.500,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>26</b>		<b>R\$ 33.962,00</b>	<b>R\$</b>	<b>73.773,00</b>

UNIDADE MIRITITUBA-PA							
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR	
1	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	3	2023	R\$ 800,00	R\$	2.400,00
2	COMPUTADOR DESKTOP	SAMSUNG	4	2023	R\$ 2.500,00	R\$	10.000,00
3	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	5	2023	R\$ 575,00	R\$	2.875,00
4	BEBEDOURO	COLUNA	1	2023	R\$ 500,00	R\$	500,00
5	IMPRESSORA	HP	1	2023	R\$ 1.273,00	R\$	1.273,00
6	IMPRESSORA	BROTHER	1	2023	R\$ 2.000,00	R\$	2.000,00
7	AR CONDICIONADO	LG	1	2023	R\$ 2.500,00	R\$	2.500,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>16</b>		<b>R\$ 10.148,00</b>	<b>R\$</b>	<b>21.548,00</b>

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## ESTRELA DO SUL EMP. IMOB. LTDA – AVALIAÇÃO E PERÍCIA

UNIDADE SANTARÉM-PA							
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR	
1	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	2	2023	R\$ 800,00	R\$	1.600,00
2	NOTEBOOK	AUS	2	2023	R\$ 2.587,00	R\$	5.174,00
3	COMPUTADOR DESKTOP	SAMSUNG	2	2023	R\$ 2.500,00	R\$	5.000,00
4	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	2	2023	R\$ 575,00	R\$	1.150,00
5	BEBEDOURO	COLUNA	1	2023	R\$ 500,00	R\$	500,00
6	IMPRESSORA	BROTHER	1	2023	R\$ 2.000,00	R\$	2.000,00
7	AR CONDICIONADO	LG	1	2023	R\$ 2.500,00	R\$	2.500,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>11</b>		<b>R\$ 11.462,00</b>	<b>R\$</b>	<b>17.924,00</b>

UNIDADE CONTÊINER - RONDONÓPOLIS-MT							
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	ANO	VALOR UNT.	VALOR	
1	IMPRESSORA	BROTHER	2	2023	R\$ 2.000,00	R\$	4.000,00
2	COMPUTADOR DESKTOP	SAMSUNG	2	2023	R\$ 2.500,00	R\$	5.000,00
3	NOTEBOOK	AUS	2	2023	R\$ 2.587,00	R\$	5.174,00
4	MESA DE ESCRITÓRIO	MADEIRA	4	2023	R\$ 800,00	R\$	3.200,00
5	AR CONDICIONADO	LG	2	2023	R\$ 2.500,00	R\$	5.000,00
6	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	SECRETÁRIA	5	2023	R\$ 575,00	R\$	2.875,00
7	ARMÁRIO DE ARQUIVO	AÇO	1	2023	R\$ 800,00	R\$	800,00
8	LONGARINA 4 LUGARES	-	1	2023	R\$ 2.260,00	R\$	2.260,00
9	TV - TREINAMENTO	LG	1	2023	R\$ 1.649,00	R\$	1.649,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>20</b>		<b>R\$ 15.671,00</b>	<b>R\$</b>	<b>29.958,00</b>
<b>VALOR TOTAL DO SETOR ADM.</b>			<b>229</b>		<b>R\$ 123.337,00</b>	<b>R\$</b>	<b>357.573,00</b>

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## 5.0. FOTOS DO SETOR ADMINISTRATIVO



SEDE BASE PRINCIPAL – RONDONÓPOLIS-MT



OFICINA – RONDONÓPOLIS-MT

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





POSTO ALDO – RONDONÓPOLIS-MT



CONTÊINER – RONDONÓPOLIS-MT

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FILIAL DE RONDONÓPOLIS-MT



FILIAL ARAQUARI-SC



Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





FILIAL ARAQUARI E PARANAGUÁ EM SANTAREM

## 6.0. VALOR TOTAL DESTA AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL DOS BENS E MÓVEIS	
DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
VEÍCULOS LEVES	R\$ 1.187.848,84
VEÍCULOS PESADOS	R\$ 26.650.050,00
ESCRITÓRIO	R\$ 357.573,00
	<b>R\$ 28.195.471,84</b>

**VALOR TOTAL DESTA AVALIAÇÃO DE R\$ 28.195.471,84 (VINTE E OITO MILHÕES, CENTO E NOVENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E UM REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS).**

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





## 7.0. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A melhor técnica de avaliação baseia-se não somente na experiência do avaliador e em uma única técnica rígida, seu bom desempenho necessita primordialmente de dados de natureza comparativa, de boa dose de senso comum, de análise ponderada e de equidade do avaliador para fixar o valor venal, demonstrando os fundamentos e a análise que o conduziram naquela conclusão. Entende-se como valor de mercado aquele encontrado por um vendedor desejoso a vender e, um comprador desejoso a comprar, ambos não forçados e tendo pleno conhecimento das condições e utilidade da propriedade. De fato, não obstante, consultando-a tabelas de mercado livre sobre as máquinas e equipamentos, primordiais, ao desempenho e condições de funcionalidade do objetivo desta avaliação em seu todo.

## 8.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente laudo de perícia avaliativa obedeceu às seguintes considerações:

- a) Condições limitares impostas pela metodologia da ABNT a ser empregada, que influenciam suas análises, opiniões e conclusões;
- b) Os profissionais pesquisaram, compararam e analisaram as peças do objeto avaliado para chegar as conclusões respectivas;
- c) O laudo foi elaborado em escrita observância aos postulados no código de ética profissional.
- d) Os profissionais não têm nenhuma inclinação em relação à matéria envolvida nesta avaliação ou qualquer interesse presente ou futuro nos bens e objetos desta avaliação.

Sendo o que temos para o momento, despeço-me com votos de agradecimento, respeito e admiração.

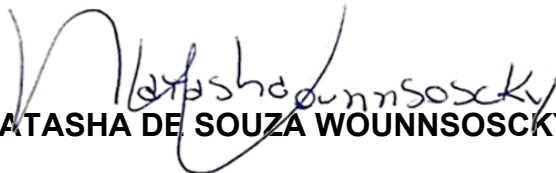
Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623





Cuiabá, 24 de julho de 2025.

Responsável Técnico:

  
**NATASHA DE SOUZA WOUNNSOSCKY**

PERITA JUDICIAL – IBAPE/MT  
ADMINISTRADORA – CRA-MT 07507  
ESP. EM GESTÃO EMP. E AGRONEGÓCIO

EVANDRO ROBERTO LORENZA  
TTO:0355 9627990  
Assinado de forma digital por EVANDRO ROBERTO LORENZATTO:03559627990  
Dados: 2025.07.25 17:29:27 -03'00'

LUIZ FELLIPE ALVES PEREIRA:11326871951  
326871951  
Assinado de forma digital por LUIZ FELLIPE ALVES PEREIRA:11326871951  
Dados: 2025.07.25 17:29:36 -03'00'

LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA:17330803000107  
03000107  
Assinado de forma digital por LFX SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA:17330803000107  
Dados: 2025.07.25 17:29:47 -03'00'

LFX TERMINAIS LTDA:38239667000114  
667000114  
Assinado de forma digital por LFX TERMINAIS LTDA:38239667000114  
Dados: 2025.07.25 17:29:57 -03'00'

Av. Gonçalo Antunes de Barros, 959 – Bosque da Saúde – Cuiabá-MT  
E-mail: natasha\_wounnsoscky@hotmail.com - Contato: (65) 9.9670-9623

