

RELAÇÃO DE BENS DO ATIVO NÃO CIRCULANTE (IMOBILIZADO)

RODRIGO NOGUEIRA LIMA
CPF(MF) N° 956.132.261-72
CNPJ N° 63.204.803/0001-88

Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2026
(Em R\$)

QTDE	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	FORNECEDOR	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO	PART. 50% IMOV. RURAL
1	IMÓVEL RURAL	09/11/22	Imóvel Rural_MATRÍCULA 9376_Área: 596,0382 hectares_Denominação: Fazenda Ouro Verde (Agropecuária Santa Helena Ltda (50%) - Rodrigo Nogueira Lima e Agropecuária Sagrada Família Ltda (50%) - Luciano Aldacyr Perozzo)			4.047.634,60		4.047.634,60	27.167.900,00	27.167.900,00	13.583.950,00
1	IMÓVEL RURAL	13/08/21	Imóvel Rural_MATRÍCULA 9.377_Área: 197,0079 há_Denominação: Fazenda Ouro Verde (Proprietário: Rodrigo Nogueira Lima (50%) e Luciano Aldacyr Perozzo (50%))			1.825.979,00		1.825.979,00	10.423.700,00	10.423.700,00	5.211.850,00
1	IMÓVEL RURAL	13/08/21	Imóvel Rural_MATRÍCULA 9.378_Área: 197,0079 há_Denominação: Fazenda Ouro Verde (Agropecuária Santa Helena Ltda (50%) - Rodrigo Nogueira Lima e Agropecuária Sagrada Família Ltda (50%) - Luciano Aldacyr Perozzo)			1.827.833,00		1.827.833,00	11.698.600,00	11.698.600,00	5.849.300,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	PLANTADEIRA PRINCESA DPS 16-18 - STARA Ano: 2018 Chassi: PKC-B11059			480.000,00	184.241,10	295.758,90	330.000,00	198.000,00	198.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO - UNIPORT 2030 Chassi: 11659			813.750,00	312.346,23	501.403,77	620.000,00	372.000,00	372.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	TANQUE VERTICAL PARA DIESEL - 20.000 L Chassi: 0024/21			18.375,00	7.052,98	11.322,02	14.000,00	8.400,00	8.400,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	TRITURADOR MISTURADOR TMS 1000 - TREVISAN Chassi: 84804-001845			144.375,00	55.416,27	88.958,73	110.000,00	66.000,00	66.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	TRATOR JOHN DEERE 7230J - CABINADO 4x4 COM PILOTO Chassi: BM7230JCNH006924			905.625,00	347.611,13	558.013,87	690.000,00	414.000,00	414.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	TRATOR JOHN DEERE 5705 - 4x2 Chassi: CQ5705A029834			183.750,00	70.529,79	113.220,21	140.000,00	84.000,00	84.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	CARRETA PARA TRANSPORTE DE PLATAFORMA - RODMACHassi: 6571			40.687,50	15.617,31	25.070,19	31.000,00	18.600,00	18.600,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	EMBOLSADORA COM SISTEMA DC - JIM - ANO 2025 Chassi: SN			100.143,75	38.438,74	61.705,01	76.300,00	45.780,00	45.780,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	EXTRATORA JM SERIE: JMEXG 100 0398			119.437,50	45.844,37	73.593,13	91.000,00	54.600,00	54.600,00
						R\$ 10.507.590,35	R\$ 1.077.097,92	R\$ 9.430.492,43	R\$ 51.392.500,00	R\$ 50.551.580,00	R\$ 25.906.480,00



CONSULTORIA
PAIAC POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br

LUCIANO ALCACYR PEROZZO
CPF(MF) N° 033.810.279-56
CNPJ N° 63.205.317/0001-84

Levramento Imobilizado na data de 30/01/2026
(Em R\$)

QTDE	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO	PART. 50% IMOV. RURAL
1	IMÓVEL RURAL	09/11/22	Imóvel Rural_MATRÍCULA 9376_Área: 596,0382 hectares_Denominação: Fazenda Ouro Verde (Agropecuária Santa Helena Ltda (50%) - Rodrigo Nogueira Lima e Agropecuária Sagrada Família Ltda (50%)- Luciano Aldacyr Perozzo)	4.047.634,60		4.047.634,60	27.167.900,00	27.167.900,00	13.583.950,00
1	IMÓVEL RURAL	13/08/21	Imóvel Rural_MATRÍCULA 9.377_Área: 197,0079 há_Denominação: Fazenda Ouro Verde (Proprietário: Rodrigo Nogueira Lima (50%) e Luciano Aldacyr Perozzo (50%))	1.825.979,00		1.825.979,00	10.423.700,00	10.423.700,00	5.211.850,00
1	IMÓVEL RURAL	13/08/21	Imóvel Rural_MATRÍCULA 9.378_Área: 197,0079 há_Denominação: Fazenda Ouro Verde (Agropecuária Santa Helena Ltda (50%) - Rodrigo Nogueira Lima e Agropecuária Sagrada Família Ltda (50%)- Luciano Aldacyr Perozzo)	1.827.833,00		1.827.833,00	11.698.600,00	11.698.600,00	5.849.300,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	CAMIONETE FORD/F4000 – PRATAPlaça: KCG5F94	250.000,00	95.958,90	154.041,10	180.000,00	108.000,00	108.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	CARRETA TANQUE 6500 LTS FACHINNI AGRÍCOLA Nota Fiscal: 26156	43.520,00	16.704,53	26.815,47	34.000,00	20.400,00	20.400,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	HIDRÁULICA NIVELADORA – STARPLANSérie: 7764	51.200,00	19.652,38	31.547,62	40.000,00	24.000,00	24.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	GRADE ARADORA INTERMEDIÁRIA TATUSérie: 791-10683	56.960,00	21.863,28	35.096,72	44.500,00	26.700,00	26.700,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	GRADE ARADORA PESADA CIVEMASA – 52 DISCOS Modelo: SGAC 52x22 Série: 20019	89.600,00	34.391,67	55.208,33	70.000,00	42.000,00	42.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	GUINCHO BIG BAG INRODA TRASEIRO Série: R00INI	21.760,00	8.352,26	13.407,74	17.000,00	10.200,00	10.200,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	PA CARREGADEIRA W20 – CASE - Modelo: W20 – CASE – Transm. Clark 28000 Chassi: JHF0017669	23.040,00	8.843,57	14.196,43	18.000,00	10.800,00	10.800,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	HIDRÁULICA NIVELADORA – STARPLAN	48.640,00	18.669,76	29.970,24	38.000,00	22.800,00	22.800,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	PLATAFORMA BRAVA 7350 – 15L ESP 50CM - Modelo: 7350 – 15L – 50 cm Série: 020/7089	179.200,00	68.783,34	110.416,66	140.000,00	84.000,00	84.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	PLANTADEIRA DE ARRASTO STARA – PRINCESA 20x45CM Série: PRC-BJ10885	230.400,00	88.435,73	141.964,27	180.000,00	108.000,00	108.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	REBOQUE POLIETILENO STARA – NINJA 24.000 Série: 02-00332	243.200,00	93.348,82	149.851,18	190.000,00	114.000,00	114.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	REBOQUE AGRÍCOLA CARGA SECA 600 KG – FACCHINI Série: SP7PN1074	7.680,00	2.947,86	4.732,14	6.000,00	3.600,00	3.600,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	SEMEADORA ADUBADORA ELÉTRICA – MS100 CR IKEDA Série: PF001-025	1.139,20	437,27	701,93	890,00	534,00	534,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	TRATOR AGRÍCOLA VALTRA – MODELO 1780 Chassi: 17804000031	192.000,00	73.696,44	118.303,56	150.000,00	90.000,00	90.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/03/22	SEMEADORA ADUBADORA AUTOPROPELIDA – HÉRCULES 5.0 Chassi: 00/0455	627.200,00	240.741,70	386.458,30	490.000,00	294.000,00	294.000,00
				R\$ 9.766.985,80	R\$ 792.827,51	R\$ 8.974.158,29	R\$ 50.888.590,00	R\$ 50.249.234,00	R\$ 25.604.134,00



CNPJ: 34.633.258/0001-47

Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2026

(Em R\$)

QTDE	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	FORNECEDOR	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	IMÓVEL RURAL	31,03/22	Fazenda Esperança_ Imóvel rural 603,22HA, registrada sob a matrícula nº 9.793 do CRI de Guiratinga – MT			700.000,00		700.000,00	7.898.600,00	7.898.600,00
1	IMÓVEL URBANO	31,03/22	Imóvel Urbano, 1.800,00 m² com 1.205,50 m² de área construída, Matrícula nº 15.089 – 1º CRI de Paranatinga/MT			2.048.302,00		2.048.302,00	5.340.365,00	5.340.365,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	28,04/22	BOMBAD'ÁGUA MCH AQ - R112 - OFFGRID - 1KW - H12Q16	METHA SOLUÇÕES LTDA- ME	100	28.000,00	10.532,60	17.467,40	25.000,00	15.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	04,05/22	REBOQUE AGRICOLA - CARRETINHA	PRO CAMPO COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAENTO LTDA	33871	17.600,00	6.591,56	11.008,44	15.000,00	9.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	13,09/22	TRATOR NEW HOLLAND 7630 TR	BENEDITO NELSON FERNANDES JUNIOR	251	120.000,00	40.602,74	79.397,26	110.000,00	66.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	13,09/22	PLAINA AGRICOLA STARA PAD-750	BENEDITO NELSON FERNANDES JUNIOR	251	30.000,00	10.150,68	19.849,32	35.000,00	21.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	03,10/22	BOMBA PC 600 LTS JACTO ANO 2014 CDR: PRETA COM LARANJA	JOAC EURIPEDES RIBEIRO	336	12.000,00	3.994,52	8.005,48	16.000,00	9.600,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	27,12/22	ADUBADORA E SEMEADORA VICON MONODISCO GIRO 600 N.SERIE:10424 ANO:2021	PRO CAMPO COMERCIO DE MAQUINAS EQUIPAMENTOS LTDA	39708	5.200,00	1.609,86	3.590,14	8.700,00	5.220,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	27,12/22	PERF SOLO WOODS PHD45 C/ BROCA 9 E 12 N. SERIE:2771 ANO:2022 MARCA: WOODS	PRO CAMPO COMERCIO DE MAQUINAS EQUIPAMENTOS LTDA	39708	7.300,00	2.260,00	5.040,00	11.150,00	6.690,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	11,10/23	ROCADEIRA ARRASTO SANTO EXPEDIDO TINCAO	JOAC EURIPEDES RIBEIRO	600	15.000,00	3.460,27	11.539,73	15.000,00	9.000,00
1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	05,04/23	BETONEIRA PRIME MONO 400LT 2CV KIT SEG BIVO C MOT	N. W. FERREIRA DE FARIAS CIA LTDA	97893	5.411,83	1.528,66	3.883,17	5.900,00	3.540,00
						R\$ 2.988.813,83	R\$ 80.730,90	R\$ 2.908.082,93	R\$ 13.480.715,00	R\$ 13.384.015,00



CONSULTORIA
FAZKAC POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT

+55 (66) 99926-8469

contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37

Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026

(Em R\$)

QTD ^F	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	EDIFICAÇÕES	02/01/2025	PREDIO COMERCIAL - CAMPO VERDE Matrícula nº 16.056 – 1º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Verde/MT		4.100.000,00	-	4.100.000,00	4.623.751,85	4.623.751,85
	EDIFICAÇÕES	02/01/2025	Imóvel urbano – Terreno industrial -Matrícula nº 16.055 – 1º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Verde/MT		900.000,00		900.000,00	1.784.407,50	1.784.407,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	17/06/2015	IMPRESSORA HP MULTIF. LASERJET M127FN	95976	871,41	498,47	372,94	1.400,00	630,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	17/06/2015	MONITOR LED 19 SAMSUNG LS19C301FSMZD	95976	415,84	270,89	144,95	350,00	157,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	17/06/2015	NOBREAK 700V A NET4+BIV. 115 V SMS MANAG. USM	95976	415,84	270,89	144,95	425,00	191,25
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	17/06/2015	SERVIDOR POWEREDGE T110 II	5300071-1	2.629,78	1.402,84	1.226,94	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/07/2015	SPLIT + COND 9.000BTU SAMSUNG AS09UWBU FRIO 220V	41110	989,00	238,69	750,31	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/07/2015	CENTRAL TEL. MODULARE I INTELBRAS	2336	891,00	126,20	764,80	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/07/2015	COMPUTADOR DESKTOP	98734 E 32457	910,64	528,07	382,57	1.850,00	832,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/07/2015	MONITOR LED 15,5 AOC WIDESCREEN MNTR1366 X768	98734	292,61	204,39	88,22	350,00	157,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/09/2015	REFRIGERADOR CONSUL 280 CRC28FB BRA 110V	915153	799,00	186,45	612,55	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/09/2015	FOGAO MUELLER FRATELLO 4B POP BRA	915153	299,00	69,75	229,25	1.000,00	450,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	22/09/2015	SPLIT SPRINGER HIWALL KCO/FNCA 9000BTU 220V	3963	999,99	224,96	775,03	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	17/11/2015	SMART TV PHILIPS LED 55PFG5100/78 F.HD DUAL CORE 120H	2037	3.099,00	671,51	2.427,49	2.350,00	1.057,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	21/11/2015	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 12000BTU 220V	2052	1.349,00	281,02	1.067,98	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	21/11/2015	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 12000BTU 220V	2052	1.349,00	281,02	1.067,98	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	08/12/2016	CELULAR IPHONE 6S	172-1	3.000,00	600,00	2.400,00	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/08/2017	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 18000 220W		1.880,01	52,66	1.827,35	2.400,00	1.080,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	17/07/2017	NOTBOOK HP INTEL CORE I3 4GB 500GB 14 W10	145564-1	1.999,00	166,60	1.832,40	2.200,00	990,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/08/2017	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 12000BTU 220V	12533-1	1.280,00	52,66	1.227,34	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	08/09/2017	IMPRESSORA BROTHER MULT LASER DCPL5652DN REDE/ DUPLX	148825-1	2.400,00	160,00	2.240,00	2.600,00	1.170,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	05/03/2018	ROTEADOR WIRELESS TP-LINK ARCHER C50		259,00	-	259,00	180,00	81,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	05/03/2018	KIT TECLADO E MOUSE SEM FIO 2000 PRETO		199,00	-	199,00	120,00	54,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	13/04/2018	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL INSPIRON 14 5468		2.858,91	-	2.858,91	2.000,00	900,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/03/2018	NOTEBOOK DELL I15-5566 A10P CI3/4GB/1TB/15,6"/W10		1.999,00	-	1.999,00	2.400,00	1.080,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	21/03/2018	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 220W		1.299,00	-	1.299,00	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/03/2018	NOTEBOOK DELL I15-5566 A10P CI3/4GB/1TB/15,6"/W10		1.999,00	-	1.999,00	2.400,00	1.080,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	06/03/2018	EVAP. INT. 11500 LG INVERTER SMART FRIO		631,32	-	631,32	1.100,00	495,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	06/03/2018	COND. EXT. 11500 LG INVERTER SMART FRIO		1.118,68	-	1.118,68	1.300,00	585,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/04/2018	PLACA TRONCO I MODULARE / INTELBRAS		132,70	-	132,70	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/04/2018	INTERFACE CELULAR MCIT PINACULO		567,30	-	567,30	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/05/2018	TV 55"LED UHD 4K SAMS 55MU6100 HDMI/USB/WIFI		2.999,00	-	2.999,00	2.500,00	1.125,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	23/05/2018	TELEFONE S/ FIO KX-TGC210LBB PANASONIC		209,00	-	209,00	230,00	103,50



CONSULTORIA
FAZÇA POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTD	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/05/2018	AR CONDICIONADO GREE SPLIT GWC28QE-D3NN84B 220W		3.100,01	-	3.100,01	2.400,00	1.080,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	DVR STAND ALONE 08 CANAIS AHD GREATEK	81-1	1.200,00	400,00	800,00	750,00	337,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	MOTOR ELETROCNICO GAREM CJ KDZP 220V	81-1	800,00	146,71	653,29	1.000,00	450,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	CAMERA IR AHD 25M SD L3 6MM ALB 1025 ALIVE + FONTE	81-1	450,00	220,86	229,14	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	CAMERA IR AHD 25M SD L3 6MM ALB 1025 ALIVE + FONTE	81-1	450,00	220,86	229,14	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	CAMERA IR AHD 25M SD L3 6MM ALB 1025 ALIVE + FONTE	81-1	450,00	220,86	229,14	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	CAMERA IR AHD 25M SD L3 6MM ALB 1025 ALIVE + FONTE	81-1	450,00	220,86	229,14	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	CAMERA IR AHD 25M SD L3 6MM ALB 1025 ALIVE + FONTE	81-1	450,00	220,86	229,14	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	CAMERA IR AHD 25M SD L3 6MM ALB 1025 ALIVE + FONTE	81-1	450,00	220,86	229,14	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	CAMERA IR AHD 25M SD L3 6MM ALB 1025 ALIVE + FONTE	81-1	450,00	220,86	229,14	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/03/2016	CAMERA IR AHD 25M SD L3 6MM ALB 1025 ALIVE + FONTE	81-1	450,00	220,86	229,14	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	20/09/2018	BATERIA PIONEIRO F110E	50099-001	470,00	-	470,00	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/10/2018	NOT DELL I15-3567 8GB	126262	2.799,00	-	2.799,00	2.200,00	990,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/10/2018	LAVADORA ALTA PRESSAO K2 12TV KARCHER	772989	362,91	-	362,91	520,00	234,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	04/01/2019	REF 475L ELETROLUX 2P BRANCO		2.470,00	-	2.470,00	3.200,00	1.440,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	24/01/2019	DVR 16 CANAIS JFL	927	1.200,00	-	1.200,00	1.400,00	630,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/01/2019	MULT HP DESK 416	93638	949,00	-	949,00	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/02/2019	MONITOR DELL 19,5'	873580	524,86	-	524,86	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/02/2019	MONITOR DELL 19,5'	873580	524,86	-	524,86	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/02/2019	MICROCOMPUTADOR DELL CORE I3	874825	2.636,13	-	2.636,13	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/03/2019	PULVERIZADOR COSTAL	806.411	299,68	-	299,68	350,00	157,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/04/2019	NOT HP CORE 4GB	181846	2.114,00	-	2.114,00	2.000,00	900,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/04/2019	LAVADORA COLORMAQ TANQUINHO PIONNER 2.7K	6694	299,00	-	299,00	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/04/2019	BATERIAS ELETRICAS UMIDAS CONTENDO ACIDO	1859	340,00	-	340,00	450,00	202,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/04/2019	CEL DESB G7 MOTO G7 PLAY 32GB	136547	988,22	-	988,22	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/04/2019	CEL DESB MOTO G7 PLAY 32 GB	136547	988,22	-	988,22	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/05/2019	CALCULADORA HP 12 C FINANCEIRA	184421	299,00	-	299,00	300,00	135,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	06/06/2019	CEL MOTO G7 POWER	100066	1.088,21	-	1.088,21	650,00	292,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	24/06/2019	CEL DESB MOTO G7 PLAY 32GB	100885	838,83	-	838,83	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/06/2019	SSD KINGSTON A400,240GB, SATA	5223605	169,90	-	169,90	180,00	81,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/06/2019	SSD KINGSTON A400GB, SATA	5223605	169,90	-	169,90	180,00	81,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/06/2019	SSD KINGSTON A400,240GB	5223605	169,90	-	169,90	180,00	81,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/06/2019	SSD KINGSTON A400, 240 GB, SATA	5223605	169,90	-	169,90	180,00	81,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/06/2019	SSD KINGSTON A400, 240GB	523605	169,90	-	169,90	180,00	81,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/06/2019	SSD SANDISK PLUS 480GB, SATA	5223605	364,90	-	364,90	300,00	135,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/06/2019	SSD KINGSTON A400, 960GB, SATA	5223605	699,90	-	699,90	400,00	180,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/07/2019	MICROCOMPUTADOR OPTI PLEX 3030	4305328	1.500,00	-	1.500,00	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/08/2019	CAIXA METALICA TIPO CONTEINER	44	12.900,00	-	12.900,00	10.000,00	4.500,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/08/2019	NOBREAK 720VA INTELBRAS	188683	349,00	-	349,00	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	29/09/2019	APPLE IPHONE XR 64 GB PRETO	330647	3.993,00	-	3.993,00	2.000,00	900,00



CONSULTORIA
FAZIAÇÃO POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTDE	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/09/2019	RASTREADOR INTELIGENTE 4484 MAX TURBO 1802	74415	3.199,98	-	3.199,98	300,00	135,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	05/09/2019	AR CONDICIONADO GREE SPLIT INVERTER 220	16.324	3.010,00	-	3.010,00	2.050,00	922,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	12/11/2019	WIRELESS TP LINK WI FI DUAL AC1200 ARCHER C5 GIGA	103915	323,10	-	323,10	260,00	117,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/01/2020	CALCULADORA HP 12C GOLD	18605	400,00	-	400,00	190,00	85,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/01/2020	CALCULADORA HP 12C GOLD	18605	400,00	-	400,00	190,00	85,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	22/01/2020	MULTIFUNCIONAL BROTHER LASER	6408391	2.359,90	-	2.359,90	1.200,00	540,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	07/01/2020	TV 320 LED HD LG	154566	999,00	-	999,00	1.000,00	450,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	07/01/2020	TV 320 LED HD SAMSUNG	154565	999,00	-	999,00	1.000,00	450,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	07/01/2020	TV 400 LED FHD SAMSUNG	108398	1.247,01	-	1.247,01	1.900,00	855,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	07/01/2020	NOT LENO IDEAPAD	108399	2.799,00	-	2.799,00	2.900,00	1.305,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	29/01/2020	ALL IN ONE EDEACENTRE A340/WINDOWS 10 HOME + KIT TECL	147379	2.811,96	-	2.811,96	2.000,00	900,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	21/02/2020	CEL DESB MOTO G7 PLAY 32 GB	109966	796,77	-	796,77	650,00	292,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	21/02/2020	CEL DESB MOTO G7 PLAY 32GB	109968	796,77	-	796,77	650,00	292,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	20/02/2020	NOBREAK SMS NET4	107229	810,00	-	810,00	750,00	337,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	09/03/2020	MOTOR DESLIZANTE GRAND KDZ PRIME DC TX	53	2.000,00	-	2.000,00	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/06/2020	APPLE IPHONE 11 128GB 99B	395310	4.281,00	-	4.281,00	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/06/2020	APPLE IPHONE 11 128GB	395310	4.281,00	-	4.281,00	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/08/2020	CALCULADORA HP 12C GOLD DOURADA	66393	399,00	-	399,00	260,00	117,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/08/2020	TV 43 LED FHD LG BT HDMI WIFI	116379	1.999,00	-	1.999,00	1.900,00	855,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/09/2020	SSD SERVIDOR KINGSTON	7721175	1.444,05	-	1.444,05	2.200,00	990,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	DISCO RIGIDO 4TB SATA INTELBRAS	5722	1.463,97	-	1.463,97	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	SWITCH 09 PORTAS FAST INTELBRAS	5722	1.026,59	-	1.026,59	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	SWITCH 09 PORTAS FAST INTELBRAS	5722	1.026,59	-	1.026,59	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	SWITCH 09 PORTAS FAST INTELBRAS	5722	1.026,59	-	1.026,59	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,82	-	410,82	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	CAMERA IP VIP 3220 FULL HD INTELBRAS	5722	410,95	-	410,95	600,00	270,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	GRAVADOR DIG DE IMAGEM NVD 1316 4 K INTELBRAS	5722	1.101,07	-	1.101,07	800,00	360,00



CONSULTORIA
FAZIAÇÃO POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTDE	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/08/2020	GRAVADOR DIG DE IMAGEM NVD 1316 4 K INTELBRAS	5722	1.101,07	-	1.101,07	800,00	360,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/09/2020	SENSOR ATIVO IRB 610 JFL 1,07 MTS 6 FEIXES	5750	4.820,49	-	4.820,49	700,00	315,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/09/2020	DISCO RIGIDO 4TB SATA 3 35 7200 RPM 64 MB INTELBRAS	5751	1.524,97	-	1.524,97	800,00	360,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/09/2020	NOBREAK XNB 720VA 120V INTELBRAS	5751	1.445,37	-	1.445,37	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/09/2020	CABO FTP DUPLA CAPA LAN 4P CAT 5E DBL 50 EM 50 METROS	5751	1.945,00	-	1.945,00	260,00	117,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/09/2020	CAMERA DE VIDEO IP BULLET VIP 5850 B	5751	5.178,41	-	5.178,41	1.200,00	540,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	22/09/2020	CEL DESB MOTO E6 PLAY 32GB CINZA METALICO XT2029	117336	1.088,21	-	1.088,21	800,00	360,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	20/10/2020	AR CONDICIONADO GREE SPLIT GWC18QD D3DNB8M INVERTER	18030	3.240,00	-	3.240,00	3.500,00	1.575,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/12/2020	NOT LENOVO S145 10A C15	174729	3.699,00	-	3.699,00	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/01/2021	MOTO E6S XT2053 32GB CINZA	2436	949,00	-	949,00	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	22/01/2021	CALCULADORA HP 12 C FINANCEIRA GOLD PORTUGUES	220.391	449,00	-	449,00	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	22/01/2021	KIT TECLADO E MOUSE S FIO KW 11 BK PRETO C3 TECH	220391	109,00	-	109,00	250,00	112,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	08/02/2021	NOT LENOVO S145 C13 4GB 1TB W10	178478	3.299,00	-	3.299,00	2.000,00	900,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	08/02/2021	CEL DESB MOTO E6S 32GB CINZA TITANIUM	178486	990,00	-	990,00	500,00	225,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/02/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE INSPIRON 22	2734328	3.237,87	-	3.237,87	2.500,00	1.125,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/02/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE INSPIRON 22	2734328	3.237,80	-	3.237,80	2.500,00	1.125,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/02/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE INSPIRON 22	2734328	3.237,80	-	3.237,80	2.500,00	1.125,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/02/2021	MONITOR DELL 21,5'	2734328	1.084,90	-	1.084,90	700,00	315,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/02/2021	MONITOR DELL 21,5'	2734328	1.084,90	-	1.084,90	700,00	315,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	11/02/2021	CALCULADORA HP 12C FINANCEIRA	118936	468,00	-	468,00	400,00	180,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	11/02/2021	CALCULADORA HP 12C FINANCEIRA	118936	468,00	-	468,00	400,00	180,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/04/2021	MOTO E6S XT2053 32 GB CINZA	5969	899,00	-	899,00	300,00	135,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	23/04/2021	CJ MOTOR DESLIZANTE GRAND KDZ PRIME DC GAREN	186	3.500,00	-	3.500,00	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/04/2021	VAIO FE14 B0111H 13 4GB CHUMBO	15551	3.729,50	-	3.729,50	2.200,00	990,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/04/2021	SMART MOTO E6S 32GB NACI CINZA TITANIUM NACIONAL	15550	1.044,00	-	1.044,00	800,00	360,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/04/2021	SMART MOTO E6S 32 GB NACI CINZA TITANIUM NACIONAL	15550	1.044,00	-	1.044,00	800,00	360,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	07/05/2021	VIDRO FUME 10MM TEMPERADO	141	4.820,00	-	4.820,00	3.000,00	1.350,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/05/2021	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 12 QC INVERT GAS R410 220W		2.400,00	-	2.400,00	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/05/2021	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 12 QC INVERT GAS R410 220W		2.400,00	-	2.400,00	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/05/2021	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 24 QE NORNAL GAS R410 220W		3.599,00	-	3.599,00	3.900,00	1.755,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/06/2021	IMPRESS BROTHER SEM FIO LASER MULTI MON DCP L2540W		2.150,00	-	2.150,00	2.000,00	900,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/06/2021	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 12QC D3D INV GAS R410 220W	18820	2.450,00	-	2.450,00	2.400,00	1.080,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/06/2021	IMPRESSORA MULTIF BROTHER DCP L5652DN LASER	4845	4.000,00	-	4.000,00	2.300,00	1.035,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/06/2021	COIFA EM ACO INOX	617	1.750,00	-	1.750,00	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/06/2021	BEBEDOURO IBBL GARRAFAO		970,00	-	970,00	700,00	315,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/06/2021	CERVEJEIRA IMBERA CCV315 PTA VD 127V	52875	4.400,00	-	4.400,00	4.900,00	2.205,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	22/06/2021	CAMERA IP VIP 1230 B FULL HD INTELBRAS	6079	1.048,62	-	1.048,62	550,00	247,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	06/07/2021	CENTRAL IMPACTA 40 2L 4R INTELBRAS	216	3.793,00	-	3.793,00	2.987,00	1.344,15
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	06/07/2021	ACCESS POIN WIRELESS E NOBREAK	217	1.792,00	-	1.792,00	572,00	257,40



CONSULTORIA
PAIÇÃO POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTD	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	04/08/2021	MULTIFUNCIONAL EPSON ECOTANK L3150 WIFI PRETO BIVOLT	19238	1.329,00	-	1.329,00	1.450,00	652,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	04/08/2021	DRONE MAVIC MINI 2 COMBO CINZA NA	152052	6.137,07	-	6.137,07	4.500,00	2.025,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/09/2021	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL INSPIRON 14 5402 CORE I	3481154	5.490,98	-	5.490,98	4.699,00	2.114,55
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	29/10/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE INSPIRON 24 5400 CORE I	3521901	4.088,02	-	4.088,02	4.500,00	2.025,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/10/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE INSPIRON 24 5400 CORE I	3521901	4.088,02	-	4.088,02	4.500,00	2.025,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/10/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE INSPIRON 24 5400 CORE I	3521901	4.088,02	-	4.088,02	4.500,00	2.025,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/11/2021	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 14 CORE I5	3621686	3.784,96	-	3.784,96	3.250,00	1.462,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/11/2021	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 14 CORE I5	3621686	3.784,96	-	3.784,96	3.250,00	1.462,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/11/2021	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 14 CORE I5	3621686	3.784,96	-	3.784,96	3.250,00	1.462,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/11/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE	3647125	4.841,06	-	4.841,06	3.600,00	1.620,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/11/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE	3647125	4.841,06	-	4.841,06	3.600,00	1.620,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/11/2021	MICROCOMPUTADOR DELL ALL IN ONE	3647125	4.841,06	-	4.841,06	3.600,00	1.620,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/01/2022	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 18.000 BTUS 220 W	99449	927,47	-	927,47	3.500,00	1.575,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/01/2022	AR CONDICIONADO GREE SPLIT 18.000 BTUS 220 W	99449	1.722,45	-	1.722,45	3.500,00	1.575,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/01/2022	COPIA DO: AR CONDICIONADO GREE SPLIT 18.000 BTUS 22	99603	927,64	-	927,64	3.500,00	1.575,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/01/2022	COPIA DO: AR CONDICIONADO GREE SPLIT 18.000 BTUS 22	99603	1.722,76	-	1.722,76	3.500,00	1.575,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/01/2022	FRIGOBAR SPRINGER MIDEA MRCO8B1 71L BR 127V	10.720	1.240,00	-	1.240,00	1.200,00	540,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/02/2022	REF 475 L ELETROLUX 2P CYCLER DEFROST DC5	100561	3.550,00	-	3.550,00	3.000,00	1.350,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	23/03/2022	IMPRESSORA BROTHER DCP L2540DW	282754	15.360,00	-	15.360,00	2.900,00	1.305,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/05/2022	RASTREADOR INTELIGENTE 4484	2895	5.000,00	-	5.000,00	4.000,00	1.800,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	09/06/2022	TRATADOR DE SEMENTES GRAZMEC MTS SPRAY	Pedidos de vend	25.000,00	-	25.000,00	35.000,00	15.750,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/06/2022	NB HP 256 GB 15-1035G1 4 8GB PRETO WIN 11	435668	3.699,00	-	3.699,00	2.900,00	1.305,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/06/2022	NB HP 256 GB 15-1035G1 4 8GB PRETO WIN 11	435668	3.699,00	-	3.699,00	2.900,00	1.305,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/06/2022	NOTE DELL INSPIRON 3000 115 11000 WA30P PRETO	435668	3.299,00	-	3.299,00	3.300,00	1.485,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/06/2022	NOTE DELL INSPIRON 3000 115 11000 WA30P P	435668	3.299,00	-	3.299,00	3.300,00	1.485,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/06/2022	SMART TV 55 LED UN55AU7700 UHD 4K	318527	2.999,00	-	2.999,00	2.900,00	1.305,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/06/2022	SMART TV 65 LED UN65AU7700 UHD 4K	318527	3.884,00	-	3.884,00	3.500,00	1.575,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/06/2022	SMART TV 65 LED UN65AU7700 UHD	318527	3.884,00	-	3.884,00	3.500,00	1.575,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/06/2022	SMART TV 43 LED UN43AU7700 UHD	430137	2.525,00	-	2.525,00	2.250,00	1.012,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/06/2022	SMART TV 43 LED UN43AU7700 UHD	430137	2.525,00	-	2.525,00	2.250,00	1.012,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/06/2022	SMART TV 50 LED UN50AU7700 UHD	430137	2.699,00	-	2.699,00	3.000,00	1.350,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/06/2022	SMART TV 50 LED UN50AU7700 UHD	430137	2.699,00	-	2.699,00	3.000,00	1.350,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15/06/2022	SMART TV 50 LED UN50AU7700 UHD	430137	2.699,00	-	2.699,00	3.000,00	1.350,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/06/2022	GRUPO GERADOR GASOLINA BFG 1000	2126	8.500,00	-	8.500,00	7.500,00	3.375,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	17/06/2022	MOTOSERRA GASOLINA MS 250 STIHL	204.693	2.370,00	-	2.370,00	2.700,00	1.215,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/07/2022	AR CONDICIONADO SAMSUNG 24.000BTU		2.500,00	-	2.500,00	4.500,00	2.025,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/07/2022	AR CONDICIONADO LG 12.000 BTU		1.000,00	-	1.000,00	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/07/2022	GELADEIRA FROST FREE ELETROLUX		1.000,00	-	1.000,00	3.800,00	1.710,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	29/07/2022	EMPILHadeira COM - HYSTER - MOD H50XT ANO 2022	225182	145.300,00	-	145.300,00	120.000,00	54.000,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/08/2022	MOTOR		3.000,00	-	3.000,00	5.000,00	2.250,00



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTD ^e	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	20/09/2022	GRADE TATU 14 DISCO HIDRAULICA		28.000,00	-	28.000,00	25.000,00	11.250,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	02/09/2022	NOTEBOOK ACER A315 -39UP C13 8GB 256GB SSD	720350	3.012,43	-	3.012,43	2.900,00	1.305,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	02/09/2022	NOTEBOOK ACER A315 -39UP C13 8GB 256GB SS	720350	3.012,43	-	3.012,43	2.900,00	1.305,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	02/09/2022	NOTEBOOK COMPAQ 454 C15 8GB 240SSD 6287U	720350	2.477,80	-	2.477,80	2.500,00	1.125,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	02/09/2022	NOTEBOOK COMPAQ 454 C15 8GB 240SSD 6287U	720350	2.477,80	-	2.477,80	2.500,00	1.125,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	18/10/2022	NOTEBOOK DELL MOD P126G CORE I7 8GB		4.500,00	-	4.500,00	3.500,00	1.575,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	17/10/2022	MICRO COMPUTADOR PORTATIL DELL 15 5510 CORE I7-11390H	4582446	6.695,91	-	6.695,91	4.500,00	2.025,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/04/2022	NOTEBOOK LENOVO I3 4GB 256 SSD 15.6 PRATA	741201	2.899,00	-	2.899,00	2.700,00	1.215,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/04/2022	NOTEBOOK LENOVO I3 4GB 256 SSD 15.6 PRATA	741201	2.899,00	-	2.899,00	2.700,00	1.215,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/04/2022	NOTEBOOK LENOVO I3 4GB 256 SSD 15.6 PRATA	741201	2.899,00	-	2.899,00	2.700,00	1.215,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/04/2022	NOTEBOOK COMPAQ PRESARIO 430 14,1 LED HD	503066	2.368,12	-	2.368,12	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/04/2022	NOTEBOOK COMPAQ PRESARIO 430 14,1 LED HD	503066	2.368,12	-	2.368,12	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/04/2022	NOTEBOOK COMPAQ PRESARIO 430 14,1 LED HD	503066	2.368,12	-	2.368,12	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/04/2022	NOTEBOOK COMPAQ PRESARIO 430 14,1 LED HD	503066	2.368,12	-	2.368,12	1.500,00	675,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/11/2022	SMART TV 55 LED SAMS UN55AU7700 UHD 4K CINZA	584986	2.849,00	-	2.849,00	3.271,32	1.472,09
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/11/2022	SMART TV 55 LED SAMS UN55AU7700 UHD 4K CINZA	591159	2.849,05	-	2.849,05	3.271,32	1.472,09
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/12/2022	NOTE ACER A315-56-39UP C13 8GB 256GB SSD CINZA	995160	2.599,00	-	2.599,00	2.700,00	1.215,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/12/2022	NOTE ACER A315-56-39UP C13 8GB 256GB SSD CINZA	995160	2.599,00	-	2.599,00	2.700,00	1.215,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/12/2022	NOTEBOOK HP C13 1115G4 8GB 256SSD W11 PRETO	995160	2.499,00	-	2.499,00	2.550,00	1.147,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/12/2022	NOTEBOOK HP C13 1115G4 8GB 256SSD W11 PRETO	995160	2.499,00	-	2.499,00	2.550,00	1.147,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/12/2022	NOTEBOOK ACER 563G C15 8GB 512GBSSD W11 PRATA	995160	3.099,00	-	3.099,00	3.250,00	1.462,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/12/2022	NOTEBOOK ACER 563G C15 8GB 512GBSSD W11 PRATA	995160	3.099,00	-	3.099,00	3.250,00	1.462,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	07/12/2022	EVAP GREE GTOP PLUS 18000 BTUS FRIO BRANCO	81691	3.019,99	-	3.019,99	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	13/12/2022	AR COND EVAP GREE GTOP PLUS 18000 BTUS FRIO BRANC	603781	3.019,99	-	3.019,99	3.800,00	1.710,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	16/01/2023	GALAXY S22 ULTRA 5G 256GB VINHO	25319	6.899,00	-	6.899,00	3.000,00	1.350,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	05/07/2023	IMPRESSORA BROTHER DCP L2540 MULTIFUNCIONAL	113186	2.480,00	-	2.480,00	2.696,00	1.213,20
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	04/07/2023	AR COND SPLIT HW SPRINGER MIDEA AIRVOLUTION	435851	1.913,99	-	1.913,99	2.200,00	990,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	04/07/2023	AR COND SPLIT HW SPRINGER MIDEA AIRVOLUTI	435851	1.913,99	-	1.913,99	2.200,00	990,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	04/07/2023	AR COND SPLIT HW SPRINGER MIDEA AIRVOLUTI	435851	1.913,99	-	1.913,99	2.200,00	990,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	04/10/2023	MEMORY LENOVO 4ZC7A08709/01KR355	267	1.890,00	-	1.890,00	1.360,00	612,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	04/10/2023	MEMORY LENOVO 4ZC7A08709/01KR355	267	1.890,00	-	1.890,00	1.360,00	612,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	20/10/2023	SOPRADOR 2 TEMPOS PARTIDA LEVE	3360	1.832,00	-	1.832,00	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/11/2023	PROCESSADOR INTEL XEON	391272	7.156,00	-	7.156,00	5.000,00	2.250,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	05/01/2024	TRATOR 6110J		230.000,00	-	230.000,00	270.000,00	121.500,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/01/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	6069224	641,00	-	641,00	917,64	412,94
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/01/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	6069224	641,00	-	641,00	917,64	412,94
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	19/01/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	6069224	641,00	-	641,00	917,64	412,94
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	09/06/2022	COPIA DO: PLANTADEIRA JUMIL JM 3090 BR-G 2014		200.000,00	-	200.000,00	230.000,00	103.500,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/03/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	6205621	671,00	-	671,00	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/03/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	6205621	671,00	-	671,00	900,00	405,00



CONSULTORIA
FAZKÃO POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTD	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	11/04/2024	WEBCAM C922 PRO STREAM FULL HD	20368	1.098,00	-	1.098,00	625,00	281,25
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/10/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	7003935	660,00	-	660,00	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/10/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	7003935	660,00	-	660,00	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/10/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	7003935	660,00	-	660,00	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/12/2024	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	7141332	651,58	-	651,58	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/01/2025	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL LATITUDE	7156147	3.865,79	-	3.865,79	5.500,00	2.475,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/01/2025	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL LATITUDE	7156147	3.865,79	-	3.865,79	5.500,00	2.475,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/01/2025	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL LATITUDE	7156147	3.865,79	-	3.865,79	5.500,00	2.475,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/03/2025	APARELHO EMISSOR DE DADOS	164140	1.499,00	1.499,00	-	1.200,00	540,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/05/2025	MONITOR DELL DE 21,5 SE2222H	7664852	686,75	-	686,75	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/05/2025	EMPILHADEIRA GLP CLARK	1124	16.000,00	-	16.000,00	50.000,00	22.500,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/05/2025	EMPILHADEIRA TOYOTA	3272	25.168,75	-	25.168,75	60.000,00	27.000,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/05/2025	MEMORIA RAM PARA NOTEBOOK	2493167	271,04	-	271,04	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/05/2025	MEMORIA RAM PARA NOTEBOOK	2493167	271,04	-	271,04	220,00	99,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/05/2025	SSD EXTERNO PORTATIL SANDISK	2493167	1.026,01	-	1.026,01	900,00	405,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/06/2025	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL LATITUDE	7675925	6.509,34	-	6.509,34	3.260,00	1.467,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/06/2025	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL LATITUDE	7675925	6.509,34	-	6.509,34	3.260,00	1.467,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	12/08/2025	LAVADORA MUELLER MLT14B 14 KG PRETA	24925	570,00	-	570,00	650,00	292,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/08/2025	EMPILHADEIRA HYSTER H60FT 3000KG	1131	80.000,00	-	80.000,00	65.000,00	29.250,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	23/12/2025	LAVADORA DE ALTA PRESSAO COMPACTA 1900 PSI	28025	906,29	-	906,29	800,00	360,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/09/2018	NOBREAK SMS NET4	92296	738,00	-	738,00	1.100,00	495,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/02/2022	FRIGOBAR RE80 BR 114 BRANCO 110V	355881	1.129,99	-	1.129,99	1.700,00	765,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/02/2022	AR SPLIT 24.000 TCL FRIO A TAC-24CSA	100539	6.955,99	-	6.955,99	3.900,00	1.755,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/02/2022	AR SPLIT 24.000 TCL FRIO A TAC-24CSA	100539	6.955,99	-	6.955,99	3.900,00	1.755,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/02/2022	AR SPLIT 24.000 TCL FRIO A TAC-24CSA	100539	6.955,99	-	6.955,99	3.900,00	1.755,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/02/2022	AR CONDICIONADO 18.000 BTUS ELGIN ECO PLUS II	100514	2.544,01	-	2.544,01	3.300,00	1.485,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/02/2022	AR CONDICIONADO 18.000 BTUS ELGIN ECO PLU	100514	2.544,01	-	2.544,01	3.300,00	1.485,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/02/2022	AR CONDICIONADO 18.000 BTUS ELGIN ECO PLU	100514	2.544,01	-	2.544,01	3.300,00	1.485,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/03/2022	NOTEBOOK ASUS CORE I5	44974	1.458,44	-	1.458,44	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/03/2022	NOTEBOOK ASUS CORE I5	44974	1.458,44	-	1.458,44	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/03/2022	NOTEBOOK ASUS CORE I5	44974	1.458,44	-	1.458,44	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10/03/2022	SERVIDOR LENOVO SR650 XEON214 12C	304800	28.245,01	-	28.245,01	25.000,00	11.250,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	28/04/2022	BOMBA D'AGUA - OFFGRID IKW	100	28.000,00	-	28.000,00	14.000,00	6.300,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	13/09/2022	TRATOR NEW HOLLAND 7630 TR	251	120.000,00	-	120.000,00	195.000,00	87.750,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	13/09/2022	PLAINA AGRICOLA STARA PAD 750	251	30.000,00	-	30.000,00	16.000,00	7.200,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	03/10/2022	BOMBA PC 600 LTS JACTO ANO 2014 COR PRETA	336	12.000,00	-	12.000,00	13.500,00	6.075,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/12/2022	PERF SOLO WOODS PHD45 C/ BROCA	39708	7.300,00	-	7.300,00	9.500,00	4.275,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/12/2022	ADUBADORA E SEMEADORA VICON MONODISCO	39708	5.200,00	-	5.200,00	18.000,00	8.100,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	05/04/2023	BETONEIRA PRIME MONO 400LT 2CV KIT SEG BIVO	97893	4.358,81	-	4.358,81	4.750,00	2.137,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	05/05/2022	TRATOR VALTRA BH 180 4X4 ANO 2010 - SERIE: H180278648	33896	80.000,00	-	80.000,00	158.000,00	71.100,00



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTD	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	11/10/2023	ROÇADEIRA ARRASTO	600	15.000,00	-	15.000,00	17.500,00	7.875,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	08/04/2024	PADRÃO BIFASICO	120084	1.539,47	-	1.539,47	2.800,00	1.260,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/05/2025	ROÇADEIRA GASOLINA	1336854	800,49	-	800,49	1.000,00	450,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	25/09/2018	NOT DELL I15-3567 8GB 15,6'	125067	2.599,00	-	2.599,00	2.400,00	1.080,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26/04/2022	CAIXA DAGUA MODELO TACA 8500 LT	137 E 20227	18.488,90	-	18.488,90	8.950,00	4.027,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/01/1999	IMPRESSORA BROTHER DCP L5652D		15.360,00	-	15.360,00	4.800,00	2.160,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/08/2022	EMPILHADEIRA TOYOTA MODELO 32-8FG25 ANO 2010	11216	52.133,30	-	52.133,30	90.000,00	40.500,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	11/05/2022	COPIA DO: CAIXA DAGUA MODELO TACA 8500 LT	202209	3.011,00	-	3.011,00	4.800,00	2.160,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/10/2022	REF 475 L ELETROLUX 2P CYCLER DEFROST DC51	10907	3.350,00	38,45	3.311,55	3.000,00	1.350,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/10/2022	MPRESSORA BROTHER DCP L5652DN	10907	15.360,00	136,53	15.223,47	4.800,00	2.160,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/10/2022	FRIGOBAR RE80 BR 114 BRANCO 110V	10907	1.129,99	17,58	1.112,41	1.250,00	562,50
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	31/10/2022	BEBEDOURO IBBL GARRAFÃO GFN20 00BCO 127V	11040	2.000,00	53,90	1.946,10	1.100,00	495,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/11/2023	SOPRADOR 2 TEMPOS PARTIDA LEVE	31277	1.832,00	-	1.832,00	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/07/2025	EMPILHADEIRA TOYOTA MODELO 32-8FG25 ANO 2	19780	25.168,75	-	25.168,75	100.000,00	45.000,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	13/08/2025	DJI AGRAS T40		146.882,42	-	146.882,42	180.000,00	81.000,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	30/09/2022	EMPILHADEIRA GLP CLARK - MODELO CGP25		16.000,00	15.991,11	8,89	39.900,00	17.955,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/06/2023	CONTAINER - PRE MOLDADO - ATG	NFSE 4.	35.000,00	-	35.000,00	45.000,00	20.250,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/11/2023	SOPRADOR 2 TEMPOS PARTIDA	31279	1.832,00	-	1.832,00	1.800,00	810,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	24/06/2025	EMPILHADEIRA GLP CLARK - MODELO CGP25		16.000,00	16.000,00	-	39.900,00	17.955,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	27/09/2024	EMPILHADEIRA HYSTER H60FT 3000KG DUPLEX	2255	80.000,00	80.000,00	-	90.000,00	40.500,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	01/10/2024	PALETEIRA PARA 2.500 KG	1280060	2.228,79	-	2.228,79	2.500,00	1.125,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	12/09/2024	EMPILHADEIRA HYSTER H60FT 3000KG DUPLEX	2255	80.000,00	-	80.000,00	90.000,00	40.500,00
1	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	14/02/2023	INVERSOR SENOIDAL EPEVER IPOWER PLUS	100173	3.546,68	-	3.546,68	4.289,00	1.930,05
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/06/2015	CADEIRA PLAXMETAL C/ RODIZIO + BRACO	17943-1	499,83	124,93	374,90	400,00	180,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/06/2015	CADEIRA PLAXMETAL FIXA	17943	574,80	143,70	431,10	350,00	157,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/06/2015	CADEIRA PLAXMETAL LONG 3	17943	211,70	52,93	158,77	260,00	117,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/06/2015	CADEIRA PLAXMETAL LONG 2	17943	171,41	42,85	128,56	160,00	72,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/06/2015	CADEIRA PLAXMETAL DIGITADOR	17943	342,26	85,57	256,69	211,00	94,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13/07/2015	BEBEDOR GARRAFÃO GFN-2000 110V IBBL	3244	650,00	162,54	487,46	220,00	99,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2015	COFRE I PORTA 80CM EDW80 140KG	18572	909,00	211,93	697,07	660,00	297,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2015	ARQUIVO APOF-4SL PADIN 4 GAVETAS FRENTE PRETA	18572	389,00	90,78	298,22	380,00	171,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	26/11/2015	MESA KIT MURANO MU30002 EB/EB 1,49X0,60X0,74 03 PES	19482	445,77	93,05	352,72	310,00	139,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	26/11/2015	MESA KIT MURANO MU30002 EB/EB 1,49X0,60X0,74 03 PES	19482	445,76	93,05	352,71	310,00	139,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	26/11/2015	GAVETEIRO TR25351 VOL EB/EB 0,705X0,47X0,47	19482	250,32	52,26	198,06	142,00	63,90
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	26/11/2015	GAVETEIRO TR25351 VOL EB/EB 0,705X0,47X0,47	19482	250,31	52,26	198,05	142,00	63,90
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	26/11/2015	CADEIRA DIGITADOR PLAXMETAL	19482	312,89	65,32	247,57	211,00	94,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	26/11/2015	BALCAO LUNASA 2 PORTAS 0,74X0,90X0,40	19482	254,66	53,16	201,50	198,00	89,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30/11/2015	MESA SL 15203 REDONDA DIAMETRO 1,20X0,74	19506	214,74	44,71	170,03	201,00	90,45
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30/11/2015	CADEIRA FIXA PLAXMETAL	19506	73,42	20,71	52,71	66,00	29,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30/11/2015	CADEIRA FIXA PLAXMETAL	19506	73,42	20,71	52,71	66,00	29,70



CONSULTORIA
FAZIAÇÃO POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTD ^c	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30/11/2017	CADEIRA FIXA PLAXMETAL	19506	73,42	0,61	72,81	66,00	29,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30/11/2015	CADEIRA FIXA PLAXMETAL	19506	73,42	20,71	52,71	66,00	29,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/11/2016	PORTA PALETES 1150X680MM RODAS EM NYLON CAP 2T	41083	1.335,00	154,63	1.180,37	800,00	360,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30/06/2017	ARMARIO AP402SL PANDIN PRETO 2 PORTAS 2007X900X400MM	24275-1	650,00	32,52	617,48	500,00	225,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	08/08/2017	RACK 19POL X 12U X 550MM PAREDE PRETO	81.530-1	467,10	38,95	428,15	298,00	134,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/10/2017	CADEIRA DIGITADOR PLAXMETAL	24987-1	374,57	9,36	365,21	211,00	94,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/10/2017	PRATELEIRA ACO 2,0X040 PANDIN CINZA	24987-1	265,18	6,63	258,55	290,00	130,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27/12/2017	ARMARIO MONT 1,60X0,75X0,40 AP408SL CC PR	4129-1	450,00	-	450,00	298,00	134,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	05/03/2018	SWITCH 24 PORTAS 10/100/1000 MBPS TP-LINK		699,00	-	699,00	749,00	337,05
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	05/03/2018	SUPORTE P/ NOTEBOOK MULTILASER COOLER TABLE VERTICAL		79,00	-	79,00	69,00	31,05
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/03/2018	PERSIANA HORIZONTAL 25MM		131,66	-	131,66	98,00	44,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/03/2018	PERSIANA HORIZONTAL 25MM		131,66	-	131,66	98,00	44,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/03/2018	PERSIANA HORIZONTAL 25MM		131,66	-	131,66	98,00	44,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/03/2018	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT		345,00	-	345,00	286,00	128,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/03/2018	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT		345,00	-	345,00	286,00	128,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/03/2018	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT		345,00	-	345,00	286,00	128,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/03/2018	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT		345,00	-	345,00	286,00	128,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	01/03/2018	BALCAO TR25502 FECH.EB/EB LUNASA 2PORTAS		341,37	-	341,37	239,00	107,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	07/03/2018	CAD SEC NEWNET 16003 SRE BR/SL POL-EP SPA PRETO PR	838	690,00	-	690,00	884,00	397,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/02/2018	PRATELEIRA P/ ESTANTE 400MM LISA C/RF CINZA		280,00	-	280,00	290,00	130,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/02/2018	PRATELEIRA P/ ESTANTE 400MM LISA C/RF CINZA		280,00	-	280,00	290,00	130,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/02/2018	CAD SEC NEWNET 16003 SRE BR/SL POL-EP VNL PRETO PR		660,00	-	660,00	884,00	397,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11/05/2018	PAINEL 2,00M X 1,40M	28	250,00	-	250,00	373,28	167,98
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11/05/2018	MESA 1,80 X 0,90 X 1,20 M	28	1.150,00	-	1.150,00	810,00	364,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11/05/2018	MESA 1,80 X 0,90 X 1,20 M	28	1.150,00	-	1.150,00	810,00	364,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11/05/2018	BALCAO 2,00 X 0,90 X 0,40M	28	1.150,00	-	1.150,00	797,00	358,65
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10/04/2018	GABINETE P/ ARQUIVO ACO CINZA + CONJ FRENTE GAV ARQ		538,00	-	538,00	259,00	116,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CAD KIT BASE BACK SYSTEM BRACO DIG SL LISO PRETO		380,00	-	380,00	311,00	139,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CADEIRA SEC NEWNET 16003 SRE BR/SL POL-EP VNL PRETO		750,00	-	750,00	469,00	211,05
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	CADEIRA SEC NEWNET 16003 SRE BR/SL POL-EP VNL PRETO		750,00	-	750,00	469,00	211,05
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT		233,33	-	233,33	166,00	74,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT		233,33	-	233,33	166,00	74,70



CONSULTORIA
PAIAC POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTD	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	16/05/2018	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT		233,33	-	233,33	166,00	74,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	19/09/2018	MESA 1,00M + GAVETE 2G VANDAFLEX TERRACOTA	7711-001	442,35	-	442,35	265,90	119,66
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	19/09/2018	CADEIRA PLAXMETAL VANDAFLEX SECRET	7711-001	96,65	-	96,65	66,00	29,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/01/2019	MESA L 1,95X0,70X0,80 / 1,27X0,60X0,80		400,00	-	400,00	1.249,00	562,05
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/01/2019	MESA 1,23X0,70X0,80		300,00	-	300,00	556,87	250,59
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/01/2019	GAVETEIRO 0,70X0,70X0,43		250,00	-	250,00	184,00	82,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/01/2019	GAVETEIRO 0,70X0,70X0,43		250,00	-	250,00	184,00	82,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/01/2019	BALCAO 1,29X0,45X0,85		250,00	-	250,00	239,00	107,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/01/2019	FRIGOBAR PHILCO PH85N		550,00	-	550,00	690,00	310,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	23/07/2018	MESA L 2,00X0,70X0,80	33	1.150,00	-	1.150,00	600,00	270,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	23/07/2018	BALCAO 1,80X0,53X0,90	33	1.150,00	-	1.150,00	797,00	358,65
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	23/07/2018	GAVETEIRO 0,50X0,45X0,70	33	300,00	-	300,00	232,00	104,40
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	23/07/2018	GAVETEIRO	33	300,00	-	300,00	232,00	104,40
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	07/10/2018	MESA 1,80X0,70X0,80	37	500,00	-	500,00	579,00	260,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	07/10/2018	BALCAO 1,22X0,50X0,90	37	500,00	-	500,00	365,00	164,25
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/03/2019	CAD SEC NEWNET 16003 SRE PRETO	8293	789,00	-	789,00	844,00	379,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25/03/2019	MESA TR25110 LUNASA	28540	625,50	-	625,50	525,00	236,25
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25/03/2019	GAVETEIRO TR25351 LUNASA	28540	337,00	-	337,00	232,00	104,40
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	01/04/2019	PERSIANA HORIZONTAL 25MM	2537	380,00	-	380,00	286,00	128,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	01/04/2019	PERSIANA HORIZONTAL 25MM	2537	380,00	-	380,00	286,00	128,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/04/2019	PERSIANA HORIZONTAL EM ALUMINIO	2558	196,66	-	196,66	166,00	74,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/04/2019	PERSIANA HORIZONTAL EM ALUMINIO	2558	196,66	-	196,66	166,00	74,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	14/08/2019	GUARDA ROUPAS E BALCAO	44	1.500,00	-	1.500,00	1.800,00	810,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/09/2019	ARQUIVO APOF 4 GAV SIMPLES PRETO	29.708	465,30	-	465,30	298,00	134,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	19/12/2019	MESAS E BALCAO PARA ESCRITORIO	48	3.200,00	-	3.200,00	2.900,00	1.305,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/01/2020	CAD SEC NEWNET 16003 SER BR	9801	800,00	-	800,00	844,00	379,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	14/01/2020	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT	2859	320,00	-	320,00	286,00	128,70
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	20/01/2020	MESA BALCAO E GAVETEIRO	2,02E+14	2.700,00	-	2.700,00	3.000,00	1.350,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	29/04/2020	CAS SEC NEWNET 16003 SRE BR/SL POL EP VNL PRETO	10307	790,00	-	790,00	935,00	420,75
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	07/07/2020	GABINETE ARQUIVO ACO CINZA + CJ FRENTE GAV PRETO	10703	500,00	-	500,00	259,00	116,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	07/07/2020	TERMOMETRO CLINICO	35366	370,00	-	370,00	60,00	27,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	07/08/2020	MESA YARIS + GAVETEIRO + CONEXAO ARREDONDADA	10921	1.920,00	-	1.920,00	1.489,90	670,46
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	22/09/2020	CAD SEC NEWNET 16003 SRE BR/SL POL-EP VNL PRETO PR CA	11232	830,00	-	830,00	844,00	379,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25/09/2020	MINI RACK 7UX550	5751	929,66	-	929,66	498,00	224,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25/09/2020	PALETEIRA 685MM 3000KG PM	134380	2.300,00	-	2.300,00	1.800,00	810,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/11/2020	CAD SEC NEWNET 16003 SRE PRETO CAVALETTI	11601	910,00	-	910,00	884,00	397,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	22/06/2021	SWITCH 16 P FAST POE COM 1P GIGABIT E 1P ITELBRAS	6079	2.451,38	-	2.451,38	2.114,00	951,30
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/06/2021	01 ESCRIVANIA E 01 GAVETEIRO	20210004	1.500,00	-	1.500,00	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/06/2021	01 ESCRIVANIA + 01 GAVETEIRO	20210004	1.500,00	-	1.500,00	1.200,00	540,00



CONSULTORIA
FATIAÇÃO POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT

+55 (66) 99926-8469

contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37

Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026

(Em R\$)

QTD	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	08/07/2021	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT	3696	820,00	-	820,00	560,00	252,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	07/07/2021	01 ARMARIO COM 3 PORTAS	20210005	2.500,00	-	2.500,00	910,00	409,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/07/2021	CAD FIXA 18007 SLIM PRETO CR CAVALETTI	12750	798,72	-	798,72	990,00	445,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/07/2021	CAD FIXA 18007 SLIM PRETO CR CAVALETTI	12750	798,72	-	798,72	990,00	445,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/07/2021	CAD GIR 16003 NEWNET PRETO CAVALETTI	12750	967,52	-	967,52	1.184,00	532,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/07/2021	CAD GIR 16003 NEWNET PRETO CAVALETTI	12750	967,52	-	967,52	1.184,00	532,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	15/07/2021	CAD GIR 16003 NEWNET PRETO CAVALETTI	12750	967,52	-	967,52	1.184,00	532,80
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	06/08/2021	MESA DE REUNIAO COM PAINEL E PORTA CHAVES	202108	1.600,00	-	1.600,00	849,00	382,05
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25/01/2022	MESAS	202204	3.860,00	-	3.860,00	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	03/02/2022	PERSIANA HORIZONTAL 25MM	4022	525,00	-	525,00	419,00	188,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	03/02/2022	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT	4022	890,00	-	890,00	560,00	252,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	17/01/2022	MESAS	20223	3.860,00	-	3.860,00	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/02/2022	GABINETE ARQUIVO ACO CINZA - GAV PRETO	13617	1.190,00	-	1.190,00	600,00	270,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	06/12/2021	TENDA SAFONADA	653	4.539,09	-	4.539,09	852,00	383,40
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	06/06/2022	MESA BAIA	20222012	5.200,00	-	5.200,00	2.800,00	1.260,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27/07/2022	MESA DE REUNIAO		3.500,00	-	3.500,00	2.940,00	1.323,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27/07/2022	ESCRIVANIA ILHA 4 LUGARES		4.000,00	-	4.000,00	2.240,00	1.008,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/01/2023	SOFA 3 LUGARES LIVING PES E BASE EM MADEIRA LINHO	35653	1.665,52	-	1.665,52	1.490,00	670,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13/02/2023	MESA	202302	2.162,50	-	2.162,50	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13/02/2023	ARMARIO	202302	2.162,50	-	2.162,50	935,00	420,75
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/02/2023	MESA	202304	2.162,50	-	2.162,50	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/02/2023	ARMARIO	202304	2.162,50	-	2.162,50	935,00	420,75
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2024	MESA L	16	1.300,00	-	1.300,00	810,00	364,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2024	MESA L	16	1.300,00	-	1.300,00	810,00	364,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2024	BALCAO	16	1.000,00	-	1.000,00	790,00	355,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2024	GAVETEIRO	16	500,00	-	500,00	450,00	202,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2024	GAVETEIRO	16	500,00	-	500,00	450,00	202,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2024	MESA	16	400,00	-	400,00	484,99	218,25
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/08/2024	MESA PEQUENA	16	550,00	-	550,00	5.239,99	2.358,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	18/10/2024	CADEIRA OFFICE PREMIUM ZINNIA DALIA, ESPUMA DE LATEX	3532504	2.275,08	-	2.275,08	2.300,00	1.035,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	09/04/2025	MESA L	34	1.500,00	-	1.500,00	810,00	364,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	09/04/2025	MESA L	34	1.500,00	-	1.500,00	810,00	364,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13/08/2025	CADEIRA SYSTEM PRETO	18090	640,00	-	640,00	620,00	279,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13/08/2025	CADEIRA SYSTEM PRETO	18090	640,00	-	640,00	620,00	279,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13/08/2025	CADEIRA SYSTEM PRETO	18090	640,00	-	640,00	620,00	279,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	13/08/2025	CADEIRA SYSTEM PRETO	18090	640,00	-	640,00	620,00	279,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	21/02/2022	FACHADA	3770	90.000,00	-	90.000,00		-
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	30/06/2022	POLTRONA CRISTAL CROMADA	21	5.200,00	-	5.200,00	4.698,00	2.114,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	01/01/2019	BALCAO 1,80 X 0,90 X 0,80M		1.050,00	-	1.050,00	1.500,00	675,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	31/10/2022	CADEIRA SEC NEWNET 16003 SRE BR/SL POL-EP VNL	10907	13.500,00	292,29	13.207,71	7.900,00	3.555,00



CONSULTORIA
FAZÇA POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT

+55 (66) 99926-8469

contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37
Lavantamento Imobilizado na data de 31/01/2026
(Em R\$)

QTD ^c	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	31/10/2022	MESAS E BALCAO	10907	9.000,00	339,17	8.660,83	7.100,00	3.195,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	31/10/2022	BALCAO 1,80 X 0,90 X 0,80M	10968	4.200,00	455,70	3.744,30	1.500,00	675,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	31/05/2022	BANCADA COZINHA	145	12.283,80	-	12.283,80	3.300,00	1.485,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	31/05/2022	ARMÁRIO BANCADA	2	11.800,00	-	11.800,00	6.000,00	2.700,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	28/02/2023	COFRE	20435	800,00	-	800,00	600,00	270,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	14/02/2023	MESAS DE MADEIRA	2723412	1.350,00	-	1.350,00	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2023	ARMARIO DE ARQUIVO	5	2.600,00	-	2.600,00	811,00	364,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	05/07/2024	MESA COM PAINEL	13	4.000,00	-	4.000,00	3.018,00	1.358,10
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	05/07/2024	BALCÃO DE ATENDIMENTO	13	2.000,00	-	2.000,00	2.000,00	900,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	05/07/2024	PAINEL P	13	3.000,00	-	3.000,00	1.100,00	495,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	05/07/2024	PAINEL M	13	3.300,00	-	3.300,00	1.549,00	697,05
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	05/07/2024	PAINEL G	13	4.000,00	-	4.000,00	1.799,00	809,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	05/07/2024	BALCÃO	13	2.500,00	-	2.500,00	790,00	355,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27/08/2024	POLTRONA	1679	790,00	-	790,00	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27/08/2024	POLTRONA	1679	790,00	-	790,00	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA GIRATÓRIA FLASH BACK PLUS	17090	989,00	-	989,00	599,00	269,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA GIRATÓRIA FLASH BACK PLUS	17090	989,00	-	989,00	599,00	269,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA GIRATÓRIA FLASH BACK PLUS	17090	989,00	-	989,00	599,00	269,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA GIRATÓRIA FLASH BACK PLUS	17090	989,00	-	989,00	599,00	269,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA GIRATÓRIA FLASH BACK PLUS	17090	989,00	-	989,00	599,00	269,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA GIRATÓRIA FLASH BACK PLUS	17090	989,00	-	989,00	599,00	269,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA GIRATÓRIA FLASH BACK PLUS	17090	989,00	-	989,00	599,00	269,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA FIXA BRIZZA	17090	699,00	-	699,00	570,00	256,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA FIXA BRIZZA	17090	699,00	-	699,00	570,00	256,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA FIXA BRIZZA	17090	699,00	-	699,00	570,00	256,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA FIXA BRIZZA	17090	699,00	-	699,00	570,00	256,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA FIXA BRIZZA	17090	699,00	-	699,00	570,00	256,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA FIXA BRIZZA	17090	699,00	-	699,00	570,00	256,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	04/09/2024	CADEIRA FIXA BRIZZA	17090	699,00	-	699,00	570,00	256,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	FACHADA - CVD	5226	59.888,04	59.888,04	-	-	-
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	ARMARIO ARQUIVO	18	1.200,00	-	1.200,00	811,00	364,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	ARMARIO ARQUIVO	18	1.200,00	-	1.200,00	811,00	364,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	ARMARIO ARQUIVO	18	1.200,00	-	1.200,00	811,00	364,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	ARMARIO ARQUIVO	18	1.200,00	-	1.200,00	811,00	364,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	ARMARIO ARQUIVO	18	1.200,00	-	1.200,00	811,00	364,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	MESA	18	1.000,00	-	1.000,00	1.200,00	540,00
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	BALCÃO CAFÉ	18	400,00	-	400,00	365,00	164,25
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	24/09/2024	ROUPEIRO	18	2.950,00	-	2.950,00	1.890,00	850,50
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	27/03/2025	MESA 2 METROS	NFSE 8.	3.250,00	-	3.250,00	1.899,00	854,55
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	26/05/2025	ARMARIO	35	1.200,00	-	1.200,00	811,00	364,95
1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	22/03/2025	POLTRONA ROMA	636	1.000,00	1.000,00	-	560,00	252,00



CONSULTORIA
PAIAC POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT

+55 (66) 99926-8469

contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



FORTE AGRO LTDA
CNPJ: 20.972.052/0001-37

Lavantamento imobilizado na data de 31/01/2026

(Em R\$)

QTD	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	NF. N	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
1	SOFTWARES	15/10/2018	INNER PEP PLUS TOPDATA	1274	1.950,00	-	1.950,00	2.500,00	2.500,00
1	SOFTWARES	13/09/2022	SISTEMA DE SEGURANÇA	6472	7.013,66	-	7.013,66	9.300,00	4.185,00
1	SOFTWARES	22/02/2023	WINDOWS GGWA - WINDOWS 11 PRO - LEGALIZATION G	59859	22.369,50	-	22.369,50	27.000,00	27.000,00
1	SOFTWARES	22/02/2023	WINDOWS SERVER 2022 REMOTE DESKTOP SERVICES	59859	18.240,00	-	18.240,00	22.350,00	22.350,00
1	SOFTWARES	22/02/2023	WINDOWS SERVER 2022 - 1 USER CAL	59859	5.775,00	-	5.775,00	6.800,00	6.800,00
1	SOFTWARES	22/02/2023	WINDOWS SERVER 2022 STANDARD - 16 CORE LICENSE	59859	8.520,41	-	8.520,41	9.730,00	9.730,00
1	SOFTWARES	28/08/2023	IMPLANTAÇÃO NOVO SISTEMA	112313/112314/	115.000,00	-	115.000,00	115.000,00	115.000,00
1	SOFTWARES	26/02/2024	SISTEMA VENTILAÇÃO	822	1.600,00	-	1.600,00	2.000,00	900,00
1	SOFTWARES	01/07/2022	CENTRAL DE SEGURANCA	6326	24.434,64	-	24.434,64	25.430,00	25.430,00
1	SOFTWARES	01/10/2024	LANTERNIN SISTEMA DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO AÇO	4705	11.500,00	-	11.500,00	12.300,00	7.800,00
1	TERRENOS	09/02/2023	TERRENO 5.135,82 M² MTRICULA 131.840 RONDONOPOLIS MT		170.000,00	-	170.000,00	600.000,00	600.000,00
1	VEÍCULOS	22/07/2019	IVECO TECTOR 240E30 AUTOSHIFT C.LEITO BRANCO QCD5F28	61750-0	250.000,00	-	250.000,00	257.740,00	115.983,00
1	VEÍCULOS	28/08/2019	CARROCERIA SECA	51501	43.000,00	-	43.000,00	65.000,00	29.250,00
1	VEÍCULOS	11/06/2021	HILUX CD DSL 4X4 SRV VERMELHO 19/19 QCP6C43	114259	193.020,01	-	193.020,01	188.652,00	84.893,40
1	VEÍCULOS	06/10/2021	CHEVROLET S10 LTZ DD4A 21/22 COR PRATA RRI0B19	1322536	225.899,28	-	225.899,28	166.160,00	74.772,00
1	VEÍCULOS	07/10/2021	CHEVROLET S10 LTZ DD4A 21/22 COR PRATA RAW5A90	1322805	225.899,28	-	225.899,28	166.160,00	74.772,00
1	VEÍCULOS	13/01/2022	IVECO TECTOR 31-3300 AUTO SHUFT BRANCO 21/22 -RAW7A61	81008	452.000,00	-	452.000,00	369.900,00	166.455,00
1	VEÍCULOS	20/01/2022	FRONTIER ATTACK GRAFITE ANO/MOD 21/22 RAV5A91	151	229.000,00	-	229.000,00	147.637,00	66.436,65
1	VEÍCULOS	27/01/2022	CARROCERIA GRANELEIRA METALICA COM 8.7 MTS X 2,6 MTS	295	60.000,00	-	60.000,00	35.000,00	15.750,00
1	VEÍCULOS	25/04/2022	HILUX CS DSL 4X4PLACA RRL2C32	81211	217.959,00	-	217.959,00	179.047,00	80.571,15
1	VEÍCULOS	25/04/2022	HILUX CS DSL 4X4 PLACA RRL2C42	81212	217.959,00	-	217.959,00	179.047,00	80.571,15
1	VEÍCULOS	31/05/2022	HILUX CS DSL 4X4 PLACA QAJ9F46		225.000,00	-	225.000,00	179.047,00	80.571,15
1	VEÍCULOS	29/11/2022	NOVA RANGER CABINA DUPLA 4X4 PLACA RRU2H00	103875	226.900,00	-	226.900,00	162.169,00	72.976,05
1	VEÍCULOS	25/11/2022	STRADA FREEDOM CD 1.3 05 PASSAGEIROS - PLACA RRU5E89	5939140	102.932,40	-	102.932,40	88.711,00	39.919,95
1	VEÍCULOS	25/11/2022	STRADA FREEDOM CP 1.3 FLEX 2 02 PAS PLACA - RRU5E99	5939182	94.211,99	-	94.211,99	77.902,00	35.055,90
1	VEÍCULOS	25/11/2022	STRADA FREEDOM CD 1.3 05 PASSAGEIROS PLACA - RRU6D68	5938702	104.039,19	-	104.039,19	88.711,00	39.919,95
1	VEÍCULOS	29/11/2022	FORD RANGER XLSCD4A22C PLACA RRV0I79	22066	226.900,00	-	226.900,00	151.422,00	68.139,90
1	VEÍCULOS	01/09/2023	STRADA ENDURANCE CP 1.4 02 PASSAGEIROS PLACA SPC7G25	6372332	85.832,98	-	85.832,98	76.964,00	34.633,80
1	VEÍCULOS	01/09/2023	STRADA ENDURANCE CP 1.3 FLEX 02 PASSAG PLACA SPC7G34	6377697	86.682,97	-	86.682,97	80.196,00	36.088,20
1	VEÍCULOS	01/09/2023	STRADA ENDURANCE CP 1.3 FLEX 02 PASSAG PLACA SPC7G33	6377696	86.682,97	-	86.682,97	80.196,00	36.088,20
1	VEÍCULOS	19/01/2024	CHEVROLET / S10 LTZ DD4A BRANCA PLACA: RAV8C71		244.498,44	244.498,44	-	205.715,00	195.000,00
1	VEÍCULOS	19/01/2024	HILUX CS DSL 4X4 - PLACA RRR5F65		244.498,44	223.585,00	20.913,44	203.293,00	91.481,85
1	VEÍCULOS	30/09/2024	FORD RANGER LTDCD4A32C PLACA QCH4C74		153.000,00		153.000,00	146.889,00	66.100,05
1	VEÍCULOS	01/01/2025	STRADA ENDURANCE CS 1.38VFX PLACA SPU4A74	7200968	89.281,60	-	89.281,60	80.196,00	36.088,20
1	VEÍCULOS	01/02/2025	FIAT STRADA PLACA SPO8D12	7238432	91.741,60	-	91.741,60	80.196,00	36.088,20
1	VEÍCULOS	01/02/2025	FIAT STRADA PLACA SPO8E52	7244181	91.741,60	-	91.741,60	80.196,00	36.088,20
1	VEÍCULOS	01/05/2025	FIAT STRADA FREEDOM 1.3 CS FLEX PLACA QCV5G57	1363	78.000,00	-	78.000,00	94.430,00	42.493,50
1	VEÍCULOS	20/06/2022	REBOQUE AGRICOLA PLATAFORMA CAR A SECA 02 EIXOS 6000K	33871	17.600,00	-	17.600,00	18.000,00	8.100,00

R\$ 12.261.997,94 R\$ 654.069,74 R\$ 11.607.928,20 R\$ 13.353.320,84 R\$ 10.175.592,52



CONSULTORIA
FAZIAÇÃO POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ(MF) N° 19.732.083/0001-31
Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2006
(Em R\$)

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2006	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
10653	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	14/10/2020	CI CONSOLE TOPPER 5500 VT	NF	21934	14.365,33	- 10.625,63	3.739,70	16.210,00	9.726,00
19502	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	21/07/2021	KIT MANOMETRO ANALOGICO	NF	742979	4.265,86	- 3.142,52	1.123,34	4.780,00	2.868,00
43673	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/02/2022	CHAVE COMBINADA 08MM R09100080	NF	175347	375,70	- 50,73	324,97	479,00	287,40
43744	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/02/2022	CHAVE BIELA 10MM R01800010	NF	175506	123,65	- 16,68	106,97	255,00	153,00
43827	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/02/2022	MACHO ACO CARBONO 10MM X 1,25 JG 02PCS	NF	176243	142,50	- 20,59	121,91	240,00	144,00
19719	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	24/11/2021	ALICATE CORTE DIAGONAL 6.1/2" R28402165	NF	169977	2.353,46	- 1.947,52	405,94	3.110,00	1.866,00
43397	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	10/05/2021	RICARDO BEZERRA	NF	0	1.404,41	- 1.102,63	301,78	1.908,00	1.144,80
6845	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/09/2020	ALICATE CORTE 6.1/2" 815-165	NF	132468	762,71	- 762,71	-	1.080,00	648,00
19241	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	28/08/2021	CHAVE DE IMPACTO 1/2 A BATERIA 20V 4 AMPERES	NF	171116	1.165,23	- 956,02	209,21	1.410,00	846,00
19099	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	17/06/2021	CHAVE DE IMPACTO 1/2 A BATERIA 20V 4 AMPERES	NF	164978	1.299,41	- 987,45	311,96	1.799,00	1.079,40
30309	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	19/01/2022	ALICATE CORTE DIAGONAL 6.1/2" R28402165	NF	174745	3.221,71	- 2.854,63	367,08	4.866,00	2.919,60
43468	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	27/01/2022	CHAVE DE IMPACTO 1/2 A BATERIA 20V 4 AMPERES	NF	186970	4.180,04	- 3.108,15	1.071,89	6.070,00	3.642,00
16396	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	21/06/2022	RETIFICADOR SOLDA BR 400 AMP TRIF 220/380/440V	NF	203501	5.817,90	- 4.016,22	1.801,68	6.820,00	4.092,00
16337	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	21/06/2022	GUINCHO HIDRAULICO 3T RODA DE FERRO C/PROLONGADOR RIBEIRO RG0008	NF	157366	6.966,83	- 4.995,63	1.971,20	8.110,00	4.866,00
16455	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	20/06/2022	PRENSA HIDRAULICA 60 TON	NF	1056567	13.400,00	- 9.718,63	3.681,37	15.190,00	9.114,00
35167	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	25/07/2022	CHAVE DE IMPACTO 3/4" 160KG C/ KIT 5	NF	192004	2.377,48	- 1.456,11	921,37	4.090,00	2.454,00
43973	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	07/06/2022	CHAPA 1/4 95KG	NF	34685	8.103,90	- 7.684,95	418,95	9.210,00	5.526,00
19648	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	24/11/2021	CAIXA FERRAMENTA 7 GAV. 500 REF. 09	NF	169976	2.335,25	- 1.536,48	798,77	3.380,00	2.028,00
43898	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	07/06/2022	CHAPA 1/4 95KG	NF	34685	72,63	- 52,93	19,70	120,00	72,00
43606	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/02/2022	CHAVE COMB. CATRACA 17MM	NF	175346	424,55	- 215,63	208,92	650,00	390,00
43539	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/02/2022	LIMA ROTATIVA CILIND. 3/8X3/4X1/4 P. REDOND	NF	176445	172,50	- 36,65	135,85	247,00	148,20
30380	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/03/2022	CAIXA PARA FERRAMENTA 60CM 7G	NF	147	1.836,68	- 875,60	961,08	3.100,00	1.860,00
35242	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	25/07/2022	MACACO HIDRO PNEUMATICO 32TON	NF	192005	1.968,46	- 902,52	1.065,94	2.890,00	1.734,00
18973	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	03/02/2021	COMPRESSOR PARAFUSO 20CV/8BAR/220V - PSBR20DA/220V/270LTS SERIAL.: 70810001970	NF	25033	36.307,95	- 19.574,52	16.733,43	41.200,00	24.720,00
19786	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	30/12/2021	FURADEIRA 5/8" 1050W 220V S/ IMPACTO FSD1050	NF	173058	1.692,68	- 896,36	796,32	1.980,00	1.188,00
30242	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	19/01/2022	CHAVE FIXA DE BATER 40MM 133-40	NF	174545	1.358,48	- 765,88	592,60	1.670,00	1.002,00
30143	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	03/01/2022	SOQUETE ESTRIADO 1/2" JG 08-32MM 23PCS	NF	173457	2.250,63	- 1.650,45	600,18	3.060,00	1.836,00
19431	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	30/08/2021	CAIXA FERRAMENTA 7 GAV. 500 REF. 09	NF	161604	1.101,56	- 635,15	466,41	1.810,00	1.086,00
19573	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	27/09/2021	CHAVE DE IMPACTO 1/2 A BATERIA 20V 4 AMPERES	NF	175524	2.271,50	- 1.021,55	1.249,95	3.260,00	1.956,00
19036	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	04/02/2021	CHAVE DE IMPACTO 1" LONGA 430KG SGT-0564	NF	145163	1.885,66	- 1.044,15	841,51	2.420,00	1.452,00
7583	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	23/09/2019	CHAVE DE IMPACTO BATERIA 20,0V 1/2" C/2 BATERIAS 220V DCF889M2 DEWALT	NF	1047559	702,68	- 702,68	-	1.320,00	792,00
19174	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	12/08/2021	CHAVE DE IMPACTO 1/4 A BATERIA 20V 4 AMPERES	NF	170994	1.320,99	- 857,63	463,36	1.980,00	1.188,00
19368	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	30/08/2021	[AGRI 7000] QUADRO DE FERRAMENTAS	NF	452	1.260,08	- 725,95	534,13	1.760,00	1.056,00
56909	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	22/08/2022	MARRETA OITAVADA C/ CABO 3KG	NF	1067784	1.726,23	- 895,14	831,09	220,00	132,00
57689	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/08/2022	CHAVE DE IMPACTO 1/2 A BATERIA 20V 4 AMPERES	NF	207351	1.950,00	- 986,52	963,48	2.980,00	1.788,00
34871	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	24/08/2022	SOQUETE SEXTAVADO 3/4" JG 22-50MM 14PCS 32EMZ	NF	193476	2.802,84	- 1.324,11	1.478,73	3.250,00	1.950,00



PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ(MF) Nº 19.732.083/0001-31
Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2026
(Em R\$)

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
57608	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/08/2022	CHAVE DE IMPACTO 1/2 A BATERIA 20V 4 AMPERES	NF	207360	3.900,00	- 2.177,53	1.722,47	4.850,00	2.910,00
57043	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/08/2022	CHAVE DE IMPACTO 1/2 A BATERIA 20V 4 AMPERES	NF	207361	1.950,00	- 1.000,20	949,80	2.520,00	1.512,00
56976	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	24/08/2022	SOQUETE SEXTAVADO 3/4" JG 22-50MM 14PCS 32EMZ	NF	193476	2.802,84	- 1.324,88	1.477,96	3.620,00	2.172,00
34804	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	22/08/2022	CH COMBINADA 32MM PRO	NF	1067784	1.726,23	- 1.261,22	465,01	2.740,00	1.644,00
56798	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/08/2022	CAIXA PARA FERRAMENTA SOCM 5G	NF	168	1.400,00	- 456,63	943,37	1.890,00	1.134,00
57905	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	06/09/2022	CAIXA PARA FERRAMENTA 60CM 5G	NF	183	1.400,00	- 456,63	943,37	1.890,00	1.134,00
57996	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	21/09/2022	CHAVE GRIFO 18" R27160016	NF	197757	3.793,00	- 475,45	3.317,55	4.960,00	2.976,00
59408	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/10/2022	ENGATE RAPIDO MACHO 1/4 SEDE PLANA NPT	NF	15050	2.850,00	- 1.856,30	993,70	3.750,00	2.250,00
59266	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	11/10/2022	CARRINHO FERRAMENTAS FECHADO	NF	1082552	1.844,00	- 625,44	1.218,56	2.200,00	1.320,00
59337	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/10/2022	ENGATE RAP. FEMEA SEDE PLANA 1/4	NF	15051	2.850,00	- 1.856,30	993,70	3.620,00	2.172,00
58677	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	11/10/2022	CARRINHO FERRAMENTAS FECHADO	NF	1082552	1.844,00	- 912,63	931,37	2.390,00	1.434,00
60955	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	21/02/2023	RAVEN 100550 TORQUIMETRO ESTALO ENC 3/4 07 A 35KG	NF	220177	3.450,00	- 2.052,44	1.397,56	5.100,00	3.060,00
61745	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	15/03/2023	ROCADEIRA MOD. 236R	NF	1124757	2.517,66	- 1.036,95	1.480,71	3.840,00	2.304,00
62211	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	22/05/2023	ESMERILHADEIRA 4.1/2" 0840W 220V 9557HNG	NF	220848	1.995,00	- 531,02	1.463,98	3.720,00	2.232,00
63234	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	23/06/2023	SOQUETE SEXTAVADO 3/4" JG 22-50MM 14PCS 32EMZ	NF	223826	1.465,52	- 456,88	1.008,64	2.980,00	1.788,00
63464	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/07/2023	CHAVE DE IMPACTO 1/2" 33-58KG BAT 18V DTW300Z	NF	227080	3.194,00	- 2.263,51	930,49	3.790,00	2.274,00
64162	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	24/08/2023	CHAVE DE IMPACTO 3/4" 18V S/ BATERIA GDS18V-1050H	NF	231648	3.652,16	- 2.164,26	1.487,90	4.320,00	2.592,00
64237	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/08/2023	CHAVE DE IMPACTO 3/4" 18V S/ BATERIA GDS18V-1050H	NF	233030	3.898,00	- 2.033,02	1.864,98	4.670,00	2.802,00
64371	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	15/09/2023	TRENA FIBRA 50M LONGA	NF	1170531	2.270,00	- 463,26	1.806,74	3.210,00	1.926,00
64897	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	20/10/2023	CLIPADEIRA HIDRAULICA COMPLETA	NF	33308	4.260,00	- 2.474,61	1.785,39	6.100,00	3.660,00
64572	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	05/10/2023	KIT FERRAMENTAS P/TESTE VAZAMENTO C/ MANGUEIRAS	NF	33032	4.842,00	- 2.652,33	2.189,67	6.520,00	3.912,00
67918	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	14/12/2023	CAIXA BAU PARA FERRAMENTAS	NF	278	15.580,00	- 6.485,58	9.094,42	18.900,00	11.340,00
70248	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	23/01/2024	ALICATE DE BICO 6.1/2" 835-165 ROBUST 062615	NF	31788	23.557,44	- 7.412,36	16.145,08	26.870,00	16.122,00
72226	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	30/04/2024	FURADEIRA PARAF. IMPACTO 1/2 20V BIV. 65NM DEWALT FAB:DCD709D2-BR	NF	806848	1.320,00	- 425,60	894,40	1.890,00	1.134,00
73125	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	29/05/2024	RETIFICADEIRA A BAT. 1.1/2 8MM 20V DEWALT FAB:DCG426B	NF	813762	1.300,00	- 425,60	874,40	1.890,00	1.134,00
73597	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	18/06/2024	TOCHA MIG WELD 515 5 MTS	NF	7281	1.580,00	- 515,44	1.064,56	2.140,00	1.284,00
74026	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	17/06/2024	CARREGADOR BATERIA CIB800 INT. BIV. VONDER FAB:6847800000	NF	816171	1.680,00	- 563,52	1.116,48	2.250,00	1.350,00
73951	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	17/06/2024	MACARICO DE CORTE VORTECH	NF	63310	1.596,00	- 536,15	1.059,85	2.114,00	1.268,40
73797	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	03/06/2024	KIT 2 BATERIAS 5AH C/CARREG.+BOLSA BIV. DEWALT FAB:DCB205C2K-BR	NF	812266	3.200,00	- 859,66	2.340,34	3.940,00	2.364,00
73672	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	06/06/2024	TANQUE DE PRESSAO 10L C/PISTOLA P/PINTURA VONDER 62 20 026 010	NF	187294	1.588,90	- 162,63	1.426,27	2.114,00	1.268,40
73522	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	18/06/2024	JOGO ADAPTADOR EM LINHA #D20,00	NF	121471	13.984,28	- 138,26	13.846,02	17.850,00	10.710,00
77107	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	30/08/2024	MOTO ESMERIL 2HP TRIFASICO 60HZ 380V	NF	1738	54.063,64	- 15.163,46	38.900,18	62.100,00	37.260,00
77186	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	30/08/2024	FURADEIRA DE COLUNA 1,0HP TRIFASICO 380V	NF	1739	4.205,25	- 420,50	3.784,75	5.260,00	3.156,00
79127	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	01/10/2024	KIT 2 BATERIA 20V MAX LI-ION 5.0 AH + CARREGADOR + BOLSA	NF	1845	3.308,61	- 330,86	2.977,75	4.117,00	2.470,20
78917	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	18/10/2024	MALETA DE PRESSAO-MALETA MEDICAO DE PRESSAO	NF	43895	1.200,00	- 120,00	1.080,00	1.470,00	882,00
80337	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	30/01/2025	CIL.ATAL 10,0M3 PROD PERI NO1979 CLAS 2.2 NR20	NF	67864	2.000,00	- 200,00	1.800,00	2.450,00	1.470,00
80270	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	30/01/2025	CIL.ATAL 10,0M3 PROD PERI NO1979 CLAS 2.2 NR20	NF	67864	2.000,00	- 200,00	1.800,00	2.450,00	1.470,00
80849	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	18/06/2025	CONJUNTO CORTE PLASMA 40A-9.5MM JOY CUT C/TOCHA MON. BALMER 30055609	NF	210230	2.000,00	- 100,00	1.900,00	2.450,00	1.470,00
80924	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	18/06/2025	CONJUNTO CORTE PLASMA 40A-9.5MM JOY CUT C/TOCHA MON. BALMER 30055609	NF	210230	2.000,00	- 100,00	1.900,00	2.450,00	1.470,00
81200	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	09/07/2025	CHAVE IMPACTO 3/4" 20V MAX - DC	NF	1354302	1.030,00	- 55,00	975,00	1.470,00	882,00

PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA											
CNPJ(MF) Nº 19.732.083/0001-31											
Levramento Imobilizado na data de 30/01/2026											
(Em R\$)											
LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO	
81062	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	09/07/2025	CHAVE IMPACTO 3/4" 20V MAX - DC	NF	1354302	1.030,00	- 55,00	975,00	1.470,00	882,00	
81350	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/07/2025	KIT 2 BATERIAS 5AH C/CARREG.+BOLSA BIV. DEWALT FAB:DCB205C2K-BR	NF	876789	1.815,00	- 90,75	1.724,25	2.650,00	1.590,00	
81275	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	08/07/2025	KIT 2 BATERIAS 5AH C/CARREG.+BOLSA BIV. DEWALT FAB:DCB205C2K-BR	NF	876789	1.815,00	- 90,75	1.724,25	2.650,00	1.590,00	
81129	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	09/07/2025	CHAVE IMPACTO 3/4" 20V MAX - DC	NF	1354302	1.030,00	- 51,50	978,50	1.470,00	882,00	
81492	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/10/2025	CHAVE DE IMPACTO 1/2" 700NM 18V C/ 02 BAT 04AH	NF	285331	811,50	- 13,52	797,98	1.580,00	948,00	
81563	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	28/10/2025	CHAVE DE IMPACTO 1/2" 700NM 18V C/ 02 BAT 04AH	NF	285328	6.561,45	- 109,35	6.452,10	7.650,00	4.590,00	
81423	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	31/10/2025	CHAVE DE IMPACTO 1/2" 700NM 18V C/ 02 BAT 04AH	NF	285331	811,50	- 13,52	797,98	1.580,00	948,00	
81755	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	02/10/2025	SC CABO SINAL ANALOGICO 3 M PEDIDO DE VENDA: 195606-001	NF	120252	1.243,82	- 10,36	1.233,46	1.470,00	882,00	
81822	FERRAMENTAS E ACESSORIOS CONF	20/10/2025	DISPOSITIVO MONTAGEM FUNIL E DOSADOR ICMS BASE DE CALCULO REDUZIDA CFE	NF	1182930	1.625,37	- 13,26	1.612,11	1.950,00	1.170,00	
30712	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	30/06/2022	SWITCH CISCO SG220-26-K9-BR GIGABIT	NF	136383	1.827,00	- 397,95	1.429,05	2.030,00	1.218,00	
21765	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	03/05/2019	LENOVO THINKSYSTEM SR650 RACK 2U, XEON SILVER 4114 10C, 1X 32GB, 8 BAIAS	NF	144029	2.703,29	- 2.703,29	-	3.420,00	2.052,00	
21903	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	09/05/2019	CI COMPUTADOR DE MESA MONTADO (CPU E MONITOR)	NF	98372	1.035,05	- 1.035,05	-	1.840,00	1.104,00	
8566	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	12/11/2019	MULTIFUNCIONAL BROTHER MONO DCP 5502 DN	NF	102789	1.269,52	- 1.269,52	-	1.999,00	1.199,40	
11096	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	11/11/2020	TAB SAMS TAB A T515 10.1 AND 9.1 32GB 4G WF PTA.	NF	172982	1.217,56	- 1.217,65	- 0,09	1.985,00	1.191,00	
6898	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	23/09/2020	RELOGIO DE PONTO REP IDCLASS REP BIO/PROX	NF	1004	1.196,14	- 1.196,14	-	1.798,00	1.078,80	
8513	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	26/02/2020	SWITCH 24P 10/100/1000 + 4P SFP COMBO C/GER SG	NF	10686	1.021,96	- 660,81	361,15	1.650,00	990,00	
48316	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	02/09/2020	USO PARA TECNI	NF	0	6.206,99	- 4.895,62	1.311,37	7.560,00	4.536,00	
14601	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	03/05/2022	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 15 3510 (CORE I5-1035G1, RAM 8GB,	NF	4118095	13.458,61	- 5.288,28	8.170,33	15.890,00	9.534,00	
14790	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	11/06/2022	IMPRESSORA DUPLEX BROTHER SEM FIO LASER MULTIF. MONO DCP-L2540DW SN:	NF	316468	6.496,59	- 3.452,69	3.043,90	8.100,00	4.860,00	
14853	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	21/06/2022	UBIQUITI UNIFI INDOOR	NF	135756	1.681,50	- 465,63	1.215,87	2.100,00	1.260,00	
30566	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	08/04/2022	SWITCH CISCO SG220-26-K9-BR	NF	133427	3.206,94	- 2.031,48	1.175,46	2.840,00	1.704,00	
30641	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	29/04/2022	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 15 3510 (CORE I5-1035G1,	NF	4118550	8.868,68	- 3.563,50	5.305,18	4.920,00	2.952,00	
16089	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	11/06/2022	IMPRESSORA DE CODIGO DE BARRAS ZEBRA ZD220	NF	699963	1.501,49	- 563,25	938,24	984,00	590,40	
14660	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	03/05/2022	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 15 3510 (CORE I5-1035G1,	NF	4118549	8.907,59	- 2.060,92	6.846,67	2.860,00	1.716,00	
21836	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	03/05/2019	LENOVO THINKSYSTEM SR650 RACK 2U, XEON SILVER 4114 10C, 1X 32GB, 8 BAIAS	NF	144029	2.703,29	- 2.703,29	-	3.410,00	2.046,00	
18902	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	30/01/2021	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL	NF	118455	1.058,44	- 635,25	423,19	1.560,00	936,00	
18839	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	27/01/2021	GALAXY A31 PRETO	NF	17337	1.917,60	- 978,52	939,08	2.960,00	1.776,00	
18638	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	07/01/2021	MONITOR LED 18,5	NF	117690	2.360,49	- 1.151,15	1.209,34	4.100,00	2.460,00	
8621	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	31/08/2019	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 15 3584	NF	1309362	5.395,20	- 5.395,20	-	6.740,00	4.044,00	
11225	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	20/10/2020	CELULAR SAMSUNG A315 GALAXY A31 6	NF	8749	1.455,90	- 710,07	745,83	2.122,00	1.273,20	
48407	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	02/09/2020	COMPRA TABLET	NF	0	3.179,19	- 1.945,40	1.233,79	3.970,00	2.382,00	
19857	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	28/06/2021	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 14 3400	NF	3141917	3.593,14	- 1.557,07	2.036,07	4.210,00	2.526,00	
48577	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	05/10/2021	COMPRA COMPU	NF	0	4.357,74	- 1.975,36	2.382,38	4.980,00	2.988,00	
21611	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	03/05/2019	LENOVO THINKSYSTEM SR650 RACK 2U, XEON SILVER 4114 10C, 1X 32GB, 8 BAIAS	NF	144029	2.703,29	- 2.703,29	-	3.520,00	2.112,00	
21686	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	03/05/2019	LENOVO THINKSYSTEM SR650 RACK 2U, XEON SILVER 4114 10C, 1X 32GB, 8 BAIAS	NF	144029	2.703,29	- 2.703,29	-	3.520,00	2.112,00	
48478	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	30/04/2021	BATERIA FREEDOM DF1000	NF	121617	878,11	- 315,93	562,18	1.430,00	858,00	
14719	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	29/06/2022	MULTIFUNCIONAL BROTHER LASER MONOCROMATICA	NF	85515	5.453,34	- 3.546,74	1.906,60	6.640,00	3.984,00	
57132	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	17/08/2022	APPLIANCE FIREWALL PROTEUX, QUAD-CORE	NF	5141	4.733,18	- 1.436,68	3.296,50	6.100,00	3.660,00	
34934	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	17/08/2022	APPLIANCE FIREWALL PROTEUX, QUAD-CORE	NF	5141	4.733,18	- 1.436,68	3.296,50	6.100,00	3.660,00	
58079	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	19/09/2022	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 15 3510	NF	4488311	4.756,31	- 1.396,75	3.359,56	6.100,00	3.660,00	

PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA										
CNPJ(MF) N° 19.732.083/0001-31										
Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2006										
(Em R\$)										
LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
58150	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	21/09/2022	MULTIFUNCIONAL EPSON L3250	NF	139305	1.499,00	- 249,80	1.249,20	2.260,00	1.356,00
60357	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	26/01/2023	MONITOR GAMER SAMSUNG	NF	27245	1.438,20	- 143,82	1.294,38	2.195,00	1.317,00
61536	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	02/03/2023	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15 3510	NF	4984295	4.350,06	- 1.436,55	2.913,51	4.760,00	2.856,00
61611	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	06/03/2023	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL BROTHER DCP-L5652DN 110V CINZA E PRETA	NF	325466	1.826,00	- 758,63	1.067,37	2.360,00	1.416,00
61678	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	06/03/2023	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL BROTHER DCP-L5652DN 110V CINZA E PRETA	NF	325466	1.826,00	- 758,63	1.067,37	2.360,00	1.416,00
61435	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	02/03/2023	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15 3510	NF	4984295	4.350,06	- 1.975,48	2.374,58	6.100,00	3.660,00
64308	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	28/08/2023	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15 3510	NF	5574013	6.327,96	- 2.036,51	4.291,45	8.130,00	4.878,00
66745	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	30/11/2023	ROLAMENTO 6208-2RS TIMKEN	NF	153987	560,70	- 224,28	336,42	720,00	432,00
66674	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	30/11/2023	ROLAMENTO 6208-2RS TIMKEN	NF	153987	560,67	- 224,28	336,39	720,00	432,00
66520	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	30/11/2023	ROLAMENTO 6208-2RS TIMKEN	NF	153987	560,67	- 224,28	336,39	720,00	432,00
66150	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	30/11/2023	SWITCH CBS250	NF	153953	1.389,15	- 555,66	833,49	1.890,00	1.134,00
66279	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	30/11/2023	SWITCH CBS250	NF	153953	1.389,15	- 555,66	833,49	1.890,00	1.134,00
66599	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	30/11/2023	ROLAMENTO 6208-2RS TIMKEN	NF	153987	560,67	- 224,26	336,41	720,00	432,00
66433	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	30/11/2023	SWITCH CBS250	NF	153953	1.389,15	- 224,28	1.164,87	1.890,00	1.134,00
66358	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	30/11/2023	SWITCH CBS250	NF	153953	1.389,15	- 224,28	1.164,87	1.890,00	1.134,00
68782	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	15/12/2023	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL BROTHER LASER	NF	47587	1.090,75	- 436,30	654,45	1.670,00	1.002,00
68210	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	15/12/2023	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15	NF	47584	6.730,04	- 2.692,01	4.038,03	8.130,00	4.878,00
68281	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	15/12/2023	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15	NF	47584	10.095,03	- 2.356,85	7.738,18	11.000,00	6.600,00
67333	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	21/11/2023	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15	NF	47584	3.365,02	- 1.346,08	2.018,94	5.365,00	3.219,00
68642	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	15/12/2023	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL BROTHER LASER	NF	47587	1.090,75	- 436,30	654,45	1.200,00	720,00
68711	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	15/12/2023	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL BROTHER LASER	NF	47587	1.090,75	- 436,30	654,45	1.200,00	720,00
68064	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	15/12/2023	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15	NF	47584	6.730,04	- 2.692,01	4.038,03	8.130,00	4.878,00
68849	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	15/12/2023	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL BROTHER LASER	NF	47587	1.090,75	- 436,30	654,45	1.200,00	720,00
68137	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	15/12/2023	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15	NF	47584	6.730,04	- 2.692,01	4.038,03	8.130,00	4.878,00
70544	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	09/02/2024	IMPRESSORA ZEBRA	NF	688870	1.399,00	- 559,60	839,40	8.130,00	4.878,00
70469	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	09/02/2024	MULTIFUNCIONAL MONO LASER BROTHER	NF	180685	2.571,21	- 1.028,48	1.542,73	3.000,00	1.800,00
71411	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	02/03/2024	MICROCOMPUTADOR PORTÁTIL DELL LATITUDE 14 5440	NF	6180679	7.257,89	- 2.903,15	4.354,74	8.357,00	5.014,20
72489	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	14/05/2024	U6-ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA, DE 2.4 GHZ COM TAXA DE TRANSMISSÃO DE 574 MBPS E	NF	115094	899,50	- 359,80	539,70	1.000,00	600,00
72414	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	14/05/2024	U6-ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA, DE 2.4 GHZ COM TAXA DE TRANSMISSÃO DE 574 MBPS E	NF	115094	899,50	- 359,80	539,70	1.000,00	600,00
72568	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA CONF	14/05/2024	U6-ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA, DE 2.4 GHZ COM TAXA DE TRANSMISSÃO DE 574 MBPS E	NF	115094	899,51	- 359,80	539,71	1.000,00	600,00



CONSULTORIA
PAIÃO POR RESULTADOS

Rua Otávio Pitaluga, 1233 | Centro | Rondonópolis | MT
+55 (66) 99926-8469
contato@rcproconsultoria.com.br | www.rcproconsultoria.com.br



PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ(MF) N° 19.732.083/0001-31
Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2006
(Em R\$)

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2006	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
72341	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	14/05/2024	U6-ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA, DE 2.4 GHZ COM TAXA DE TRANSMISSAO DE 574 MBPS E	NF	115094	899,50	- 359,80	539,70	1.000,00	600,00
73447	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	14/05/2024	U6-ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA, DE 2.4 GHZ COM TAXA DE TRANSMISSAO DE 574 MBPS E	NF	115094	899,50	- 359,80	539,70	1.000,00	600,00
73368	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	14/05/2024	U6-ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA, DE 2.4 GHZ COM TAXA DE TRANSMISSAO DE 574 MBPS E	NF	115094	899,50	- 359,80	539,70	1.000,00	600,00
73293	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	14/05/2024	U6-ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA, DE 2.4 GHZ COM TAXA DE TRANSMISSAO DE 574 MBPS E	NF	115094	899,50	- 359,50	540,00	1.000,00	600,00
73218	EQUIPAMENTO DE INFORMATICA CONF	14/05/2024	U6-ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA, DE 2.4 GHZ COM TAXA DE TRANSMISSAO DE 574 MBPS E	NF	115094	899,50	- 359,80	539,70	1.000,00	600,00
11029	INSTALACOES CONF	27/11/2020	TENDA SANFONADA 4,5X3 - LONA PVC	NF	1324	1.625,25	- 493,69	1.131,56	3.500,00	2.100,00
16636	INSTALACOES CONF	30/06/2022	CABO COBRE P/ SOLDA 70MM	NF	920818	1.868,34	- 202,93	1.665,41	2.900,00	1.740,00
62617	INSTALACOES CONF	03/05/2023	COBERTURA TENDA PIRAMIDAL 6X6 BRANCA PERSONALIZADA MOD.BARRACA	NF	353	7.770,00	- 129,50	7.640,50	9.000,00	5.400,00
6953	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	24/09/2020	MULTIFUNCIONAL BROTHER MONO	NF	114404	1.079,28	- 368,71	710,57	2.000,00	1.200,00
18713	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	21/01/2021	1-FILTRO PURIFICADOR E 1-MAQUINA DE JATO	NF	53392	14.505,46	- 8.459,15	6.046,31	16.459,00	9.875,40
8751	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	26/06/2019	MATERIAL DE USO E CONSUMO	NF	2956	2.030,00	- 2.030,00	-	3.000,00	1.800,00
30455	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	11/04/2022	IMPLEMENTOS DE PRENSA E CORTE	NF	35530	35.071,97	- 24.585,63	10.486,34	39.500,00	23.700,00
31758	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	22/06/2022	CONJUNTO MIG MEGA PLUS 400 60HZ DF III CAB. INTERNO	NF	128647	11.411,69	- 7.548,61	3.863,08	13.565,00	8.139,00
16577	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	30/06/2022	CONJUNTO EPIS	NF	202550	3.836,97	- 1.856,47	1.980,50	4.863,00	2.917,80
16514	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	21/06/2022	BOMBA LAVADORA J500 C MOTOR	NF	96315	8.555,00	- 6.301,22	2.253,78	10.355,00	6.213,00
60486	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	26/01/2023	EXAUSTOR 50 BIVOLT INDUSTRIAL	NF	6876	130,00	- 6,48	123,52	230,00	138,00
63618	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	25/07/2023	JOGO DE AMORTECEDOR	NF	1102	3.686,10	- 737,21	2.948,89	5.686,00	3.411,60
63539	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	25/07/2023	JOGO DE AMORTECEDOR	NF	1102	3.686,09	- 737,21	2.948,88	5.686,00	3.411,60
69773	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	30/01/2024	EMPLHADEIRA HIDRAUL	NF	185826	5.423,93	- 1.084,78	4.339,15	6.423,65	3.854,19
74945	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	14/06/2024	TRATOR - MASSEY FERGUSON	NF	50822	15.000,00	- 3.000,00	12.000,00	18.000,00	10.800,00
74721	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	14/06/2024	TRATOR - MASSEY FERGUSON	NF	50822	15.000,00	- 3.000,00	12.000,00	18.000,00	10.800,00
74870	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	14/06/2024	TRATOR - MASSEY FERGUSON	NF	50822	15.000,00	- 3.000,00	12.000,00	18.000,00	10.800,00
79911	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	22/11/2024	ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA	NF	145532	474,75	- 142,42	332,33	245,00	147,00
79469	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	21/11/2024	COMPRESSOR AR	NF	2045	21.498,10	- 4.299,62	17.198,48	25.630,00	15.378,00
79978	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	22/11/2024	ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA	NF	145532	474,75	- 142,42	332,33	675,00	405,00
80049	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	22/11/2024	ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA	NF	145532	474,75	- 142,42	332,33	675,00	405,00
80124	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONF	22/11/2024	ENTERPRISE - APARELHO EMISSOR DE DADOS POR RADIOFREQUENCIA TRIPLA	NF	145532	474,75	- 142,42	332,33	675,00	405,00
15046	MOVEIS E UTENSILIOS CONF	31/05/2022	COLCHAO GAZIN ESPUMA CONFORT MEDIUM	NF	2151	1.540,50	- 462,12	1.078,38	3.000,00	1.800,00
15227	MOVEIS E UTENSILIOS CONF	31/05/2022	ARMARIO E ITENS DE ESCRITORIO	NF	35951	4.152,63	- 1.245,78	2.906,85	6.152,00	3.691,20
15353	MOVEIS E UTENSILIOS CONF	20/06/2022	2-CORTADA E DOBRADA	NF	177347	1.937,17	- 581,13	1.356,04	2.300,00	1.380,00



PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ(MF) N° 19.732.083/0001-31
Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2006
(Em R\$)

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
15479	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	07/06/2022	PERSIANA VERTICAL EM BLACKOUT	NF	4291	3.913,67	- 1.174,10	2.739,57	5.000,00	3.000,00
15542	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	21/06/2022	CANTONEIRA	NF	92914	1.966,67	- 589,91	1.376,76	2.596,00	1.557,60
15605	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	29/06/2022	REFRIGERADOR CONSUL FROST FREE DUPLEX	NF	273801	3.463,71	- 1.039,11	2.424,60	5.485,00	3.291,00
15668	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	21/06/2022	POLTRONA RECEPCAO BRACO CROM CORINO PRETO -	NF	14107	1.979,37	- 593,81	1.385,56	2.300,00	1.380,00
15727	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	14/06/2022	MTBEBEDOURO DAGUA 20L INOX	NF	13323	2.181,67	- 654,50	1.527,17	3.200,00	1.920,00
15786	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/06/2022	PLACA ACRILICO E PLACA ACM EXTERNA	NF	1315	3.078,14	- 923,44	2.154,70	3.600,00	2.160,00
15849	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/06/2022	ROUPEIRO ACO 04 PTAS	NF	36139	1.216,23	- 364,87	851,36	2.560,00	1.536,00
14916	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/05/2022	ITENS DE FERRO E ACO- MANUTENÇÃO	NF	91692	13.905,07	- 6.415,55	7.489,52	15.256,00	9.153,60
15109	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	31/05/2022	CADEIRA FIXA POLIPROPILENO	NF	35915	6.870,68	- 2.061,20	4.809,48	8.000,00	4.800,00
14979	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/05/2022	Compensado resinado	NF	93	17.444,65	- 8.549,15	8.895,50	19.200,00	11.520,00
15908	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	28/06/2022	ARQUIVO APOF-4SLM PANDIN CINZA	NF	36172	2.505,98	- 751,79	1.754,19	3.101,00	1.860,60
35023	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	26/05/2022	BELICHE BARRECE	NF	2276386	1.328,84	- 398,65	930,19	1.896,00	1.137,60
35313	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	15/07/2022	CH MAD COMP RES P/ FORMA 2200X1100X 17MM PLAST	NF	128	1.832,60	- 549,78	1.282,82	2.459,00	1.475,40
35455	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	28/07/2022	CH MAD COMP RES P/ FORMA 2200X1100X 17MM PLAST	NF	135	3.403,40	- 1.021,20	2.382,20	4.500,00	2.700,00
20153	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/08/2021	MOVEIS PLANEJADOS 100 MDF	NF	127	11.808,34	- 6.351,77	5.456,57	12.963,00	7.777,80
20295	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	01/10/2021	ESTOFADO	NF	466	1.356,67	- 407,00	949,67	2.563,00	1.537,80
22041	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	21/05/2019	RACK PISO	NF	124340	252,06	- 252,06	-	352,00	211,20
22179	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	21/05/2019	RACK PISO	NF	124340	252,06	- 252,06	-	352,00	211,20
8808	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	08/08/2019	MATERIAL DE USO E CONSUMO	NF	29435	703,44	- 703,44	-	650,00	390,00
7122	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	04/09/2020	SERVICO DE TERCEIROS-REF 01 MESA PARA OS TECNICOS/MECANICOS E OUTRA	NF	202015	2.506,67	- 1.002,67	1.504,00	3.000,00	1.800,00
7008	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	25/09/2020	ROUPEIRO DE ACO 16 PORTAS	NF	11216	1.095,89	- 438,35	657,54	2.000,00	1.200,00
7065	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	23/09/2020	CADEIRA FIXA POLIPROPILENO	NF	31947	1.330,10	- 532,04	798,06	1.980,00	1.188,00
29784	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	08/12/2020	PRATELEIRA DE MEZANINO	NF	143719	5.552,25	- 3.012,50	2.539,75	6.555,00	3.933,00
29891	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	08/12/2020	PRATELEIRA DE MEZANINO	NF	143720	1.552,95	- 856,25	696,70	2.325,00	1.395,00
19940	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/02/2021	SERVICO DE TERCEIROS-REF CONFECCAO DE PRATELEIRA PARA MESANINO	NF	202107	2.956,96	- 1.182,78	1.774,18	3.500,00	2.100,00
20011	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	26/07/2021	MESA 100 MDF	NF	123	2.250,00	- 900,00	1.350,00	3.000,00	1.800,00
20224	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	27/09/2021	MOVEIS ESCRITORIO	NF	34301	3.015,84	- 1.952,60	1.063,24	3.600,00	2.160,00
15290	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	20/06/2022	CANTONEIRA	NF	92645	2.448,50	- 734,55	1.713,95	3.500,00	2.100,00
15416	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	15/06/2022	GONDOLA DE CABECEIRA	NF	493	3.861,55	- 1.544,62	2.316,93	4.900,00	2.940,00
18555	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/06/2022	PLACA ACRILICO E PLACA ACM EXTERNA	NF	1315	1.377,43	- 550,97	826,46	2.500,00	1.500,00

PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA											
CNPJ(MF) Nº 19.732.083/0001-31											
Levramento Imobilizado na data de 30/01/2006											
(Em R\$)											
LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO	
8971	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/08/2019	MATERIAL DE USO E CONSUMO	NF	265	2.318,00	- 2.318,00	-	3.286,00	1.971,60	
11290	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	19/10/2020		NF	2603	1.020,84	- 408,35	612,49	2.200,00	1.320,00	
9130	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	06/08/2020	CH MAD COMP RES P FORMA	NF	3861	1.735,48	- 694,19	1.041,29	2.200,00	1.320,00	
9022	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	20/01/2020	MATERIAL DE USO E CONSUMO	NF	128745	1.899,21	- 759,68	1.139,53	2.300,00	1.380,00	
9075	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	07/07/2020	SERVICO DE TERCEIROS-REF ARMARIOS COZINHA	NF	202012	1.762,50	- 705,00	1.057,50	2.800,00	1.680,00	
22112	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	21/05/2019	RACK PISO	NF	124340	252,06	- 252,06	-	360,00	216,00	
20370	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	08/10/2021	MESA COMERCIAL E PÓS VENDA	NF	10	1.283,34	- 641,92	641,42	2.833,00	1.699,80	
22246	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	21/05/2019	RACK PISO	NF	124340	252,06	- 252,06	-	382,00	229,20	
20078	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/08/2021	PRATELEIRAS EM MDF	NF	326	6.985,08	- 3.865,64	3.119,44	8.000,00	4.800,00	
31000	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	29/04/2022	Geladeira Consul Frost Free	NF	1075985	4.048,10	- 1.859,67	2.188,43	5.300,00	3.180,00	
31209	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/06/2022	CORTADA E DOBRADA	NF	177577	3.933,34	- 1.180,00	2.753,34	4.933,00	2.959,80	
31328	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/06/2022	TAPETES PERSONALIZADOS	NF	74	1.377,43	- 550,97	826,46	2.300,00	1.380,00	
34266	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/06/2022	FERRO MECANICO REDONDO 1/2	NF	92818	6.489,01	- 3.642,02	2.846,99	7.489,00	4.493,40	
8865	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	21/08/2019	IMPLANTACÃO DE TUBO IND.	NF	43173	1.766,88	- 1.766,88	-	3.000,00	1.800,00	
35388	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	08/08/2022	GAVETA 5 PRETA	NF	921	1.512,00	- 604,80	907,20	2.500,00	1.500,00	
58225	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	05/09/2022	ROUPEIRO ACO 04 PTAS	NF	36689	1.290,00	- 516,00	774,00	2.290,00	1.374,00	
58296	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	22/09/2022	ITENS E MOVEIS PARA O QUIOSQUE	NF	40	9.100,00	- 4.253,66	4.846,34	11.000,00	6.600,00	
58539	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	04/10/2022	MOVEIS ESCRITORIO	NF	36903	1.470,26	- 588,10	882,16	2.800,00	1.680,00	
58460	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	04/10/2022	ITENS ESCRITORIO	NF	36875	1.925,46	- 770,18	1.155,28	2.900,00	1.740,00	
59189	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	04/10/2022	MOVEIS ESCRITORIO	NF	36903	1.470,26	- 588,10	882,16	3.250,00	1.950,00	
59110	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	04/10/2022	ITENS ESCRITORIO	NF	36875	1.925,46	- 770,18	1.155,28	2.894,00	1.736,40	
60124	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/11/2022	2 MESAS	FABRICAÇÃO PROPRIA		2.427,84	- 971,13	1.456,71	3.569,00	2.141,40	
60041	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/11/2022	4 MESAS	FABRICAÇÃO PROPRIA		4.855,68	- 2.456,85	2.398,83	5.900,00	3.540,00	
62132	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	06/04/2023	SERVICO DE TERCEIROS-MOVEIS PARA RH , COMERCIAL E POS VENDA	NFS	8	1.366,66	- 546,66	820,00	2.700,00	1.620,00	
61990	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	06/04/2023	SERVICO DE TERCEIROS-MOVEIS PARA RH , COMERCIAL E POS VENDA	NFS	8	1.366,66	- 546,66	820,00	2.700,00	1.620,00	
62053	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	06/04/2023	SERVICO DE TERCEIROS-MOVEIS PARA RH , COMERCIAL E POS VENDA	NFS	8	1.366,66	- 546,66	820,00	2.700,00	1.620,00	
62401	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	09/05/2023	GAVETA 5 PRETA	NF	1379	1.479,00	- 295,80	1.183,20	2.456,00	1.473,60	
62314	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	16/05/2023	ESTRADO EM CHAPA E METAL	NF	637	2.300,00	- 460,00	1.840,00	3.000,00	1.800,00	
62488	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	08/05/2023	ITENS DE FERRO E ACO- MANUTENÇÃO	NF	102668	1.400,00	- 280,00	1.120,00	2.600,00	1.560,00	
62696	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	29/05/2023	REFRIGERADOR GELOPAR GRBA-400 GW/TI CERV.VERTICAL	NF	9322	1.332,50	- 266,50	1.066,00	2.896,00	1.737,60	

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
62779	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	29/05/2023	REFRIGERADOR GELOPAR GRBA-400 GW/TI CERV.VERTICAL	NF	9322	1.332,50	- 266,50	1.066,00	2.896,00	1.737,60
62854	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	29/05/2023	REFRIGERADOR GELOPAR GRBA-400 GW/TI CERV.VERTICAL	NF	9322	1.332,50	- 266,50	1.066,00	2.896,00	1.737,60
62933	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	29/05/2023	REFRIGERADOR GELOPAR GRBA-400 GW/TI CERV.VERTICAL	NF	9322	1.332,50	- 266,50	1.066,00	2.896,00	1.737,60
63163	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	08/05/2023	GAVETA 5 PRETA	NF	1380	1.479,00	- 295,80	1.183,20	2.000,00	1.200,00
64972	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	27/10/2023	GAVETA 14 PRETA	NF	1821	9.994,80	- 1.998,96	7.995,84	10.579,00	6.347,40
65292	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	27/10/2023	BEBEDOURO NACIONAL 100L INOX 220V	NF	64353	712,50	- 142,50	570,00	1.899,00	1.139,40
65375	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	27/10/2023	BEBEDOURO NACIONAL 100L INOX 220V	NF	64353	712,50	- 142,50	570,00	1.899,00	1.139,40
65529	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	27/10/2023	BEBEDOURO NACIONAL 100L INOX 220V	NF	64353	712,50	- 142,50	570,00	1.899,00	1.139,40
65450	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	27/10/2023	BEBEDOURO NACIONAL 100L INOX 220V	NF	64353	712,50	- 142,50	570,00	1.899,00	1.139,40
65685	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/11/2023	ARQUIVO AQL22003 LUNASA CH26 4GAV 1330X466X600MM	NF	39302	1.022,40	- 204,48	817,92	1.856,00	1.113,60
65834	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/11/2023	MESA REUNIAO SEMI OVAL UP 3200X1200 LDPT MARANELLO	NF	39305	523,75	- 107,75	416,00	986,00	591,60
67130	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	10/11/2023	COMPRA MOVEIS	NF	8	900,00	- 180,00	720,00	1.000,00	600,00
66903	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/11/2023	10 GAVETA 5 PRETA	NF	46882	4.668,00	- 933,60	3.734,40	5.000,00	3.000,00
67059	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	10/11/2023	COMPRA MOVEIS	NF	8	2.050,00	- 410,00	1.640,00	3.000,00	1.800,00
66824	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/11/2023	CADEIRAS COMPLETA	NF	39247	7.255,60	- 1.451,12	5.804,48	8.965,00	5.379,00
65988	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/11/2023	MESA REUNIAO SEMI OVAL UP 3200X1200 LDPT MARANELLO	NF	39305	523,75	- 104,75	419,00	800,00	480,00
66067	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/11/2023	MESA REUNIAO SEMI OVAL UP 3200X1200 LDPT MARANELLO	NF	39305	523,75	- 104,75	419,00	800,00	480,00
65913	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/11/2023	MESA REUNIAO SEMI OVAL UP 3200X1200 LDPT MARANELLO	NF	39305	523,75	- 104,75	419,00	800,00	480,00
65608	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/11/2023	ARQUIVO AQL22003 LUNASA CH26 4GAV 1330X466X600MM	NF	39302	1.022,40	- 204,48	817,92	800,00	480,00
67993	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	15/12/2023	10 GAVETAS PRETAS	NF	47019	3.360,00	- 672,00	2.688,00	4.560,00	2.736,00
67472	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/12/2023	PRODUTOS PARA CONFECCÃO DE PRATELEIRAS SETOR PEÇAS(CHAPA)	NF	74495	15.244,77	- 3.048,95	12.195,82	16.000,00	9.600,00
70169	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/01/2024	EMPILHADEIRA HIDRAUL P/2000KG1.6M UN.TRIBUTAVEL:KG QTD: 236 VLR.UNIT:	NF	185826	5.423,93	- 1.084,79	4.339,14	6.200,00	3.720,00
69694	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/01/2024	FERRO CHATO 1 X 1/8 - 3.77 KG- PRATELEIRA ESTOQUE	NF	111634	3.170,00	- 634,00	2.536,00	3.500,00	2.100,00
70098	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	30/01/2024	FERRO CHATO 1 X 1/8 - 3.77 KG- PRATELEIRA ESTOQUE	NF	111634	3.170,00	- 634,00	2.536,00	3.500,00	2.100,00
69981	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	02/01/2024	CH MAD COMP RES P/ FORMA 2200X1100X6MM CB- CONFECCÃO DE PRATELE	NF	321	20.000,00	- 4.000,00	16.000,00	22.000,00	13.200,00
69575	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	02/01/2024	CH MAD COMP RES P/ FORMA 2200X1100X6MM CB-FABRICAÇÃO DE PRATEL	NF	321	20.000,00	- 4.000,00	16.000,00	22.000,00	13.200,00
70327	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	05/02/2024	CANTONEIRA 7/8 # 1/8 - 6.23 KG	NF	111911	3.300,00	- 660,00	2.640,00	3.500,00	2.100,00
70398	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	27/02/2024	1-GONDOLA DE CENTRO STARA E 1 ESTRADO REFORCADO	NF	755	8.394,24	- 1.678,85	6.715,39	8.900,00	5.340,00
71014	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	01/03/2024	FABRICAÇÃO PRATELEIRAS ESTOQUE	NF	195	18.500,00	- 3.700,00	14.800,00	19.000,00	11.400,00
71582	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	15/04/2024	ROUPEIRO ACO 08 PTAS (SETOR COMERCIAL)	NF	39935	1.298,05	- 259,61	1.038,44	1.500,00	900,00



PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ(MF) Nº 19.732.083/0001-31
Levanteamento Imobilizado na data de 30/01/2006
(Em R\$)

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
71835	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	04/04/2024	12-GAVETA PRETAS	NF	2256	2.118,60	- 423,72	1.694,88	3.000,00	1.800,00
72750	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	15/05/2024	FABRICAÇÃO DE PRAT	NF	143903	4.510,07	- 902,01	3.608,06	5.500,00	3.300,00
74271	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	18/06/2024	MOVEIS PLANEJADOS SALA FINANCEIRO - OBRA CV	NF	27	1.750,00	- 350,00	1.400,00	2.125,00	1.275,00
74196	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	18/06/2024	MOVEIS PLANEJADOS SALA FINANCEIRO - OBRA CV	NF	27	1.750,00	- 350,00	1.400,00	2.125,00	1.275,00
74109	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	18/06/2024	MOVEIS PLANEJADOS SALA FINANCEIRO - OBRA CV	NF	27	1.750,00	- 350,00	1.400,00	2.125,00	1.275,00
74346	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	18/06/2024	MOVEIS PLANEJADOS SALA FINANCEIRO - OBRA CV	NF	27	1.750,00	- 350,00	1.400,00	2.125,00	1.275,00
73872	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	10/06/2024	12- GAVETAS PARA PRATELEIRAS ESTOQUE	NF	2551	3.438,00	- 687,60	2.750,40	3.845,00	2.307,00
75087	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/07/2024	MOVEIS CAMPO VERDE-HOME OFFICE	NF	30	1.750,00	- 350,00	1.400,00	2.125,00	1.275,00
75665	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/07/2024	MOVEIS PLANEJADOS CPV-SALA DO PRESIDENTE	NF	29	8.125,00	- 1.625,00	6.500,00	9.526,00	5.715,60
75594	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/07/2024	MOVEIS PLANEJADOS CPV-SALA DO PRESIDENTE	NF	29	8.125,00	- 1.625,00	6.500,00	9.526,00	5.715,60
75517	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/07/2024	MOVEIS PLANEJADOS CPV-SALA DO PRESIDENTE	NF	29	8.125,00	- 1.625,00	6.500,00	9.526,00	5.715,60
75446	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/07/2024	MOVEIS PLANEJADOS CPV-SALA DO PRESIDENTE	NF	29	8.125,00	- 1.625,00	6.500,00	9.526,00	5.715,60
75375	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	11/07/2024	LENCOL 1 LONA 06,4MM 1/4" X 1,0MT	NF	261212	3.190,00	- 638,00	2.552,00	3.590,00	2.154,00
75304	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/07/2024	MOVEIS CAMPO VERDE-HOME OFFICE	NF	30	1.750,00	- 350,00	1.400,00	2.125,00	1.275,00
75229	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/07/2024	MOVEIS CAMPO VERDE-HOME OFFICE	NF	30	1.750,00	- 350,00	1.400,00	2.125,00	1.275,00
75158	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/07/2024	MOVEIS CAMPO VERDE-HOME OFFICE	NF	30	1.750,00	- 350,00	1.400,00	2.125,00	1.275,00
77545	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	14/08/2024	CARENAGEM CENTRAL 50	NF	135728	4.100,00	- 820,00	3.280,00	4.800,00	2.880,00
77470	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	23/08/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-HOME OFFICE	NF	34	4.062,50	- 812,50	3.250,00	4.356,85	2.614,11
77399	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	23/08/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-HOME OFFICE	NF	34	4.062,50	- 812,50	3.250,00	4.356,85	2.614,11
77261	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	23/08/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-HOME OFFICE	NF	34	4.062,50	- 812,50	3.250,00	4.356,85	2.614,11
76646	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	26/08/2024	CHAPA 9,50MM 3/8- PRATELEIRAS PEÇAS	NF	7088	1.758,00	- 351,60	1.406,40	2.000,00	1.200,00
76982	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/08/2024	GELADEIRA SPRINGER MIDEA E ARMÁRIO PARA ALTO GARÇAS	NF	6492	772,25	- 154,45	617,80	985,00	591,00
76911	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/08/2024	GELADEIRA SPRINGER MIDEA E ARMÁRIO PARA ALTO GARÇAS	NF	6492	772,25	- 154,45	617,80	985,00	591,00
76840	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/08/2024	GELADEIRA SPRINGER MIDEA E ARMÁRIO PARA ALTO GARÇAS	NF	6492	772,25	- 154,45	617,80	985,00	591,00
76769	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/08/2024	GELADEIRA SPRINGER MIDEA E ARMÁRIO PARA ALTO GARÇAS	NF	6492	772,25	- 154,45	617,80	985,00	591,00
77628	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	14/08/2024	data diferente e valor igual	NF	27518	11.446,76	- 1.943,66	9.503,10	12.200,00	7.320,00
78071	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/09/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-ESPACO GOURMET	NF	37	2.886,50	- 577,30	2.309,20	3.000,00	1.800,00
78150	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/09/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-ESPACO GOURMET	NF	37	2.886,50	- 577,30	2.309,20	3.000,00	1.800,00
78233	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/09/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-ESPACO GOURMET	NF	37	2.886,50	- 577,30	2.309,20	3.000,00	1.800,00
77711	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/09/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-SALA DE ATENDIMENTO	NF	36	4.062,50	- 812,50	3.250,00	4.356,85	2.614,11



PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ(MF) Nº 19.732.083/0001-31
Levanteamento Imobilizado na data de 30/01/2006
(Em R\$)

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
78838	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	20/09/2024	FAIXADA DA LOJA EXTER	NF	2751	21.725,00	- 4.345,00	17.380,00	22.000,00	13.200,00
77788	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/09/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-SALA DE ATENDIMENTO	NF	36	4.062,50	- 812,50	3.250,00	4.356,85	2.614,11
78603	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	20/09/2024	FAIXADA DA LOJA EXTER	NF	2751	21.725,00	- 4.345,00	17.380,00	22.000,00	13.200,00
78680	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	20/09/2024	FAIXADA DA LOJA EXTER	NF	2751	21.725,00	- 4.345,00	17.380,00	22.000,00	13.200,00
78763	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	20/09/2024	FAIXADA DA LOJA EXTER	NF	2751	21.725,00	- 4.345,00	17.380,00	22.000,00	13.200,00
77996	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/09/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-SALA DE ATENDIMENTO	NF	36	4.062,50	- 812,50	3.250,00	4.356,85	2.614,11
78312	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/09/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-ESPACO GOURMET	NF	37	2.886,50	- 577,30	2.309,20	3.000,00	1.800,00
77921	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/09/2024	MOVEIS E UTENSÍLIOS-SALA DE ATENDIMENTO	NF	36	4.062,50	- 812,50	3.250,00	4.356,85	2.614,11
79554	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	23/11/2024	12- GAVETAS - PEÇAS	NF	516	1.539,72	- 307,94	1.231,78	2.000,00	1.200,00
79695	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	25/11/2024	2 UXIRANA EM PRANCHA0-BANCADA PARA OFICINA	NF	3734	1.550,00	- 310,00	1.240,00	2.000,00	1.200,00
79826	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	07/11/2024	12 GAVETAS PARA ESTOQUE	NF	515	1.539,72	- 307,94	1.231,78	1.899,90	1.139,94
80199	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	17/01/2025	ARQUIVO APOF4SLM PANDIN-ESTANTE C06 PRAT LUNASA	NF	41270	1.894,00	- 189,40	1.704,60	2.100,00	1.260,00
80995	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	24/07/2025	PLACAS IDENTIFICAÇÃO	NF	193	3.239,00	- 161,50	3.077,50	3.800,00	2.280,00
81640	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	16/10/2025	12 GAVETAS PARA GUARDAR PEÇAS NO ESTOQUE	NF	3744	1.242,72	- 1.242,72	1.242,72	1.242,72	745,63
81966	MOVEIS E UTENSÍLIOS CONF	12/11/2025	CANTONEIRA 3/16 -PRATELEIRAS PARA ESTOQUE DE PEÇAS	NF	139686	1.600,00	- 13,33	1.586,67	1.800,00	1.080,00
22539	VEICULOS LEVES CONF	30/01/2020	S-10 LTZ DIESEL 4X4	NF	137925	158.000,00	- 158.000,00	-	178.000,00	106.800,00
22408	VEICULOS LEVES CONF	24/06/2020	FIAT STRADA HARD WORKING	NF	4790473	51.582,26	- 51.582,26	-	58.000,00	34.800,00
21214	VEICULOS LEVES CONF	15/12/2021	NOVA STRADA ENDURANCE CD 1.4 05 PASSAGEIROS 004	NF	5433923	95.807,48	- 76.645,98	19.161,50	120.000,00	72.000,00
20863	VEICULOS LEVES CONF	05/03/2021	FIAT STRADA ENDURANCE 1.4	NF	5085617	62.559,68	- 50.047,74	12.511,94	84.000,00	50.400,00
18776	VEICULOS LEVES CONF	23/01/2021	S10 LT DD4 CHEVROLET ESPECIAL CAMINHONETE	NF	23667	65.000,00	- 52.000,00	13.000,00	98.000,00	58.800,00
7321	VEICULOS LEVES CONF	15/07/2020	UNO WAY 1.0 E 2017/2018 PRATA CHASSI	NF	12	29.500,00	- 29.500,00	-	34.000,00	20.400,00
22321	VEICULOS LEVES CONF	24/06/2020	FIAT STRADA HARD WORKING	NF	4790406	51.582,26	- 51.582,26	-	64.000,00	38.400,00
21544	VEICULOS LEVES CONF	05/04/2019	PICKUP STRADA HD WORKING CC 02	NF	4408565	48.363,79	- 38.691,03	9.672,76	56.600,00	33.960,00
21481	VEICULOS LEVES CONF	05/04/2019	PICKUP STRADA HD WORKING CC 02	NF	4409131	48.363,79	- 38.691,03	9.672,76	56.600,00	33.960,00
21143	VEICULOS LEVES CONF	14/12/2021	NOVA STRADA ENDURANCE CD 1.4 05 PASSAGEIROS 004	NF	5433922	95.807,48	- 76.645,98	19.161,50	111.990,00	67.194,00
21005	VEICULOS LEVES CONF	28/08/2021	NOVA STRADA ENDURANCE CD 1.4 05 PASSAGEIROS 004-CARRO PARA SETOR DE	NF	5309746	83.918,06	- 67.134,44	16.783,62	111.990,00	67.194,00
20934	VEICULOS LEVES CONF	11/05/2021	NOVA STRADA ENDURANCE CS 1.4 02 PASSAGEIROS	NF	5127309	68.340,57	- 54.672,45	13.668,12	98.990,00	59.394,00
20796	VEICULOS LEVES CONF	27/02/2021	FIAT STRADA ENDURANCE-REF COMPRA PICK UP STRADA RAS -7G71 PARA POS	NF	5091118	64.338,08	- 51.470,46	12.867,62	98.990,00	59.394,00
58367	VEICULOS LEVES CONF	14/09/2022	STRADA FREEDOM - MAQ. -TRANSFERENCIA DE IMOBILIZADO ENTRE FILIAIS	NF	37118	215.560,80	- 172.448,64	43.112,16	258.560,50	155.136,30
57772	VEICULOS LEVES CONF	29/09/2022	HILUX CD DSL 4X4 SRX AT	NF	101691	327.500,00	- 235.625,55	91.874,45	380.000,00	228.000,00

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
59689	VEICULOS LEVES CONF	30/11/2022	STRADA FREEDOM CP 1.3 FLEX 2 02 PASSAGEIROS 004	NF	5931901	96.305,60	- 77.044,48	19.261,12	110.000,00	66.000,00
21072	VEICULOS LEVES CONF	07/12/2021	NOVA STRADA ENDURANCE CP 1.4 02 PASSAGEIROS 004-	NF	5427583	86.752,57	- 69.402,05	17.350,52	98.990,00	59.394,00
60191	VEICULOS LEVES CONF	26/12/2022	CHEVROLET/S10 LT DD4A *M.MODELO 220531* CHASSI : 9BG148FKOPC429189 CA	NF	1381929	250.805,52	- 189.452,47	61.353,05	270.000,00	162.000,00
60286	VEICULOS LEVES CONF	26/12/2022	CHEVROLET/S10 LTZ DD4A*M.MODELO 220529* CHASSI : 9BG148MKOPC434573 CA	NF	1380782	272.899,62	- 211.542,66	61.356,96	280.000,00	168.000,00
65126	VEICULOS LEVES CONF	31/10/2023	STRADA FREEDOM CD 1.3 FLEX 4 05 PASSAGEIROS 004	NF	6438198	51.075,18	- 20.430,07	30.645,11	98.000,00	58.800,00
65213	VEICULOS LEVES CONF	31/10/2023	STRADA FREEDOM CD 1.3 FLEX 4 05 PASSAGEIROS 004	NF	6438198	51.075,18	- 20.430,07	30.645,11	98.000,00	58.800,00
67547	VEICULOS LEVES CONF	15/12/2023	FIAT/MOBI LIKE COR PREDOMINANTE: BRANCA PLACA: RRU3F13	NF	32	53.592,35	- 21.436,94	32.155,41	98.000,00	58.800,00
67622	VEICULOS LEVES CONF	15/12/2023	FIAT/STRADA ENDURANCE CS COR PREDOMINANTE: BRANCA PLACA: RAY0A09	NF	33	77.057,35	- 35.210,50	41.846,85	79.000,00	47.400,00
67772	VEICULOS LEVES CONF	15/12/2023	FIAT/STRADA ENDURANCE CS COR PREDOMINANTE: BRANCA PLACA: RRM0E59	NF	35	80.635,00	- 39.627,46	41.007,54	89.990,00	53.994,00
67701	VEICULOS LEVES CONF	15/12/2023	FIAT/STRADA ENDURANCE CS COR PREDOMINANTE: BRANCA PLACA: RAY0A29	NF	34	77.057,35	- 35.210,50	41.846,85	79.000,00	47.400,00
67847	VEICULOS LEVES CONF	15/12/2023	FIAT/MOBI WAY COR PREDOMINANTE: BRANCA PLACA: QCI8931	NF	36	45.911,60	- 18.364,64	27.546,96	85.990,00	51.594,00
1991359	VEICULOS LEVES CONF	29/02/2024	FIAT/MOBI LIKE 05 PASSAGEIROS 004 CILINDROS - 0 KM FAB 2024	NF	6626233	73.822,70	- 22.146,81	51.675,89	73.990,00	44.394,00
69848	VEICULOS LEVES CONF	09/01/2024	HILUX CD DSL 4X4 SRX-CHEVROLET/S10 LT DD4A *M.MODELO 220531* CHASSI :	NF	1424735	223.734,00	- 101.523,52	122.210,48	250.734,85	150.440,91
71754	VEICULOS LEVES CONF	16/04/2024	FIAT/STRADA ENDURANCE BRANCA	NF	732	77.057,35	- 23.117,21	53.940,14	90.490,00	54.294,00
71679	VEICULOS LEVES CONF	16/04/2024	RAV9J09-FIAT/STRADA ENDURANCE BRANCA	NF	733	77.057,35	- 23.117,21	53.940,14	90.490,00	54.294,00
80774	VEICULOS LEVES CONF	29/05/2025	STRADA FREEDOM - COMERCIAL PLACA: SPX9D73	NF	57091	98.383,60	- 11.478,08	86.905,52	110.000,00	66.000,00
80689	VEICULOS LEVES CONF	26/05/2025	SPV3J96-STRADA FREEDOM CD 1.38VFLEX 005 PASSAGEIROS 004	NF	7411966	111.742,40	- 13.036,61	98.705,79	126.990,00	76.194,00
69488	AQUISIÇÃO DE VEICULO PESADO CONF	04/12/2023	CHASSI: 98PTTH430RB140945 - MOTOR: R033020 - XF FTT 530 SC - COMFORT -	NF	31895	780.000,00	- 351.770,90	428.229,10	770.000,00	462.000,00
79206	AQUISIÇÃO DE VEICULO PESADO CONF	17/10/2024	PRANCHA 03 EIXOS USADO, ANO-MODELO 2019-2020, COR VERDE, PLACA QCN9E71	NF	14	235.000,00	- 68.541,66	166.458,34	245.000,00	147.000,00
78984	AQUISIÇÃO DE VEICULO PESADO CONF	17/10/2024	CAMINHÃO USADO, MODELO VOLVO VM 260 6X2R, MODELO-ANO 2008, COR	NF	15	350.000,00	- 102.083,33	247.916,67	400.000,00	240.000,00
79313	AQUISIÇÃO DE VEICULO PESADO CONF	17/10/2024	CAMINHÃO USADO, MODELO VOLVO, VM 260 6X2R, COR PRATA, MODELO-ANO	NF	12	395.000,00	- 115.208,33	279.791,67	400.000,00	240.000,00
20508	APARELHO DE CELULAR CONF	08/12/2021	TABLET SAMSUNG GALAXY A7	NF	346181	4.771,13	- 2.352,52	2.418,61	5.871,00	3.522,60
15971	APARELHO DE CELULAR CONF	08/07/2022	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A32	NF	617131	1.957,57	- 1.024,36	933,21	2.200,00	1.320,00
20583	APARELHO DE CELULAR CONF	16/06/2021	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A32 128GB	NF	15051595	1.993,51	- 635,02	1.358,49	2.200,00	1.320,00
30862	APARELHO DE CELULAR CONF	29/04/2022	TAB SAM T505 A7	NF	1502325	2.125,51	- 945,60	1.179,91	2.525,00	1.515,00
31470	APARELHO DE CELULAR CONF	08/07/2022	TABLET GLXY SSG TAB A8 64GB	NF	89530	1.909,69	- 452,36	1.457,33	2.350,00	1.410,00
31541	APARELHO DE CELULAR CONF	30/06/2022	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A32 128GB	NF	616187	1.750,30	- 354,95	1.395,35	2.200,00	1.320,00
30929	APARELHO DE CELULAR CONF	29/04/2022	TAB SAM T505 A7	NF	1502368	11.092,18	- 3.882,27	7.209,91	11.590,00	6.954,00
31399	APARELHO DE CELULAR CONF	30/06/2022	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A32 128GB	NF	616917	5.018,03	- 1.984,50	3.033,53	5.600,00	3.360,00
31616	APARELHO DE CELULAR CONF	29/04/2022	CELDESB SAMSUNG GALAXY A32	NF	9109037	3.523,23	- 1.230,25	2.292,98	4.000,00	2.400,00



PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ(MF) Nº 19.732.083/0001-31
Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2006
(Em R\$)

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
39415	APARELHO DE CELULAR CONF	06/12/2021	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A32 128GB	NF	346047	1.392,73	- 725,64	667,09	2.000,00	1.200,00
16030	APARELHO DE CELULAR CONF	14/06/2022	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A32 128GB	NF	591458	1.625,96	- 942,33	683,63	2.200,00	1.320,00
60809	APARELHO DE CELULAR CONF	28/02/2023	SMART SAMS GALAXY A32 AM AZUL NACIONAL VLR	NF	33589	1.748,80	- 454,78	1.294,02	2.189,90	1.313,94
61828	APARELHO DE CELULAR CONF	03/04/2023	SG27 SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A32 VIOLETA 128GB	NF	6748	1.423,74	- 245,88	1.177,86	2.189,90	1.313,94
61911	APARELHO DE CELULAR CONF	03/04/2023	SG27 SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A32 VIOLETA 128GB	NF	6748	1.423,74	- 245,88	1.177,86	2.189,90	1.313,94
63024	APARELHO DE CELULAR CONF	24/05/2023	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY A54	NF	10094274	1.778,16	- 386,66	1.391,50	2.000,00	1.200,00
63357	APARELHO DE CELULAR CONF	18/07/2023	SM-X205NZAUZTO TABLET SAMSUNG BSM-X205 GALAXY TAB A8 4G GRAFITE MAN	NF	480432	9.976,45	- 3.159,21	13.135,66	10.976,63	6.585,98
64063	APARELHO DE CELULAR CONF	31/08/2023	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXYS21 FE 5G 128 GB	NF	12712546	1.934,99	- 705,82	1.229,17	2.500,00	1.500,00
64822	APARELHO DE CELULAR CONF	09/10/2023	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXY S20	NF	13256242	1.778,16	- 623,01	1.155,15	2.350,00	1.410,00
65047	APARELHO DE CELULAR CONF	30/10/2023	SMARTPHONE SAMSUNG GALAXYS21 FE 5G 128 GB	NF	14509004	1.938,99	- 856,89	1.082,10	2.800,00	1.680,00
66980	APARELHO DE CELULAR CONF	10/11/2023	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB A8 10.5 64GB	NF	979758	4.137,00	- 1.425,54	2.711,46	4.896,36	2.937,82
68352	APARELHO DE CELULAR CONF	15/12/2023	CELULAR SAMSUNG S21 GALAXY 5G-	NF	47585	4.198,00	- 1.425,54	2.772,46	4.567,00	2.740,20
69043	APARELHO DE CELULAR CONF	15/12/2023	CELULAR SAMSUNG GALAXY A54 128GB	NF	47589	1.938,99	- 425,36	1.513,63	2.000,00	1.200,00
68423	APARELHO DE CELULAR CONF	15/12/2023	CELULAR SAMSUNG S21 GALAXY 5G-	NF	47585	4.198,00	- 1.425,54	2.772,46	4.567,00	2.740,20
68569	APARELHO DE CELULAR CONF	15/12/2023	CELULAR SAMSUNG S21 GALAXY 5G-	NF	47585	2.099,00	- 954,85	1.144,15	3.000,00	1.800,00
68496	APARELHO DE CELULAR CONF	15/12/2023	CELULAR SAMSUNG S21 GALAXY 5G-	NF	47585	10.495,00	- 2.588,00	7.907,00	11.000,00	6.600,00
70615	APARELHO DE CELULAR CONF	18/03/2024	SAMSUNG GALAXY S20 FE 5G 128GB	NF	365722	2.049,81	- 879,66	1.170,15	2.200,00	1.320,00
80408	APARELHO DE CELULAR CONF	08/03/2025	SAMSUNG GALAXY S20 FE DUAL SIM 128 GB	NF	25847	2.119,99	- 123,66	1.996,33	2.200,00	1.320,00
80537	APARELHO DE CELULAR CONF	07/04/2025	SAMSUNG GALAXY S21 FE 5G 128 GB	NF	47	2.230,00	- 115,58	2.114,42	2.500,00	1.500,00
39088	APARELHO DE TELEVISAO CONF	27/04/2022	SMART TV 50 CRYSTAL UHD SAMSUNG 4K	NF	528341	2.962,74	- 1.118,14	1.844,60	3.125,63	1.875,38
20729	APARELHO DE TELEVISAO CONF	28/06/2021	SMART TV 55" SAMSUNG CRYSTAL UHD	NF	55737	2.999,15	- 1.293,62	1.705,53	3.125,63	1.875,38
16274	APARELHO DE TELEVISAO CONF	31/05/2022	SAMSUNG SMART TV 50 UHD 4K	NF	1825119	5.785,57	- 2.351,62	3.433,95	6.000,00	3.600,00
20654	APARELHO DE TELEVISAO CONF	28/06/2021	TELEVISOR SAMSUNG SMART 4K LED 50"	NF	257100	2.869,10	- 311,64	2.557,46	3.199,90	1.919,94
71091	APARELHO DE TELEVISAO CONF	01/03/2024	SMART TV SAMSUNG 65" UHD 4K	NF	380043	1.003,63	- 167,27	836,36	1.385,63	831,38
71332	APARELHO DE TELEVISAO CONF	01/03/2024	SMART TV SAMSUNG 65" UHD 4K	NF	380043	1.003,63	- 167,27	836,36	1.385,63	831,38
71170	APARELHO DE TELEVISAO CONF	01/03/2024	SMART TV SAMSUNG 65" UHD 4K	NF	380043	1.003,63	- 167,27	836,36	1.385,63	831,38
71249	APARELHO DE TELEVISAO CONF	01/03/2024	SMART TV SAMSUNG 65" UHD 4K	NF	380043	1.003,64	- 167,27	836,37	1.385,63	831,38
76180	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	1373091	523,25	- 87,21	436,04	785,98	471,59
76322	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	1373091	523,25	- 87,21	436,04	785,98	471,59
76393	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	1373091	523,25	- 87,21	436,04	785,98	471,59

LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIACÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO
76464	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	1373094	2.093,00	- 313,95	1.779,05	2.899,00	1.739,40
76535	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	1373099	2.093,00	- 313,95	1.779,05	2.899,00	1.739,40
76109	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	6461260	1.500,47	- 225,07	1.275,40	2.000,00	1.200,00
76038	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	6461260	1.500,47	- 225,07	1.275,40	2.000,00	1.200,00
75967	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	6461260	1.500,47	- 225,07	1.275,40	2.000,00	1.200,00
75888	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	6461260	1.500,47	- 225,07	1.275,40	2.000,00	1.200,00
76251	APARELHO DE TELEVISAO CONF	23/07/2024	SMART TV SAMSUNG	NF	1373091	523,25	- 78,47	444,78	785,98	471,59
80604	EQUIPAMENTOS TECNOLOGICOS CONF	09/04/2025	CAIXA SOM JBL PARTY BOX STAGE 320	NF	169066	3.600,00	- 210,00	3.390,00	3.900,00	2.340,00
74496	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA CONF	20/06/2024	GRAVADOR DIG. VIDEO	NF	307	8.475,00	- 2.914,28	5.560,72	9.631,00	5.778,60
74650	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA CONF	20/06/2024	GRAVADOR DIG. VIDEO	NF	307	8.475,00	- 2.914,28	5.560,72	9.631,00	5.778,60
74421	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA CONF	20/06/2024	GRAVADOR DIG. VIDEO	NF	307	8.475,00	- 2.914,28	5.560,72	9.631,00	5.778,60
74567	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA CONF	20/06/2024	GRAVADOR DIG. VIDEO	NF	307	8.475,00	- 2.914,28	5.560,72	9.631,00	5.778,60
75020	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA CONF	11/07/2024	CAMERA IP DE TV BULLET VLP	NF	313	1.709,98	- 342,00	1.367,98	1.900,00	1.140,00
14534	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA CONF	30/06/2022	GRAVADOR DIG. DE IMAGEM NVD	NF	6351	19.746,54	- 11.524,63	8.221,91	20.000,00	12.000,00
14467	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA CONF	10/06/2022	CABO LAN BLINDADO 8 VIAS CAT5E	NF	6343	4.807,90	- 2.758,36	2.049,54	5.285,00	3.171,00
6792	APARELHO DE AR CONDICIONADO	22/09/2020	AR CONDICIONADO GREE SPLIT	NF	17916	1.967,39	- 965,85	1.001,54	2.300,00	1.380,00
6739	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	04/09/2020	AR CONDICIONADO GREE SPLIT	NF	3872	3.090,98	- 1.253,52	1.837,46	3.890,00	2.334,00
6678	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	04/09/2020	AR CONDICIONADO GREE SPLIT	NF	3872	3.090,98	- 1.253,52	1.837,46	3.890,00	2.334,00
20437	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	17/11/2021	AR COND MIDEA SPLIT INVERTER 9000	NF	103488	3.798,10	- 1.645,84	2.152,26	3.890,00	2.334,00
31687	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	17/05/2022	COND HW INV XTREME CONNECT FR 24K - SPRINGER-MIDEA	NF	178628	4.521,38	- 1.657,84	2.863,54	5.000,00	3.000,00
16152	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	31/05/2022	CONDENSADORA SPLIT INVERTER XTREME SPRINGER 9000	NF	400266	2.055,14	- 985,63	1.069,51	2.565,98	1.539,59
16211	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	31/05/2022	CONDENSADORA SPLIT INVERTER XTREME SPRINGER 12000	NF	400267	6.993,13	- 2.465,52	4.527,61	7.325,00	4.395,00
34670	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	20/07/2022	CONDENSADORA HW INVERTER SPRINGER MIDEA 24000	NF	71972	4.489,54	- 1.646,16	2.843,38	5.459,85	3.275,91
10836	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	01/10/2020	COND. EXT. 12.000 GREE FRIO	NF	69451	1.544,28	- 654,25	890,03	1.900,00	1.140,00
59483	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	27/11/2022	SPLIT 24000 HW INV FRIO SPRINGER MIDEA	NF	125647	4.097,63	- 1.229,29	2.868,34	5.998,00	3.598,80
59606	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	21/11/2022	SPLIT 18000 HW INV FRIO SPRINGER	NF	1672656	2.978,90	- 893,67	2.085,23	3.805,36	2.283,22
60621	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	13/02/2023	COND HW INV XTREME CONNECT FR 12K - SPRINGER-MIDEA -	NF	205204	2.491,84	- 706,02	1.785,82	2.900,00	1.740,00
60734	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	21/02/2023	CLIMATIZADOR VENTISOL	NF	10273	2.490,00	- 702,52	1.787,48	2.900,00	1.740,00
64713	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	09/10/2023	COND SPRINGER HW 12K	NF	99348	2.196,00	- 635,10	1.560,90	2.896,85	1.738,11
69110	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	15/12/2023	AR SPRING	NF	47590	1.289,49	- 257,89	1.031,60	1.589,85	953,91

PRÓ CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA											
CNPJ(MF) N° 19.732.083/0001-31											
Levantamento Imobilizado na data de 30/01/2026											
(Em R\$)											
LCTO	SUBGRUPOS	DATA AQUISIÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ORIGEM	NF	VALOR CONTÁBIL	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	VLR LÍQUIDO 30/01/2026	VALOR MÉDIO MERCADO	RESULTADO AVALIAÇÃO	
69183	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	15/12/2023	AR SPRING	NF	47590	1.289,49	- 257,89	1.031,60	1.589,85	953,91	
69347	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	15/12/2023	AR SPRING	NF	47590	1.289,51	- 257,89	1.031,62	1.500,00	900,00	
69276	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	15/12/2023	AR SPRING	NF	47590	1.289,49	- 257,89	1.031,60	1.500,00	900,00	
70706	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	25/03/2024	COND. G-TOP AUTO INVERTER 30.000 BTU/	NF	115415	3.775,00	- 675,00	3.100,00	5.825,48	3.495,29	
70781	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	25/03/2024	COND. G-TOP AUTO INVERTER 30.000 BTU/	NF	115415	3.775,00	- 675,00	3.100,00	5.825,48	3.495,29	
70856	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	25/03/2024	COND. G-TOP AUTO INVERTER 30.000 BTU/	NF	115415	3.775,00	- 675,00	3.100,00	5.825,48	3.495,29	
70931	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	25/03/2024	COND. G-TOP AUTO INVERTER 30.000 BTU/	NF	115415	3.775,00	- 675,00	3.100,00	5.825,48	3.495,29	
72141	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	03/04/2024	COND. 60K FR VS	NF	115765	16.217,25	- 2.652,35	13.564,90	17.631,00	10.578,60	
71910	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	03/04/2024	COND. 60K FR VS	NF	115765	16.217,25	- 2.652,35	13.564,90	17.631,00	10.578,60	
71985	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	03/04/2024	COND. 60K FR VS	NF	115765	16.217,25	- 2.652,35	13.564,90	17.631,00	10.578,60	
72062	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	03/04/2024	COND. 60K FR VS	NF	115765	16.217,25	- 2.652,35	13.564,90	17.631,00	10.578,60	
79388	APARELHO DE AR CONDICIONADO CONF	21/10/2024	CLIMATIZADOR DE AR VENTISOL 60L	NF	44561	1.251,29	- 131,09	1.120,20	1.500,00	900,00	
						6.609.387,13	- 3.326.649,98	3.281.494,43	7.648.623,52	4.589.174,11	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

- IMÓVEL RURAL -

FAZENDA OURO VERDE

Certidão de matrícula nº 9.376 do CRI de Vila Rica - MT

JANEIRO/2026

RESUMO DA AVALIAÇÃO

Solicitante: Forte Agro Ltda.

CNPJ: 20.972.052/0001-37

Proprietário: Agropecuária Santa Helena Ltda (50%) e Agropecuária Sagrada Família Ltda (50%).

CNPJ: 60.869.159/0001-79 e 61.067.282/0001-39.

Objetivo: Determinação do valor de mercado.

Finalidade: Valoração para levantamento patrimonial.

Bem Avaliando: Imóvel rural, registrada sob a matrícula nº 9.376 do CRI de Vila Rica – MT.

Localização: Zona Rural de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Data da avaliação: 26 de janeiro de 2026.

Data da vistoria: 05 de janeiro de 2026.

Avaliador: Eng. Almir José dos Reis Gea - CREA-PR 60457/D.

ART CREA-MT: 1220260025631.

Valor de mercado do bem avaliado

➤ **Valor de mercado do imóvel avaliando**

R\$ 27.167.900,00 (Vinte e sete milhões, cento e sessenta e sete mil e novecentos reais).

Rondonópolis/MT, 26 de janeiro de 2026.

A

FORTE AGRO LTDA

Prezados,

Como resultado do serviço prestado e em consonância com a vossa solicitação, apresentamos a seguir o Laudo de Avaliação do imóvel rural, denominado Fazenda Ouro Verde, registrada sob a matrícula nº 9.376 do CRI de Vila Rica – MT, localizada zona rural do município de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

O presente Laudo e seus anexos, é um relatório com fundamentação técnica e científica, em conformidade com a Norma Brasileira Registrada (NBR) 14653 (Avaliação de Bens – Parte 01: Procedimentos Gerais e Parte 02: Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em que consta detalhamento da metodologia aplicada e dos procedimentos adotados para execução do serviço contratado.

Considera-se que o propósito deste laudo se limita em fornecer à solicitante uma estimativa do valor de mercado, sendo este documento de uso restrito da finalidade descrita acima, não representando uma proposta, aconselhamento ou recomendação, por parte da contratada, de valores a serem praticados em uma eventual negociação, sendo exclusivamente de responsabilidade do proprietário do bem essa decisão.

A estimativa do valor do bem foi baseada no conceito de valor de mercado, que segundo consta na ABNT NBR, é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Informamos que para a execução deste serviço foram observados todos os procedimentos de excelência que são exigidos no âmbito da norma brasileira, quanto à capacitação profissional, quanto ao sigilo, quanto à propriedade intelectual, quanto ao conflito de interesses, quanto à independência na atuação profissional, quanto à competição por preços e quanto à difusão do conhecimento técnico.

Ressaltamos que este laudo é de uso restrito, não podendo ser reproduzido, nem utilizado com outro propósito além daquele para que fora destinado, sem a nossa autorização prévia por escrito, sendo de responsabilidade da contratante eventuais danos causados, decorrente da publicação, reprodução ou circulação deste documento.

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência

de servidões, ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, esperando que as expectativas de vossas senhorias tenham sido atingidas. Atenciosamente,

Almir José dos Reis Gea

Engenheiro Agrônomo – CREA-PR 60457/D

LAUDO COMPLETO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

1 – Solicitante: Forte Agro Ltda.

2 – Proprietário: Agropecuária Santa Helena Ltda (50%) e Agropecuária Sagrada Família Ltda (50%).

3 – Objetivo da avaliação: Determinação do valor de mercado.

4 – Finalidade da avaliação: Valoração para levantamento patrimonial.

5 – Identificação e caracterização do imóvel

5.1 – Denominação: Fazenda Ouro Verde.

5.2 – Titulação: Certidão de matrícula de inteiro teor e ônus nº 9.376, livro 02 do CRI de Vila Rica – MT, datada em 27 de janeiro de 2026. Último registro: R09/9.376 – Protocolado sob o nº 44.990, aos 11 de junho de 2025.

5.3 – Área: 596,0382 hectares.

5.4 – Localização: Zona Rural do município de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

5.5 – Uso do solo: Agropecuário (atual).

5.6 – Coordenadas Geográficas: 10°07'59.40"S e 51° 06'12.37"O.

5.7 – Recursos Hídricos: Sem recurso natural.

5.8 – Diagnóstico de Mercado: O imóvel avaliando tem uma localização privilegiada as margens da BR-158 e próximo da cidade de Vila Rica. O mercado local vive um momento acelerado de conversão de pastagens para agricultura mecanizada.

5.9 – Classificação do bem quanto à liquidez: Normal.

5.10 – Caracterização das edificações e benfeitorias existentes

5.10.1 – Aspectos físicos - construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos: Não possui benfeitorias construídas.

5.11 – Croqui do imóvel:

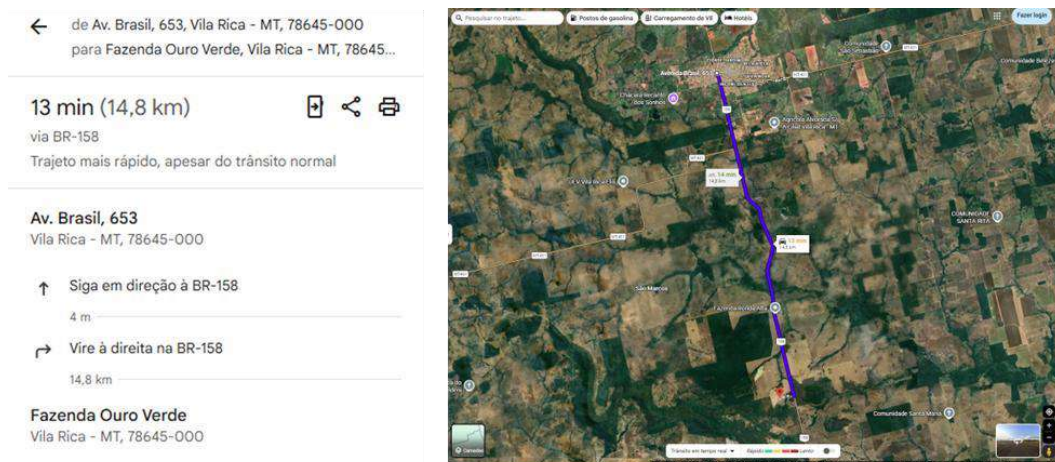


Fonte: Google Earth



Fonte: Sentinel Hub

5.12 – Croqui de localização:



Fonte: Google Earth

5.13 – Croqui de elevação do solo:



Fonte: Google Earth

5.14 – Mapa do solo:



Fonte: Embrapa

5.14 – Aptidão Agrícola:



Fonte: Embrapa

6 – Informações sobre a região de inserção do imóvel avaliando: O imóvel avaliando está situada no tríplice fronteira com Pará e Tocantins, o que a torna um entreposto comercial e logístico fundamental para o escoamento e entrada de insumos entre esses estados. Vila Rica é cortada pela BR-158, a principal artéria logística da região, conectando o município aos portos do Arco Norte e ao sul do estado.

6.1 – População: A população estimada em 2025 foi de 19.888 pessoas. A densidade demográfica é de 2,67 habitantes/km².

6.2 – Trabalho e Rendimento: Em 2023 o salário médio mensal era de 2,1 salários mínimos. Considerando domicílios com rendimentos mensais de até 1/2 salário mínimo por pessoa, tinha 36,9% da população nessas condições.

6.3 – Economia: O PIB per capita (2021) do município é de R\$32.624,94 e o índice de desenvolvimento humano municipal (IDHM) é de 0,688.

6.4 – Rede Bancária: O município conta com uma rede bancária formada pelas principais instituições financeiras do Brasil.

6.5 – Comunicação: A comunicação via telefone celular é disponibilizada pelas operadoras de telecomunicações Vivo, Claro, OI e Tim, funcionando de maneira satisfatória. A internet banda larga, fibra óptica e a rádio também estão disponíveis sendo operadas por empresas locais ou da região onde a qualidade é satisfatória.

6.6 – Mercado Imobiliário: O mercado imobiliário rural de Vila Rica classifica-se como consolidado e ativo. Há uma oferta corrente de propriedades voltadas tanto para a pecuária quanto para a agricultura. A liquidez é considerada média a alta, especialmente para imóveis com aptidão agrícola (lavoura) ou dupla aptidão, impulsionada pela migração de produtores de grãos para a região.

6.7 – Potencialidade do município: Verifica-se uma tendência de valorização imobiliária consistente. A chegada da soja e os investimentos em infraestrutura e armazenagem têm pressionado os valores da terra para cima. Propriedades com relevo plano e solo corrigido atingem os maiores patamares de preço por hectare. A região atrai investidores institucionais e grandes grupos do agronegócio, o que garante

sustentação aos preços praticados.

7 – Vistoria: Conforme ABNT NBR 14653, a vistoria é a atividade essencial para o processo avaliatório, tendo o objetivo de conhecer e caracterizar o bem avaliando.

7.1 – Data da Vistoria: 30 de janeiro de 2026.

8 – Metodologia aplicada para determinação do valor do bem: Em função da natureza do bem, da finalidade da avaliação e da disponibilidade de dados de mercado, buscando a identificação do valor de mercado do bem avaliando, foi utilizado o **método comparativo direto de dados de mercado**, conforme definido na ABNT NBR 14.653-1:

“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. Na aplicação deste método para avaliação imobiliária.”

A norma brasileira ainda discorre que para *“alcançar o máximo de representatividade da amostra, deve especificar claramente as características dos imóveis que compõem a população pesquisada, tomando como referência as características do imóvel avaliando”*.

Esta metodologia é utilizada, preferencialmente, na busca do valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, armazéns, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliando (IBAPE/SP).

9 - Planejamento da pesquisa: A ABNT NBR 14653-2, cita que o que se pretende com o planejamento de uma pesquisa é *“a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível.”*

No presente trabalho, esta etapa considerou a caracterização e delimitação do mercado em análise, onde foram eleitas variáveis que são

relevantes para explicar a tendência de formação de valor e foram estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

A abrangência da amostragem considerada e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) foram definidas antes da vistoria, sendo consideradas amostras de glebas urbanizável, caracterizadas como chácaras, que estão delimitadas no perímetro rural.

10 – Levantamento de dados de mercado: O objetivo do levantamento de dados, conforme ABNT NBR 14653-2 é “a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual o imóvel avaliando esteja inserido e constitui a base do processo avaliatório.”

Nesta etapa, houve uma investigação do mercado imobiliário de glebas urbanizáveis, sendo realizada a coleta de dados e informações confiáveis a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização. Ressalta-se que os dados de mercado tiveram suas características verificadas in loco.

Os dados de oferta foram quantificados pelo confronto com dados de transações, uma vez que em geral ocorre a superestimativas de preços de ofertas.

11 – Tratamento de Dados: Conforme ABNT NBR 14653-2, “é recomendável, preliminarmente, a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostrem as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas. Nesta etapa, verificam-se o equilíbrio da amostra, a influência das variáveis que presumivelmente expliquem a variação dos preços a forma dessa variação, possíveis dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros. Assim, pode-se confrontar as respostas obtidas no mercado com as crenças a priori do engenheiro de avaliações, bem como permitir a formulação de novas

hipóteses.”

11.1 – Tratamento por fatores: foi utilizado para homogeneização o tratamento por fatores e critérios, fundamentados por estudos e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados.

Foram considerados os seguintes fatores nos tratamentos dos dados: Fator oferta, fator localização, fator topografia e fator área.

11.1.1 – Fator oferta (IBAPE/SP, 2011, P. 16)

A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado.

Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,90 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.

11.1.2 – Fator localização (IBAPE/SP, 2011)

Para a transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para outro, poderá ser empregada a relação entre os valores dos lançamentos fiscais, obtidos da Planta de Valores Genéricos editada pela Prefeitura Municipal, se for constatada a coerência dos mesmos. Nos casos de inexistência desses valores ou se forem constatadas incoerências nas suas inter-relações, deverá ser procedido estudo devidamente fundamentado de novos índices para a região. No caso de terrenos com edificações, os fatores referentes à localização devem incidir exclusivamente na parcela do valor do comparativo correspondente ao terreno.

11.1.3 – Fator topografia (IBAPE/SP, 2011)

Para a utilização do fator de topografia foram verificadas as condições

topográficas de todos os elementos componentes da amostra. A topografia do terreno, em elevação ou depressão, em aclive ou declive, poderá ser valorizante ou desvalorizante.

11.1.4 – Fator Área (ABUNAHMAN, 2000)

Pôde-se observar junto ao mercado imobiliário, que de um modo geral, à medida que aumentam as áreas em negócio, e conseqüentemente o volume de dinheiro da comercialização, diminuem proporcionalmente, os valores unitários das transações em ofertas, e, além disso, é muito comum na grande maioria dos casos, representando uma espécie de desconto concedido pelos vendedores à medida que crescem as importâncias das transações. Desta forma, é necessária a aplicação de um coeficiente que traduza tal atitude do mercado imobiliário, denominada no presente estudo como Fator Grandeza de Área. Para a determinação deste fator, utilizou-se as seguintes equações, conforme prescrito na publicação “Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações” de autoria de Sérgio Antônio Abunahman, publicado pela Editora Pini:

- $(\text{Área Comparativo}/\text{Área Avaliando})^{1/4}$ = Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30%.
- $(\text{Área Comparativo}/\text{Área Avaliando})^{1/8}$ = Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for maior a 30%.

11.2 – Homogeneização

Conforme ABNT NBR 14653, deverão ser utilizados fatores de homogeneização calculados por metodologia científica, que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal. Os fatores de homogeneização não podem ser utilizados fora do campo de aplicação para o qual foram calculados, em relação às características quantitativas e qualitativas do imóvel, tipologia, região e validade temporal do estudo que gerou os fatores.

12 – Especificações

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

Todos os trabalhos elaborados de acordo com as prescrições da ABNT NBR 14653 serão denominados Laudos de Avaliação.

O grau de fundamentação atingido deve ser explicitado no corpo do laudo. Nos casos em que o grau mínimo I não for atingido, devem ser indicados e justificados os itens das Tabelas de especificação que não puderam ser atendidos e os procedimentos e cálculos utilizados na identificação do valor.

10.1 Grau de fundamentação com o uso do tratamento por fatores:

O grau de fundamentação calculado neste laudo é I, segue abaixo tabela utilizada no cálculo.

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados.
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 ^a

^a - No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea

10.1 Grau de precisão: Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

11 – Avaliação de benfeitorias:

11.1 – Metodologia utilizada para avaliação das benfeitorias: Método da Quantificação do Custo. Considerou-se uma estimativa de custo da construção de uma nova edificação, aplicando posteriormente um fator de depreciação sobre o custo calculado, a fim de considerar eventual depreciação e obsolescência das edificações.

Os custos unitários básicos de edificações tiveram como fonte o SINDUSCON (Sindicato da Indústria da Construção Civil) do estado de Mato Grosso, sendo os valores atuais.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

12 – Conclusão:

12.1 – Valor do bem avaliando

Cálculo das Benfeitorias Não Reprodutivas	R\$ 0,00
Cálculo das Benfeitorias Reprodutivas:	R\$ 0,00
Valor Totas da Benfeitorias:	R\$ 0,00
Valor da Terra Nua para Mercado:	R\$ 27.167.900,00
Fator Comercialização:	1,00
Valor de Mercado do Imóvel:	R\$ 27.167.900,00

12.1.1 – Valor de mercado: R\$ 27.167.900,00 (Vinte e sete milhões, cento e sessenta e sete mil e novecentos reais).

12.1.2 – Anexos:

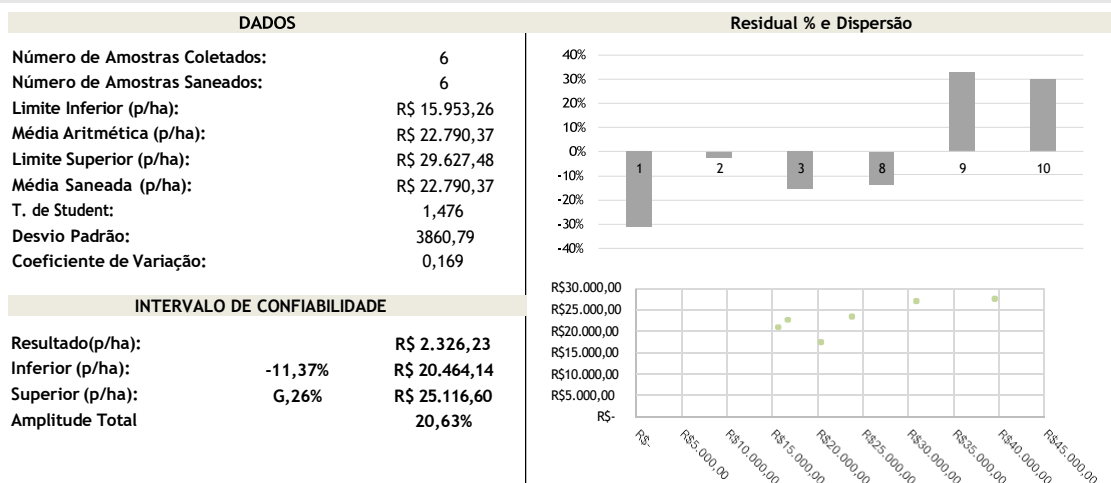
- A) Cálculos de Pesquisas, de Homogeneização e especificações (Fundamentação e Precisão);
- B) Registros Fotográficos do imóvel avaliando;
- C) Certidão de Matrícula do imóvel avaliando.

ANEXO A - Cálculos de Pesquisas, de Homogeneização e especificações

Homogeneização de Dados														
A	Vi de Mercado	Á. de Terreno	Valor das Construções	F. Oferta	Unit/ha	Situação	Uso terras	Área					Produto Fatores	Unit-ha Homo
1	R\$ 74.327.032,14	1830,00	R\$ 2.000.000,00	1,00	R\$ 39.522,97	1,053	0,619	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	0,69	R\$ 27.203,03
2	R\$ 43.508.506,62	1828,00	R\$ 0,00	1,00	R\$ 23.801,15	1,053	0,876	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	0,97	R\$ 23.155,39
3	R\$ 25.993.179,02	1286,00	R\$ 0,00	1,00	R\$ 20.212,43	1,000	0,845	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,84	R\$ 17.077,10
8	R\$ 82.139.886,58	2374,00	R\$ 500.000,00	0,90	R\$ 30.929,19	1,053	0,780	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	0,87	R\$ 26.789,96
9	R\$ 135.964.083,18	7337,00	R\$ 0,00	0,90	R\$ 16.678,16	1,053	1,062	1,188	1,000	1,000	1,000	1,000	1,33	R\$ 22.150,44
10	R\$ 585.215.509,80	33000,00	R\$ 10.000.000,00	0,90	R\$ 15.657,39	1,000	1,095	1,188	1,000	1,000	1,000	1,000	1,30	R\$ 20.366,31

Média	R\$ 24.466,88	Média	R\$ 22.790,37
Desvio	9222,39	Desvio	3860,79
Coef. de variação	0,38	Coef. de variação	0,17
Média Saneada	R\$ 22.790,37	Média Saneada	R\$ 22.790,37
Limite Inferior	R\$ 15.953,26	Limite Inferior	R\$ 15.953,26
Limite Superior	R\$ 29.627,48	Limite Superior	R\$ 29.627,48
Amostras Saneadas	6	Amostras Saneadas	6
Amostras Descartadas	0	Amostras Descartadas	0

Valor da terra nua	Área (ha)	x	Unit/ha	x	Fator Ajuste	=	R\$ 27.167.000,00
	566,04		R\$22.760,37		2,00		
Tratamento Estatístico							



Comentários sobre o cálculo

As amostras de n°s 4, 5, 6 e 7 foram excluídas da análise por não apresentarem similaridade ou compatibilidade com as características do imóvel avaliado.

Classes de Solo									
I			IIIw(a)		IVe,s			VIIe,s	
IIs	99,0000	17%	IIIe		Vw(a)		VIII	423,6382	71%
IIe			IIIe,s		Vle		Áterreno(ha):	596,0382	100%
IIe,s			IVs		Vle,s		Índice		
IIIs	73,4000	12%	IVe		VIIe		Cálculo:	32%	

Fundamentação do Método Comparativo Direto

Tabela 4 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do bem avaliando Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Apresentação dos dados Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	2 Pontos
4	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 7.7.2.1) Publicações	2 Pontos
5	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,50 a 2,00a	1 Ponto

Tabela 5 – Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 9 Pontos
2	Itens Obrigatórios Todos, no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau I

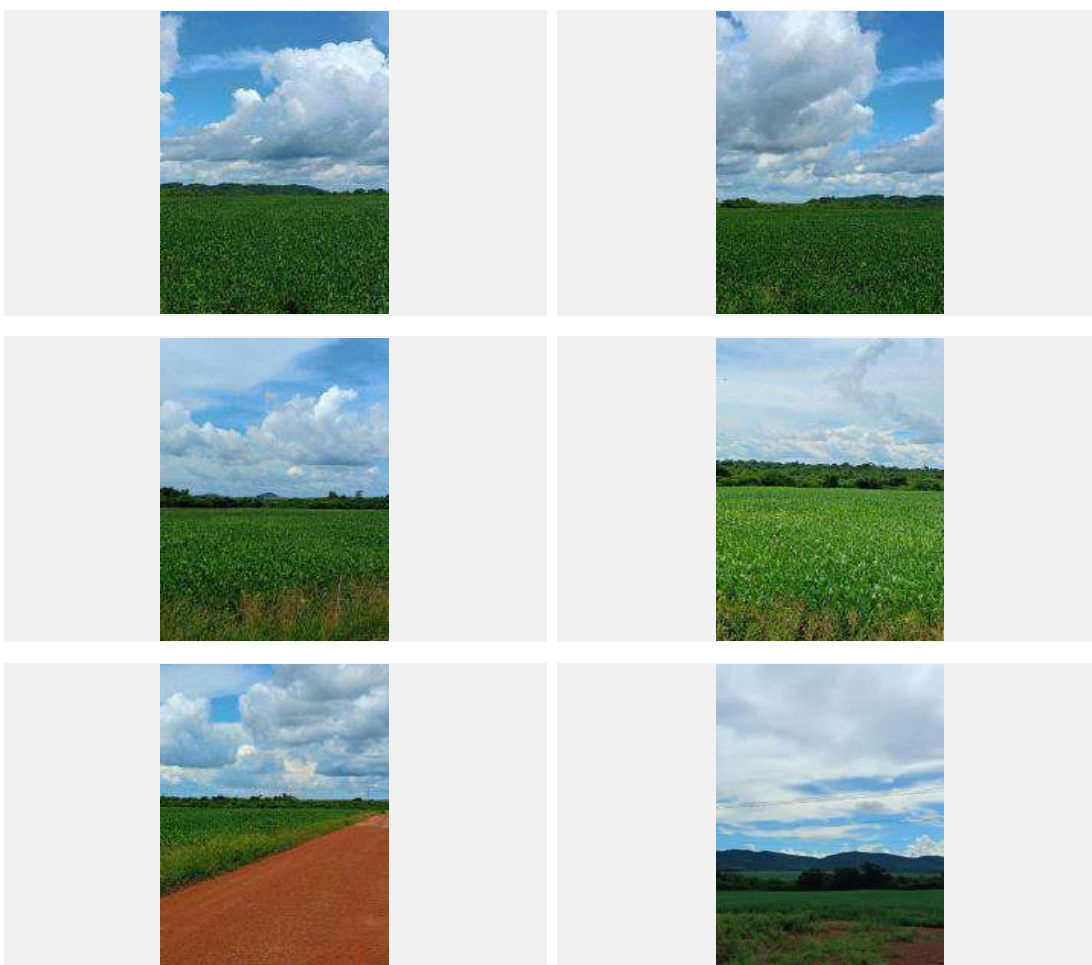
Precisão

Tabela 6 – Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 20,63%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III


ANEXO B – Registros Fotográficos do imóvel avaliando


Fazenda Ouro Verde



ANEXO C – Elementos de Pesquisa

Elemento Comparativo 1										
Imóvel:	FAZENDA NOVA SANTA MARIA - MATRÍCULA Nº 11.100									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	1830,00	benfeitorias		R\$ 2.000.000,00						
Situação:	Muito boa	valor à vista		R\$ 74.327.032,14						
Hidrografia:			Fonte:	Transação						
Topografia:			Informante:	Marcio Belotti						
Valor à prazo	R\$ 82.000.000,00	CDI %		15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs	383,00	21%	IIIe			Vw(a)		VIII	747,00 41%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1830,00 100%	
Ile,s	700,00	38%	IVs			Vle,s		Índice	Cálculado: 52%	
IIs			IVe			VIIe				
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 2										
Imóvel:	FAZENDA NOVA SANTA MARIA - MATRÍCULA Nº 11.099									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	1828,00	benfeitorias		R\$ 0,00						
Situação:	Muito boa	valor à vista		R\$ 43.508.506,62						
Hidrografia:			Fonte:	Transação						
Topografia:			Informante:	Marcio Belotti						
Valor à prazo	R\$ 48.000.000,00	CDI %		15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs	255,00	14%	IIIe			Vw(a)		VIII	1173,00 64%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1828,00 100%	
Ile,s	400,00	22%	IVs			Vle,s		Índice	Cálculado: 37%	
IIs			IVe			VIIe				
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 3										
Imóvel:	FAZENDA GALLO I - MATRÍCULA Nº 17.266									
Bairro:	Rural			Cidade:	Porto Alegre do Norte			UF:	MT	
Área Total (ha):	1286,00	benfeitorias		R\$ 0,00						
Situação:	Ótima	valor à vista		R\$ 25.993.179,02						
Hidrografia:			Fonte:	Transação						
Topografia:			Informante:	Corretor da região						
Valor à prazo	R\$ 26.400.000,00	CDI %		15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)		VIII	746,00 58%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1286,00 100%	
Ile,s	440,00	34%	IVs			Vle,s		Índice	Cálculado: 38%	
IIs	100,00	8%	IVe			VIIe				
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 40% + 5 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 8										
Imóvel:	FAZENDA MARINGÁ - AGROPECUÁRIA FACHIOLLI - MATRÍCULA Nº 6.161									
Bairro:	Rural			Cidade:	Santa Cruz do Xingu			UF:	MT	
Área Total (ha):	2374,00		benfeitorias	R\$ 500.000,00						
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 82.139.886,58						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	Produtor da região						
Valor à prazo	R\$ 90.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe				Vw(a)		VIII	976,00 41%
IIe			IIIe,s	800,00	34%		Vle		Áterreno(ha):	2374,00 100%
IIe,s			IVs				Vle,s		Índice	Cálculado: 41%
IIIs	598,00	25%	IVe				VIIe			
Observações: Imóvel vistoriado. Forma de pagamento: entrada de 30% + 3 parcelas anuais										



Elemento Comparativo 9										
Imóvel:	FAZENDA VALE DO RIO PRETO - MATRÍCULAS Nº 5828, 5829, 5830 e remanescente									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	7337,00		benfeitorias	R\$ 1.000.000,00						
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 135.964.083,18						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	Produtor da região						
Valor à prazo	R\$ 150.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe				Vw(a)		VIII	5252,00 72%
IIe			IIIe,s				Vle		Áterreno(ha):	7337,00 100%
IIe,s	2085,00	28%	IVs				Vle,s		Índice	Cálculado: 30%
IIIs			IVe				VIIe			
Observações: Imóvel vistoriado. forma de pagamento com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										



Elemento Comparativo 10										
Imóvel:	FAZENDA PIRAGUAÇU - DIVERSAS MATRÍCULAS: 16430, 16429, 16432, 14336, 14335, 2402, 17276									
Bairro:	Rural			Cidade:	Porto Alegre do Norte			UF:	MT	
Área Total (ha):	33000,00		benfeitorias	R\$ 10.000.000,00						
Situação:	Ótima		valor à vista	R\$ 585.215.509,80						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	site: Chãozão						
Valor à prazo	R\$ 750.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe			6000,00	18%		VIII	19000,00 58%
IIe			IIIe,s	3000,00	9%		Vle		Áterreno(ha):	33000,00 100%
IIe,s			IVs	1000,00	3%		Vle,s		Índice	Cálculado: 29%
IIIs	4000,00	12%	IVe				VIIe			
Observações: Forma de pagamento negociada com entrada de 250 mil e + 5 parcelas anuais										

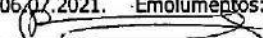


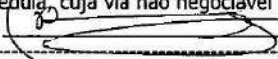
ANEXO D – Matrícula e documentos

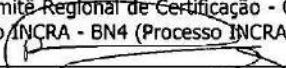
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.376	1	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

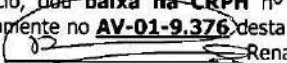
IMÓVEL: Um **LOTE RURAL nº 01 do Projeto Beleza**, situado neste município e Comarca de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, denominado "**FAZENDA OURO VERDE**", com a área de **596,0382 ha (Quinhentos e noventa e seis hectares, três ares e oitenta e dois centiares)**, com os seguintes limites e confrontações: Perímetro: 10.683,32 metros. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BM6-M-0873 de coordenadas N 8.880.966,62m e E 489.394,19m situado no limite da FAZENDA PASSA TEMPO Matrícula 627, com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, que liga VILA RICA A CONFRESA; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, que liga VILA RICA A CONFRESA, com o azimute de 166°28'47" e distância 1.551,75m, até o vértice BM6-M-0874 de coordenadas N 8.879.457,87m e E 489.756,97m; situado no limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, que liga VILA RICA A CONFRESA com o limite da FAZENDA PEDRA BRANCA Matrícula 630; deste, segue confrontando com a FAZENDA PEDRA BRANCA, com o azimute de 255°43'07" e distância 3.194,45m, até o vértice BM6-M-0882 de coordenadas N 8.878.669,86m e E 486.661,24m; situado no limite da FAZENDA PEDRA BRANCA, com o limite do ASSENTAMENTO SÃO JOSÉ; deste, segue confrontando com o ASSENTAMENTO SÃO JOSÉ Sipra MT 0236000, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°56'31" e 698,37m, até o vértice BM6-M-0883 de coordenadas N 8.879.049,62m e E 486.075,15m; 300°57'23" e 502,21m, até o vértice BM6-M-0884, de coordenadas N 8.879.307,95m e E 485.644,48m; situado no limite do ASSENTAMENTO SÃO JOSÉ, com o limite do SÍTIO BOM JESUS; deste, segue confrontando com o SÍTIO BOM JESUS, posseiro ocupante, JOÃO ONÓRIO DIAS, CPF 263.421.031-00, RG 1.202.008 SSP/GO, com o azimute de 348°26'29" e distância 727,87m, até o vértice BM6-M-0879 de coordenadas N 8.880.021,06m e E 485.498,64m; situado no limite do SÍTIO BOM JESUS, com o limite da FAZENDA SOSSEGO E SÃO BENTO; deste, segue confrontando com o FAZENDA SOSSEGO E SÃO BENTO, Matrículas 1.131, 1.130, 1.129, proprietário FRANCISCO FERREIRA FILHO, com o azimute de 76°17'11" e distância 181,80m, até o vértice BM6-M-0880 de coordenadas N 8.880.064,15m e E 485.675,25m; situado no limite da FAZENDA SOSSEGO E SÃO BENTO, com o limite da FAZENDA SANTA MARTA; deste, segue confrontando com a FAZENDA SANTA MARTA, posseiro ocupante MARTINHA DA CRUZ SILVA, CPF 567.339.251-68, RG 1.605.779 SSP/GO, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°41'02" e 235,00m, até o vértice BM6-M-0878 de coordenadas N 8.880.118,28m e E 485.903,94m; 76°36'39" e 243,45m, até o vértice BM6-M-0876, de coordenadas N 8.880.174,65m e E 486.140,77m; situado no limite da FAZENDA SANTA MARTA, com o limite da FAZENDA Nº Sª APARECIDA; deste, segue confrontando com a FAZENDA Nº Sª APARECIDA, posseiro ocupante JOÃO MANZANO CPF 441.748.371-04, RG 660.741 SSP/MT, com o azimute de 76°19'38" e distância 486,67m, até o vértice BM6-M-0877 de coordenadas N 8.880.289,69m e E 486.613,65m; situado no limite da FAZENDA Nº Sª APARECIDA, com o limite da FAZENDA RIO VERDE; deste, segue confrontando com a FAZENDA RIO VERDE, código INCRA 901.059.838.055-0, Matrícula 9.386, proprietário VALDIVINO EVANGELISTA CORREA, com o azimute de 76°31'34" e distância 962,27m, até o vértice BM6-M-0875 de coordenadas N 8.880.513,91m e E 487.549,44m; situado no limite da FAZENDA RIO VERDE, com o limite da FAZENDA PASSA TEMPO; deste, segue confrontando com a FAZENDA PASSA TEMPO, Matrícula 627, com o azimute de 76°12'43" e distância 1.899,49m, até o vértice BM6-M-0873 de coordenadas N 8.880.966,62m e E 489.394,19m; situado no limite da FAZENDA PASSA TEMPO Matrícula 627, com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, vértice inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas acima descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, firmados por Clóvis Inácio Preussler - Tecnólogo em Const. Civil - CREA 4668D MT - Código de Credenciamento: BM6, todos contendo a Certificação do INCRA nº 131302000175-00 emitidos em 27 de fevereiro de 2013, vinculados a ART nº 1172635, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIO: FLAVIO LISBOA PERES**, brasileiro, agrônomo, inscrito no CPF/MF: 088.016.736-04 e portador da Carteira de Identidade RG nº M-521.047 SSP/MG, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 05/09/1970, com **MARIA DO CARMO REZENDE PERES**, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF/MF:

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.376	1-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

045.939.326-02 e portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-1.777.716 SSP/MG, residentes e domiciliados em São Pedro dos Ferros-MG. **CCIR 2020**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04. Número do Imóvel da Receita Federal: **1.322.224-4**. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 623 livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 32.272 de 06/07/2021. Emolumentos: R\$ 77,00. **Vila Rica, 09 de agosto de 2021**. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-01-9.376 - (HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU) - ATUALMENTE 1º GRAU - Certifico que consta no **R-13-623** de 12.06.2014 do livro 02 desta serventia que: Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/03003-2**, emitida em Vila Rica-MT (praça de pagamento), em 03.06.2014, registrada no **Livro 03**, deste 1º Ofício de Vila Rica-MT, aos 12.06.2014, sob nº **6.137**, o Sr. **FLAVIO LISBOA PERES, na qualidade de Emitente e MARIA DO CARMO REZENDE PERES, na qualidade de Cônjuge/Anuente**, (acima citados e qualificados), deram ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF: 00.000.000/3528-96 (Agência de Vila Rica-MT) em **HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula, incluindo todas as benfeitorias, construções, maquinaria fixa ou presa ao solo e instalações já existentes, bem como as que porventura vierem a ser implantadas na vigência do financiamento, em garantia do pagamento total de uma dívida de **R\$ 73.598,68** (Setenta e Três Mil, Quinhentos e Noventa e Oito Reais e Sessenta e Oito Centavos), destinados à Custeio Pecuário, com vencimento para **01.05.2015**; forma de pagamento: em 01 (uma) única parcela, na data de vencimento do título, a juros de **5,5%** ao ano. Demais condições: as constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício registral. Vila Rica, 09 de agosto de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que a fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-02-9.376 - GEORREFERENCIAMENTO DESTA IMÓVEL - Certifico que na **AV-16-623** deste ofício, que o imóvel objeto daquela matrícula (623) foi devidamente **georreferenciado** de acordo com as exigências da Lei 10.267/2001 e **atendeu o disposto no artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 5.570 de 31/10/2005, alterado pelo Decreto nº 7.620 de 21.11.2011 conforme Certificação nº 131302000175-00** datada de 27.02.2013 emitida pelo Sr. Fabiano Baldoni Oliveira - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica - Ordem de Serviço INCRA/EXERCITO - Código de Credenciamento junto ao INCRA - FE5, e pelo Sr. José Rodrigues Gonçalves Filho - Presidente do Comitê Regional de Certificação - Ordem de Serviço INCRA/EXERCITO - Código de Credenciamento junto ao INCRA - BN4 (Processo INCRA nº **54240.002073/2011-01**). Vila Rica, 09 de agosto de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-03-9.376 - Protocolo nº 32.621 de 13.08.2021 - **Baixa da hipoteca cédular em 1º grau** - Conforme autorização do credor, BANCO DO BRASIL S.A, firmada por Darlan Cesar Dullius (Gerente Relacionamento), datada de 05.08.2021, devidamente assinada e com firma reconhecida, arquivada neste ofício, ~~deu baixa na CRPH nº 40/03003-2~~ registrada sob **R-13-623** matrícula anterior, respectivamente no **AV-01-9.376** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 14,90. Vila Rica, 17 de agosto de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

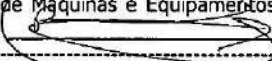
R-04-9.376 - Protocolo nº 36.753 de 09.11.2022 - **VENDA - TRANSMITENTES: FLAVIO LISBOA PERES e sua esposa MARIA DO CARMO REZENDE PERES**, (acima citados e qualificados); ela no ato da escritura representada por Flávio Lisboa Peres, (já qualificado), conforme Procuração lavrada em 18/02/2021 às fls. 249/249v, do livro nº 034 do Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de São

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.376	2	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Pedro dos Ferros/MG. **ADQUIRENTES: RODRIGO NOGUEIRA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, nascido aos 01/12/1982, natural de Rondonópolis/MT, filho de José da Costa Lima e Brasilina Joana Nogueira Lima, portador da CNH nº 2323859450, registro nº 01859887550 DETRAN/MT, na qual consta o Documento de Identidade nº FV735211 DPF/MT, inscrito no CPF/MF: 956.132.261-72, residente e domiciliado à Rua Pedro Ferrer nr. 4480, Jardim Liberdade, Rondonópolis/MT, com endereço eletrônico: rodrigo@procampoagricola.com.br; e **LUCIANO ALDACYR PEROZZO**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 1758294010, registro nº 01463635970 DETRAN/MT, na qual consta o Documento de Identidade nº 69414796 SESP/PR, inscrito no CPF/MF: 033.810.279-56, nascido aos 25/03/1982, natural de Toledo/PR, filho de Hermes Nazareno Vitorio Perozzo e Marlene Cecatto Perozzo, casado em 14/05/2011, sob o regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 19.133 do Livro nº 03, Registro Auxiliar em 06/06/2011, do RGI de Rondonópolis/MT, com **HELENA NOUGUÊS AMARAL CAMPOS PEROZZO**, brasileira, agricultora, nascida aos 17/03/1981, natural de São Paulo/SP, filha de Raul Amaral Campos e Dora Nogueira Amaral Campos, portadora da CNH/DETRAN/MT nº 1758430154, registro nº 00611033793, na qual consta a CI/RG nº 30546621 SSP/SP, inscrita no CPF/MF: 295.620.998-14, residentes e domiciliados à Avenida Padre Anchieta nº 963, Apto 1001, Vila Aurora, Rondonópolis-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/10/2022, às fls. 72/75, do Livro nº 17-V do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT (assinada digitalmente na plataforma e-notariado, conforme código de validação: ZARH2-ZYDC2-K4RCN-JTN7E), onde foi adquirido a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 4.047.634,60 (Quatro milhões, quarenta e sete mil, seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), recebido em moeda corrente, dada plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:** As constantes no título. Consta na escritura declaração dos outorgados compradores que dispensaram a apresentação das demais certidões não obrigatórias nos termos do Art. 1º, parágrafo 2º, do Decreto n. 93.240/86. Foram apresentadas no ato da Escritura Pública: a) Guia do ITBI nº 537/2022, com avaliação em R\$ 4.047.634,60, e apuração do imposto em R\$ 80.952,69; b) Certidão Negativa Municipal nº 2901, emitida via internet às 12:31 hs aos 26/09/2022, código de controle: DFD1EEEEYMKPS8911, válida até 26/10/2022; c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle da certidão: 6C46.809F.677A.F348, emitida às 09:11:05, do dia 25/10/2022, válida até 23/04/2023, com NIRF: 1.322.224-4; d) CCIR 2021, código do imóvel: 901.369.000.914-2; e) Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 23654601/2022 e 23654776/2022, emitida aos 26/07/2022, pela Justiça do Trabalho, válidas até 21/01/2023; f) Certidões Negativas de Débitos Relativos à PGE/SEFAZ/MT nº 0040881278 e 0040881322, emitida aos 25/10/2022 e válidas até 23/12/2022. Foram apresentados no ato deste registro: a) **CCIR 2022;** Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2;** Módulo Rural 63,6747 ha; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,00 ha; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flavio Lisboa Peres; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 11:32:43 do dia 26/10/2022, válida até 24/04/2023, código de controle da certidão: E83C.8E4B.0DD8.81B7, com o nº do Imóvel na Receita Federal (**NIRF**): **1.322.224-4.** Emitida a DOI. Foi realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF dos outorgantes, gerando o código HASH: 657f.7fd6.5890.591e.7a98.bcd6.fcd2.896d.296a.0a58 e c2cf.d1b4.1f23.0942.a97a.b4c0.eeda.bde5.dcef.9484. Emolumentos: R\$ 5.223,30. Vila Rica, 01 de dezembro de 2022. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

R-05-9.376 - Protocolo nº 37.921 de 24.03.2023 - **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** - Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 167-8**, emitida em Não-Me-Toque-RS (Praça de Pagamento), aos 21.10.2021 e **1º ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 167-8**, emitida em Não-Me-Toque-RS, aos 27.02.2023 (**Assinado Digitalmente**), a empresa **PRO CAMPO COMÉRCIO DE**

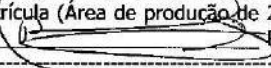
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.376	2-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 19.732.083/0001-31, com sede na Rod. BR 163, Km 119, Parque Industrial Vitorasso, na cidade de Rondonópolis-MT, na qualidade de **Emitente/Alienante Fiduciário**; **LUCIANO ALDACYR PEROZZO** e **RODRIGO NOGUEIRA LIMA** (acima citados e qualificados), na qualidade de **Fieis Depositário/Devedores Solidários/Hipotecantes**; **KLEBERSON RADMANN**, inscrito no CPF/MF sob nº. 931.099.031-72, na qualidade de **Fiel Depositário/Devedor Solidário** e **THAILINY APARECIDA CASSOL CÂMARA RADMANN**, inscrita no CPF/MF sob nº. 046.397.981-80, na qualidade de **Devedora Solidária**, deram à credora **STARA FINANCEIRA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.359.351/0001-96, com sede na Av. Stara, nº. 519, Sala A, na cidade de Não-Me-Toque-RS, por sua Unidade de Atendimento em Não-Me-Toque-RS, em **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula (que para os fins e efeitos do Art. 1.484 do Código Civil, as partes atribuem à presente hipoteca o valor de R\$ 38.144.000,00, correspondente ao valor pelo qual o imóvel ora hipotecado fora avaliado), juntamente com todos os acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, em garantia do pagamento total de uma dívida de **R\$ 26.000.000,00** (Vinte e Seis Milhões de Reais), destinados à Abertura de Crédito Rotativo para aquisição de Máquinas, Equipamentos, Implementos e/ou peças de reposição; e/ou Financiamento de Capital de Giro, com vencimento para **21.10.2026**. **Forma de Pagamento**: Pagará á Stara Financeira, ou à sua ordem, nas datas convencionadas, a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível, correspondente ao montante total utilizado sob esta cédula e demais encargos, tributos e despesas acordados, observando o disposto nas cláusulas descritas no título, podendo o crédito ser utilizado mediante concordância da Stara S/A Indústria de Implementos Agrícolas e da Stara Financeira S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, a Juros a Taxa Mínima de **19,56% ao ano** e máxima de 213,84% ao ano, equivalente respectivamente a mínima de 1,50% ao mês, ou máxima de 10% ao mês, levando-se em conta a data da celebração da presente. Juros Moratórios: 3% ao mês, calculados de forma pro rata e capitalizada desde a data de vencimento da obrigação, ainda que por antecipação, até a data de seu efetivo pagamento e Multa de 10%. Demais condições: as constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício registral. Foram apresentadas neste ato: a) **CCIR 2022** (acima citado); b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, (acima citado); c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 03.02.2023 e válida até 02.08.2023, em nome de Pro Campo Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda. Emolumentos: R\$ 1.845,00. Vila Rica, 27 de março de 2023. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-06-9.376 - Protocolo nº 41.318 de 05.04.2024 - Tendo em vista o **2º ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 167-8 (Assinado Digitalmente)**, datado de 25.03.2024, emitido em Não-Me-Toque-RS, **EMITENTE/ALIENANTE - PRO CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**; **FIEIS DEPOSITÁRIOS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS/HIPOTECANTES - LUCIANO ALDACYR PEROZZO** e **RODRIGO NOGUEIRA LIMA**; **FIEL DEPOSITÁRIO/DEVEDOR SOLIDÁRIO - KLEBERSON RADMANN**; **DEVEDORA SOLIDÁRIA - THAILINY APARECIDA CASSOL CÂMARA RADMANN** (todos acima citados e qualificados), e **FINANCIADOR - STARA FINANCEIRA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO** - FINALIDADE - O presente instrumento tem por objetivo retificar e ratificar a Cédula de Crédito Bancário nº 167-8, no valor de R\$ 12.000.000,00, emitida pelo FINANCIADO em 21.10.2021 e 1º Aditivo, no valor de R\$ 26.000.000,00, emitida pelo FINANCIADO em 27.02.2023, a favor do FINANCIADOR, vencimento em 21.10.2026, garantida por Hipoteca Cédular, registrada sob o **R-05-9.376** desta matrícula, em 27.03.2023. **ALTERAÇÃO DO VALOR DO CRÉDITO**: O valor do crédito será elevado para **R\$ 44.000.000,00 (Quarenta e Quatro Milhões de Reais)**. As demais cláusulas e condições são ratificadas e continuam em pleno vigor, produzindo todos os seus efeitos jurídicos e legais. Demais condições: as constantes na via do aditivo arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.916,05. Vila Rica-MT, 01 de abril de 2024.

Matricula	Ficha	CNM:063362.2.0009376-70 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.376	3	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e assino.--

AV-07-9.376 - Protocolo nº 44.562 de 25.04.2025 - **Alienação Fiduciária de Grãos** - Para as finalidades do artigo nº. 167, II, 34, da Lei nº. 6.015/73, com redação dada pela Lei nº. 14.382 de 27.06.2022, procede-se a presente averbação para constar que nesta data foi efetuado o registro sob nº **R-13.253 do Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, emitida por Luciano Aldacyr Perozzo e Rodrigo Nogueira Lima, de Alienação Fiduciária de 1.080.000 Kg de Soja em grãos, safra 2025/2026, parte dos bens localizados no imóvel objeto da presente matrícula (Área de produção de 200.0000 ha). Emolumentos: R\$ 19,05. Vila Rica, 19 de maio de 2025. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.--

R-08-9.376 - Protocolo nº 44.814 de 27.05.2025 - **(INTEGRALIZAÇÃO)** - Mediante Requerimento datado de 21/05/2025; Contrato de Constituição (registrado sob nº 51202868674 em 16/05/2025); e 1ª Alteração Contratual (registrada sob nº 3521280 em 27/05/2025), ambos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (NIRE: 5120286867-4), autenticados e assinados digitalmente por Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral, faço o presente para constar que em 22/05/2025, o **proprietário/Transmitente: RODRIGO NOGUEIRA LIMA**, (acima citado e qualificado), deu **a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para integralização** (cota social/aumento de capital) ao patrimônio da **Adquirente: AGROPECUÁRIA SANTA HELENA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 60.869.159/0001-79, com sede à Rodovia BR 158, Km 750, s/n, zona rural, no município de Vila Rica-MT, CEP: 78.645-000. Valor do Capital Social: R\$ 5.502.000,00 (Cinco milhões e quinhentos e dois mil reais). **VALOR DO IMÓVEL INTEGRALIZADO: R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões e setecentos e cinquenta mil reais)**. Foram apresentados neste ato de registro: a) Certidão Negativa de Débitos da PGE/SEFAZ/MT nº 0056959618, emitida em 27/05/2025, válida até 25/07/2025; b) Certidão Negativa de Ações Cíveis e Criminais nº 19955194, emitida em 21/05/2025, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso; c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 27910244/2025, emitida em 21/05/2025, válida até 17/11/2025; d) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15/04/2025, válida até 12/10/2025; e) Guia do ITBI nº 465/2025, com avaliação de 50% do imóvel em R\$ 2.750.000,00, com isenção do imposto; f) Termo de Anuência para Integralização de Capital, da Stara Financeira S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, datado de 28/05/2025, firmado por Christian Santos de Abreu e Fabio Augusto Bocasanta; g) **CCIR 2024**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04; i) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 13:48:30 do dia 16/05/2025, válida até 12/11/2025, código de controle da certidão: D556.DBDB.01CB.5503, com o nº do Imóvel no **CIB: 1.322.224-4**. Foi realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF do outorgante gerando o código HASH: qsjnncvz6. Emolumentos: R\$ 6.026,40. Vila Rica, 24 de junho de 2025. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.--

R-09-9.376 - Protocolo nº 44.990 de 11.06.2025 - **(INTEGRALIZAÇÃO)** - Mediante Requerimento datado de 11/06/2025; Contrato de Constituição (registrado sob nº 51202879404 em 29/05/2025); e 1ª Alteração Contratual (registrada sob nº 3525930 em 03/06/2025), ambos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (NIRE: 51202879404), autenticados e assinados digitalmente por Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral, faço o presente para constar que em 02/06/2025, o **proprietário/Transmitente: LUCIANO ALDACYR PEROZZO**, (acima citado e qualificado), deu **a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para integralização** (cota social/aumento de

Matricula	Ficha	CNM:063362.2.0009376-70
		1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.376	3-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

capital) ao patrimônio da **Adquirente: AGROPECUÁRIA SAGRADA FAMÍLIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 61.067.282/0001-39, com sede à Rodovia BR 158, Km 750, s/n, zona rural, no município de Vila Rica-MT, CEP: 78.645-000. Valor do Capital Social: R\$ 5.503.000,00 (Cinco milhões e quinhentos e três mil reais). **VALOR DO IMÓVEL INTEGRALIZADO: R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões e setecentos e cinquenta mil reais)**. Foram apresentados neste ato de registro: a) Certidão Negativa de Débitos da PGE/SEFAZ/MT nº 0057101032, emitida em 04/06/2025, válida até 02/08/2025; b) Certidão Positiva de Ações Cíveis e Criminais nº 20328778, emitida em 30/06/2025 pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Vila Rica-MT; c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 30935804/2025, emitida em 04/06/2025, válida até 01/12/2025; d) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aso Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 04/06/2025, válida até 01/12/2025; f) Guia do ITBI nº 488/2025, com avaliação de 50% do imóvel em R\$ 2.750.000,00, com isenção do imposto; g) Termo de Anuência para Integralização de Capital, da Stara Financeira S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, datado de 07/07/2025, firmado por Sarah Amanda Diefenthaeler; h) **CCIR 2024**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04; i) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 13:48:30 do dia 16/05/2025, válida até 12/11/2025, código de controle da certidão: D556.DBDB.01CB.5503, com o nº do Imóvel no **CIB: 1.322.224-4**. Foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF do outorgante gerando o código HASH: f99o47yzi0. Emolumentos: R\$ 6.026,40. Vila Rica, 14 de julho de 2025. Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico que a presente fotocópia confere com o original da Matricula nº **9376**, não existindo até a presente data quaisquer outros registros averbações ou ônus, além das que nela consta. O referido é verdadeiro e dou fé. Vila Rica- MT, 27 de janeiro de 2026. Emitido por GRÉCIA as 11:10:24.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: **276**
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **545**
CLA 39254 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ASSINADOR DIGITAL
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
GRECIA MARIN DIAS CAZARIN: 71841164100
71841164100
E95E2BD44916EB5F8B680B97F404B64462B7
27/01/2026 11:12
PARA CONFERIR A AUTENTICAÇÃO ACESSAR:
<https://sistema.naturaldigital.jf.gov.br>



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220260025631

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de CREA-MT

1. Responsável Técnico

ALMIR JOSE DOS REIS GEA	RNP: 1706433050
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: 60457
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: FORTE AGRO LTDA	CPF/CNPJ: 20.972.052/0001-37
Rua: AREA RURAL	Número: SN
Complemento: LOTE 01 SALA 01	Bairro: ÁREA RURAL DE RONDONOPOLIS
Cidade: RONDONOPOLIS	UF: MT País: Brasil
Contrato: 012	Celebrado em: 28/01/2026 CEP: 78.750-899
Valor: R\$ 3.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA Vinculado à ART:
Ação Institucional:	

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RODOVIA BR 158 KM 750	ZONA RURAL	S/N		VILA RICA	MT	BRA	78.645-000	010°07'50.74" S 051°05'58.13" O
Data de Início: 28/01/2026		Previsão Término: 10/02/2026		Código:				
Tipo Proprietário: PESSOA JURIDICA		Proprietário: AGROPECUÁRIA SANTA HELENA LTDA		CPF/CNPJ: 60.869.159/0001-79				
Finalidade: OUTRO ELABORAÇÃO DE LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL COM APLICAÇÃO DE ABNT NBR 14653.2 PARA FINS DE DEMONSTRAÇÃO PATRIMONIAL EM PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Construção Civil - Edificações					
	Avaliação	de imóveis		596,0382	hectare
	Laudo	de imóveis		596,0382	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

SEG A SEXTA - 07:00 AS 11:00 - 13:00 AS 17:00

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio de Centro de Mediação de Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-MT, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.	Profissional
Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.	Contratante

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local _____ data _____

925.313.779-72 - ALMIR JOSE DOS REIS GEA

20.972.052/0001-37 - FORTE AGRO LTDA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Trabalho relativo à Perícia Judicial

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Valor ART: R\$ 108,39

Registrada em 04/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

Nosso Número: 00037041380002207718

LAUDO DE AVALIAÇÃO

- IMÓVEL RURAL -

FAZENDA OURO VERDE

Certidão de matrícula nº 9.377 do CRI de Vila Rica - MT

JANEIRO/2026

RESUMO DA AVALIAÇÃO

Solicitante: Forte Agro Ltda.

CNPJ: 20.972.052/0001-37

Proprietário: Rodrigo Nogueira Lima (50%) e Luciano Aldacyr Perozzo (50%).

CPF: 956.132.261-72 e 033.810.279-56.

Objetivo: Determinação do valor de mercado.

Finalidade: Valoração para levantamento patrimonial.

Bem Avaliando: Imóvel rural, registrada sob a matrícula nº 9.377 do CRI de Vila Rica – MT.

Localização: Zona Rural de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Data da avaliação: 26 de janeiro de 2026.

Data da vistoria: 05 de janeiro de 2026.

Avaliador: Eng. Almir José dos Reis Gea - CREA-PR 60457/D.

ART CREA-MT: 1220260025623.

Valor de mercado do bem avaliado

➤ **Valor de mercado do imóvel avaliando**

R\$ 10.423.700,00 (Dez milhões, quatrocentos e vinte e três mil e setecentos reais).

Rondonópolis/MT, 26 de janeiro de 2026.

A

FORTE AGRO LTDA

Prezados,

Como resultado do serviço prestado e em consonância com a vossa solicitação, apresentamos a seguir o Laudo de Avaliação do imóvel rural, denominado Fazenda Ouro Verde, registrada sob a matrícula nº 9.377 do CRI de Vila Rica – MT, localizada zona rural do município de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

O presente Laudo e seus anexos, é um relatório com fundamentação técnica e científica, em conformidade com a Norma Brasileira Registrada (NBR) 14653 (Avaliação de Bens – Parte 01: Procedimentos Gerais e Parte 02: Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em que consta detalhamento da metodologia aplicada e dos procedimentos adotados para execução do serviço contratado.

Considera-se que o propósito deste laudo se limita em fornecer à solicitante uma estimativa do valor de mercado, sendo este documento de uso restrito da finalidade descrita acima, não representando uma proposta, aconselhamento ou recomendação, por parte da contratada, de valores a serem praticados em uma eventual negociação, sendo exclusivamente de responsabilidade do proprietário do bem essa decisão.

A estimativa do valor do bem foi baseada no conceito de valor de mercado, que segundo consta na ABNT NBR, é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Informamos que para a execução deste serviço foram observados todos os procedimentos de excelência que são exigidos no âmbito da norma brasileira, quanto à capacitação profissional, quanto ao sigilo, quanto à propriedade intelectual, quanto ao conflito de interesses, quanto à independência na atuação profissional, quanto à competição por preços e quanto à difusão do conhecimento técnico.

Ressaltamos que este laudo é de uso restrito, não podendo ser reproduzido, nem utilizado com outro propósito além daquele para que fora destinado, sem a nossa autorização prévia por escrito, sendo de responsabilidade da contratante eventuais danos causados, decorrente da publicação, reprodução ou circulação deste documento.

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência

de servidões, ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, esperando que as expectativas de vossas senhorias tenham sido atingidas. Atenciosamente,

Almir José dos Reis Gea

Engenheiro Agrônomo – CREA-PR 60457/D

LAUDO COMPLETO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

1 – Solicitante: Forte Agro Ltda.

2 – Proprietário: Rodrigo Nogueira Lima (50%) e Luciano Aldacyr Perozzo (50%).

3 – Objetivo da avaliação: Determinação do valor de mercado.

4 – Finalidade da avaliação: Valoração para levantamento patrimonial.

5 – Identificação e caracterização do imóvel

5.1 – Denominação: Fazenda Ouro Verde.

5.2 – Titulação: Certidão de matrícula de inteiro teor e ônus nº 9.377, livro 02 do CRI de Vila Rica – MT, datada em 27 de janeiro de 2026. Último registro: AV-07-9.377 – Protocolado sob o nº 44.562, aos 25 de abril de 2025.

5.3 – Área: 197,0079 hectares.

5.4 – Localização: Zona Rural do município de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

5.5 – Uso do solo: Agropecuário (atual).

5.6 – Coordenadas Geográficas: 10° 7'12.88"S e 51° 6'22.71"O.

5.7 – Recursos Hídricos: Sem recurso natural.

5.8 – Diagnóstico de Mercado: O imóvel avaliando tem uma localização privilegiada as margens da BR-158 e próximo da cidade de Vila Rica. O mercado local vive um momento acelerado de conversão de pastagens para agricultura mecanizada.

5.9 – Classificação do bem quanto à liquidez: Normal.

5.10 – Caracterização das edificações e benfeitorias existentes

5.10.1 – Aspectos físicos - construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos: Não possui benfeitorias construídas.

5.11 – Croqui do imóvel:

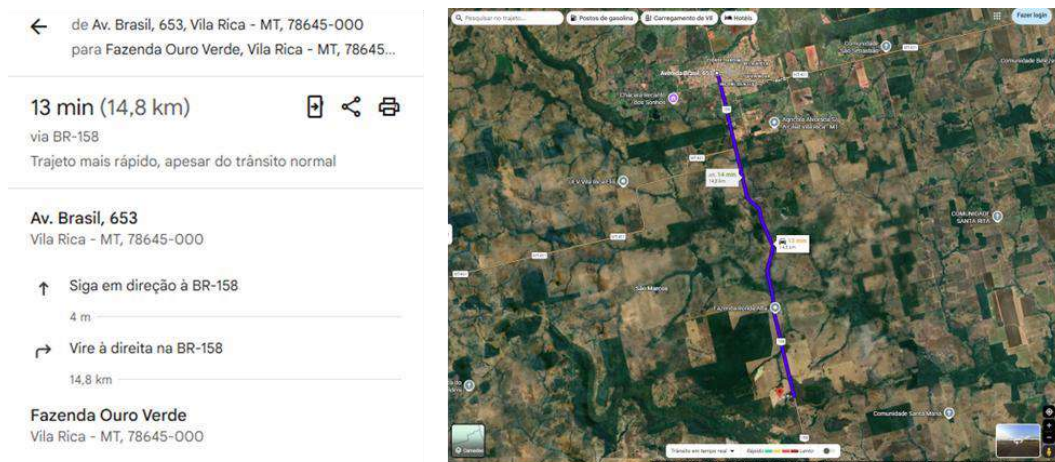


Fonte: Google Earth



Fonte: Sentinel Hub

5.12 – Croqui de localização:



Fonte: Google Earth

5.13 – Croqui de elevação do solo:



Fonte: Google Earth

5.14 – Mapa do solo:



Fonte: Embrapa

5.14 – Aptidão Agrícola:



Fonte: Embrapa

6 – Informações sobre a região de inserção do imóvel avaliando: O imóvel avaliando está situada no tríplice fronteira com Pará e Tocantins, o que a torna um entreposto comercial e logístico fundamental para o escoamento e entrada de insumos entre esses estados. Vila Rica é cortada pela BR-158, a principal artéria logística da região, conectando o município aos portos do Arco Norte e ao sul do estado.

6.1 – População: A população estimada em 2025 foi de 19.888 pessoas. A densidade demográfica é de 2,67 habitantes/km².

6.2 – Trabalho e Rendimento: Em 2023 o salário médio mensal era de 2,1 salários mínimos. Considerando domicílios com rendimentos mensais de até 1/2 salário mínimo por pessoa, tinha 36,9% da população nessas condições.

6.3 – Economia: O PIB per capita (2021) do município é de R\$32.624,94 e o índice de desenvolvimento humano municipal (IDHM) é de 0,688.

6.4 – Rede Bancária: O município conta com uma rede bancária formada pelas principais instituições financeiras do Brasil.

6.5 – Comunicação: A comunicação via telefone celular é disponibilizada pelas operadoras de telecomunicações Vivo, Claro, OI e Tim, funcionando de maneira satisfatória. A internet banda larga, fibra óptica e a rádio também estão disponíveis sendo operadas por empresas locais ou da região onde a qualidade é satisfatória.

6.6 – Mercado Imobiliário: O mercado imobiliário rural de Vila Rica classifica-se como consolidado e ativo. Há uma oferta corrente de propriedades voltadas tanto para a pecuária quanto para a agricultura. A liquidez é considerada média a alta, especialmente para imóveis com aptidão agrícola (lavoura) ou dupla aptidão, impulsionada pela migração de produtores de grãos para a região.

6.7 – Potencialidade do município: Verifica-se uma tendência de valorização imobiliária consistente. A chegada da soja e os investimentos em infraestrutura e armazenagem têm pressionado os valores da terra para cima. Propriedades com relevo plano e solo corrigido atingem os maiores patamares de preço por hectare. A região atrai investidores institucionais e grandes grupos do agronegócio, o que garante

sustentação aos preços praticados.

7 – Vistoria: Conforme ABNT NBR 14653, a vistoria é a atividade essencial para o processo avaliatório, tendo o objetivo de conhecer e caracterizar o bem avaliando.

7.1 – Data da Vistoria: 30 de janeiro de 2026.

8 – Metodologia aplicada para determinação do valor do bem: Em função da natureza do bem, da finalidade da avaliação e da disponibilidade de dados de mercado, buscando a identificação do valor de mercado do bem avaliando, foi utilizado o **método comparativo direto de dados de mercado**, conforme definido na ABNT NBR 14.653-1:

“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. Na aplicação deste método para avaliação imobiliária.”

A norma brasileira ainda discorre que para *“alcançar o máximo de representatividade da amostra, deve especificar claramente as características dos imóveis que compõem a população pesquisada, tomando como referência as características do imóvel avaliando”*.

Esta metodologia é utilizada, preferencialmente, na busca do valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, armazéns, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliando (IBAPE/SP).

9 - Planejamento da pesquisa: A ABNT NBR 14653-2, cita que o que se pretende com o planejamento de uma pesquisa é *“a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível.”*

No presente trabalho, esta etapa considerou a caracterização e delimitação do mercado em análise, onde foram eleitas variáveis que são

relevantes para explicar a tendência de formação de valor e foram estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

A abrangência da amostragem considerada e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) foram definidas antes da vistoria, sendo consideradas amostras de glebas urbanizável, caracterizadas como chácaras, que estão delimitadas no perímetro rural.

10 – Levantamento de dados de mercado: O objetivo do levantamento de dados, conforme ABNT NBR 14653-2 é “a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual o imóvel avaliando esteja inserido e constitui a base do processo avaliatório.”

Nesta etapa, houve uma investigação do mercado imobiliário de glebas urbanizáveis, sendo realizada a coleta de dados e informações confiáveis a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização. Ressalta-se que os dados de mercado tiveram suas características verificadas in loco.

Os dados de oferta foram quantificados pelo confronto com dados de transações, uma vez que em geral ocorre a superestimativas de preços de ofertas.

11 – Tratamento de Dados: Conforme ABNT NBR 14653-2, “é recomendável, preliminarmente, a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostrem as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas. Nesta etapa, verificam-se o equilíbrio da amostra, a influência das variáveis que presumivelmente expliquem a variação dos preços a forma dessa variação, possíveis dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros. Assim, pode-se confrontar as respostas obtidas no mercado com as crenças a priori do engenheiro de avaliações, bem como permitir a formulação de novas

hipóteses.”

11.1 – Tratamento por fatores: foi utilizado para homogeneização o tratamento por fatores e critérios, fundamentados por estudos e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados.

Foram considerados os seguintes fatores nos tratamentos dos dados: Fator oferta, fator localização, fator topografia e fator área.

11.1.1 – Fator oferta (IBAPE/SP, 2011, P. 16)

A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado.

Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,90 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.

11.1.2 – Fator localização (IBAPE/SP, 2011)

Para a transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para outro, poderá ser empregada a relação entre os valores dos lançamentos fiscais, obtidos da Planta de Valores Genéricos editada pela Prefeitura Municipal, se for constatada a coerência dos mesmos. Nos casos de inexistência desses valores ou se forem constatadas incoerências nas suas inter-relações, deverá ser procedido estudo devidamente fundamentado de novos índices para a região. No caso de terrenos com edificações, os fatores referentes à localização devem incidir exclusivamente na parcela do valor do comparativo correspondente ao terreno.

11.1.3 – Fator topografia (IBAPE/SP, 2011)

Para a utilização do fator de topografia foram verificadas as condições

topográficas de todos os elementos componentes da amostra. A topografia do terreno, em elevação ou depressão, em aclive ou declive, poderá ser valorizante ou desvalorizante.

11.1.4 – Fator Área (ABUNAHMAN, 2000)

Pôde-se observar junto ao mercado imobiliário, que de um modo geral, à medida que aumentam as áreas em negócio, e conseqüentemente o volume de dinheiro da comercialização, diminuem proporcionalmente, os valores unitários das transações em ofertas, e, além disso, é muito comum na grande maioria dos casos, representando uma espécie de desconto concedido pelos vendedores à medida que crescem as importâncias das transações. Desta forma, é necessária a aplicação de um coeficiente que traduza tal atitude do mercado imobiliário, denominada no presente estudo como Fator Grandeza de Área. Para a determinação deste fator, utilizou-se as seguintes equações, conforme prescrito na publicação “Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações” de autoria de Sérgio Antônio Abunahman, publicado pela Editora Pini:

- $(\text{Área Comparativo}/\text{Área Avaliando})^{1/4}$ = Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30%.
- $(\text{Área Comparativo}/\text{Área Avaliando})^{1/8}$ = Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for maior a 30%.

11.2 – Homogeneização

Conforme ABNT NBR 14653, deverão ser utilizados fatores de homogeneização calculados por metodologia científica, que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal. Os fatores de homogeneização não podem ser utilizados fora do campo de aplicação para o qual foram calculados, em relação às características quantitativas e qualitativas do imóvel, tipologia, região e validade temporal do estudo que gerou os fatores.

12 – Especificações

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

Todos os trabalhos elaborados de acordo com as prescrições da ABNT NBR 14653 serão denominados Laudos de Avaliação.

O grau de fundamentação atingido deve ser explicitado no corpo do laudo. Nos casos em que o grau mínimo I não for atingido, devem ser indicados e justificados os itens das Tabelas de especificação que não puderam ser atendidos e os procedimentos e cálculos utilizados na identificação do valor.

10.1 Grau de fundamentação com o uso do tratamento por fatores:

O grau de fundamentação calculado neste laudo é II, segue abaixo tabela utilizada no cálculo.

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados.
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 ^a

^a - No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea

10.1 Grau de precisão: Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

11 – Avaliação de benfeitorias:

11.1 – Metodologia utilizada para avaliação das benfeitorias: Método da Quantificação do Custo. Considerou-se uma estimativa de custo da construção de uma nova edificação, aplicando posteriormente um fator de depreciação sobre o custo calculado, a fim de considerar eventual depreciação e obsolescência das edificações.

Os custos unitários básicos de edificações tiveram como fonte o SINDUSCON (Sindicato da Indústria da Construção Civil) do estado de Mato Grosso, sendo os valores atuais.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

12 – Conclusão:

12.1 – Valor do bem avaliando

Cálculo das Benfeitorias Não Reprodutivas	R\$ 0,00
Cálculo das Benfeitorias Reprodutivas:	R\$ 0,00
Valor Totas da Benfeitorias:	R\$ 0,00
Valor da Terra Nua para Mercado:	R\$ 10.423.700,00
Fator Comercialização:	1,00
Valor de Mercado do Imóvel:	R\$ 10.423.700,00

12.1.1 – Valor de mercado: R\$ 10.423.700,00 (Dez milhões, quatrocentos e vinte e três mil e setecentos reais).

12.1.2 – Anexos:

- A) Cálculos de Pesquisas, de Homogeneização e especificações (Fundamentação e Precisão);
- B) Registros Fotográficos do imóvel avaliando;
- C) Certidão de Matrícula do imóvel avaliando.

ANEXO A - Cálculos de Pesquisas, de Homogeneização e especificações

Homogeneização de Dados														
A	Vi de Mercado	Á. de Terreno	Valor das Construções	F. Oferta	Unit/ha	Situação	Uso terras	Área	Topografia				Produto Fatores	Unit-ha Homo
1	R\$ 74.327.032,14	1830,00	R\$ 2.000.000,00	1,00	R\$ 39.522,97	1,053	0,911	1,111	1,000	1,000	1,000	1,000	1,07	R\$ 42.102,82
2	R\$ 43.508.506,62	1828,00	R\$ 0,00	1,00	R\$ 23.801,15	1,053	1,287	1,111	1,000	1,000	1,000	1,000	1,51	R\$ 35.838,18
3	R\$ 25.993.179,02	1286,00	R\$ 0,00	1,00	R\$ 20.212,43	1,000	1,242	1,053	1,000	1,000	1,000	1,000	1,31	R\$ 26.430,66
8	R\$ 82.139.886,58	2374,00	R\$ 500.000,00	0,90	R\$ 30.929,19	1,053	1,146	1,111	1,000	1,000	1,000	1,000	1,34	R\$ 41.463,50
9	R\$ 135.964.083,18	7337,00	R\$ 0,00	0,90	R\$ 16.678,16	1,053	1,562	1,250	1,000	1,000	1,000	1,000	2,06	R\$ 34.282,80
10	R\$ 585.215.509,80	33000,00	R\$ 10.000.000,00	0,90	R\$ 15.657,39	1,000	1,611	1,250	1,000	1,000	1,000	1,000	2,01	R\$ 31.521,45

Média	R\$ 24.466,88	Média	R\$ 35.273,23
Desvio	9222,39	Desvio	5975,45
Coef. de variação	0,38	Coef. de variação	0,17
Média Saneada	R\$ 35.273,23	Média Saneada	R\$ 35.273,23
Limite Inferior	R\$ 24.691,26	Limite Inferior	R\$ 24.691,26
Limite Superior	R\$ 45.855,20	Limite Superior	R\$ 45.855,20
Amostras Saneadas	6	Amostras Saneadas	6
Amostras Descartadas	0	Amostras Descartadas	0

Valor da terra nua	Área (ha)	x	Unit/ha	x	Fator Ajuste	=	R\$ 10.423.700,00
	167,01		R\$35.273,23		1,50		

Tratamento Estatístico

DADOS		Residual % e Dispersão	
Número de Amostras Coletados:	6		
Número de Amostras Saneadas:	6		
Limite Inferior (p/ha):	R\$ 24.691,26		
Média Aritmética (p/ha):	R\$ 35.273,23		
Limite Superior (p/ha):	R\$ 45.855,20		
Média Saneada (p/ha):	R\$ 35.273,23		
T. de Student:	1,476		
Desvio Padrão:	5975,45		
Coefficiente de Variação:	0,169		
INTERVALO DE CONFIABILIDADE			
Resultado(p/ha):	R\$ 3.600,37		
Inferior (p/ha):	-11,37%	R\$ 31.672,86	
Superior (p/ha):	G,26%	R\$ 38.873,60	
Amplitude Total	20,63%		

Comentários sobre o cálculo

As amostras de n°s 4, 5, 6 e 7 foram excluídas da análise por não apresentarem similaridade ou compatibilidade com as características do imóvel avaliado.

Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s	
IIs	33,0000	17%	IIIe			Vw(a)			VIII	64,0079 32%
IIe			IIIe,s	100,0000	51%	Vle			Áterreno(ha):	197,0079 100%
IIe,s			IVs			Vle,s			Índice	
IIIs			IVe			VIIe			Cálculado:	47%

Fundamentação do Método Comparativo Direto

Tabela 4 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do bem avaliando Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Apresentação dos dados Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	2 Pontos
4	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 7.7.2.1) Publicações	2 Pontos
5	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,80 a 1,25	3 Pontos

Tabela 5 – Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 11 Pontos
2	Itens Obrigatórios 2, 4 e 5 no grau II e os demais no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau II

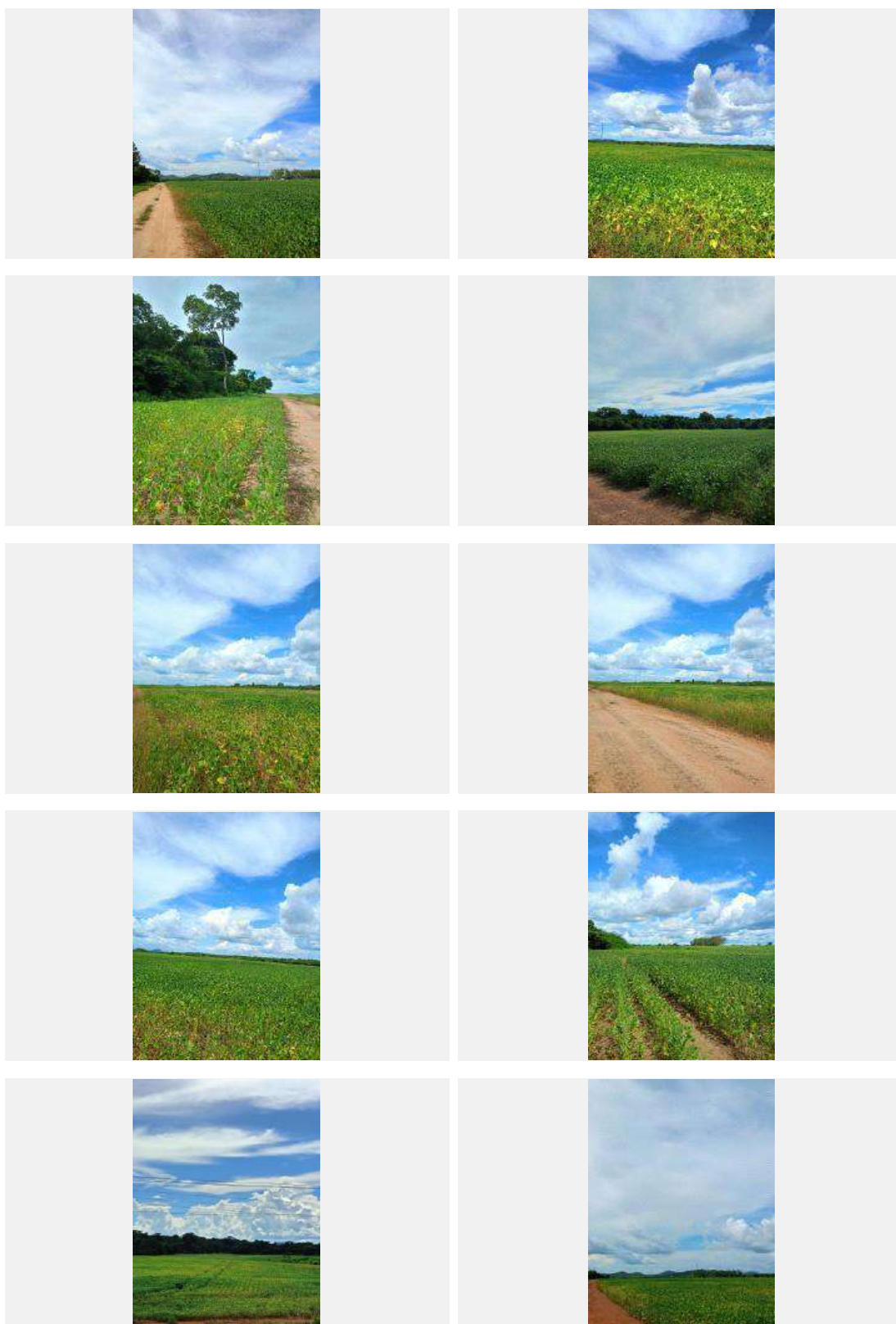
Precisão

Tabela 6 – Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 20,63%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III


ANEXO B – Registros Fotográficos do imóvel avaliando


Fazenda Ouro Verde



ANEXO C – Elementos de Pesquisa

Elemento Comparativo 1										
Imóvel:	FAZENDA NOVA SANTA MARIA - MATRÍCULA Nº 11.100									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	1830,00	benfeitorias		R\$ 2.000.000,00						
Situação:	Muito boa	valor à vista		R\$ 74.327.032,14						
Hidrografia:			Fonte:	Transação						
Topografia:			Informante:	Marcio Belotti						
Valor à prazo	R\$ 82.000.000,00	CDI %		15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs	383,00	21%	IIIe			Vw(a)		VIII	747,00 41%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1830,00 100%	
Ile,s	700,00	38%	IVs			Vle,s		Índice	52%	
IIs			IVe			VIIe		Cálculado:		
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 2										
Imóvel:	FAZENDA NOVA SANTA MARIA - MATRÍCULA Nº 11.099									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	1828,00	benfeitorias		R\$ 0,00						
Situação:	Muito boa	valor à vista		R\$ 43.508.506,62						
Hidrografia:			Fonte:	Transação						
Topografia:			Informante:	Marcio Belotti						
Valor à prazo	R\$ 48.000.000,00	CDI %		15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs	255,00	14%	IIIe			Vw(a)		VIII	1173,00 64%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1828,00 100%	
Ile,s	400,00	22%	IVs			Vle,s		Índice	37%	
IIs			IVe			VIIe		Cálculado:		
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 3										
Imóvel:	FAZENDA GALLO I - MATRÍCULA Nº 17.266									
Bairro:	Rural			Cidade:	Porto Alegre do Norte			UF:	MT	
Área Total (ha):	1286,00	benfeitorias		R\$ 0,00						
Situação:	Ótima	valor à vista		R\$ 25.993.179,02						
Hidrografia:			Fonte:	Transação						
Topografia:			Informante:	Corretor da região						
Valor à prazo	R\$ 26.400.000,00	CDI %		15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)		VIII	746,00 58%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1286,00 100%	
Ile,s	440,00	34%	IVs			Vle,s		Índice	38%	
IIs	100,00	8%	IVe			VIIe		Cálculado:		
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 40% + 5 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 8										
Imóvel:	FAZENDA MARINGÁ - AGROPECUÁRIA FACHIOLLI - MATRÍCULA Nº 6.161									
Bairro:	Rural			Cidade:	Santa Cruz do Xingu			UF:	MT	
Área Total (ha):	2374,00		benfeitorias	R\$ 500.000,00						
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 82.139.886,58						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	Produtor da região						
Valor à prazo	R\$ 90.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe				Vw(a)		VIII	976,00 41%
IIe			IIIe,s	800,00	34%		Vle		Áterreno(ha):	2374,00 100%
IIe,s			IVs				Vle,s		Índice	Cálculado: 41%
IIIs	598,00	25%	IVe				VIIe			
Observações: Imóvel vistoriado. Forma de pagamento: entrada de 30% + 3 parcelas anuais										



Elemento Comparativo 9										
Imóvel:	FAZENDA VALE DO RIO PRETO - MATRÍCULAS Nº 5828, 5829, 5830 e remanescente									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	7337,00		benfeitorias	R\$ 1.000.000,00						
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 135.964.083,18						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	Produtor da região						
Valor à prazo	R\$ 150.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe				Vw(a)		VIII	5252,00 72%
IIe			IIIe,s				Vle		Áterreno(ha):	7337,00 100%
IIe,s	2085,00	28%	IVs				Vle,s		Índice	Cálculado: 30%
IIIs			IVe				VIIe			
Observações: Imóvel vistoriado. forma de pagamento com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										

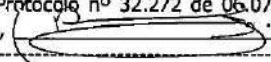


Elemento Comparativo 10										
Imóvel:	FAZENDA PIRAGUAÇU - DIVERSAS MATRÍCULAS: 16430, 16429, 16432, 14336, 14335, 2402, 17276									
Bairro:	Rural			Cidade:	Porto Alegre do Norte			UF:	MT	
Área Total (ha):	33000,00		benfeitorias	R\$ 10.000.000,00						
Situação:	Ótima		valor à vista	R\$ 585.215.509,80						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	site: Chãozão						
Valor à prazo	R\$ 750.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe			6000,00	18%	Vw(a)	VIII	19000,00 58%
IIe			IIIe,s	3000,00	9%		Vle		Áterreno(ha):	33000,00 100%
IIe,s			IVs	1000,00	3%		Vle,s		Índice	Cálculado: 29%
IIIs	4000,00	12%	IVe				VIIe			
Observações: Forma de pagamento negociada com entrada de 250 mil e + 5 parcelas anuais										



ANEXO D – Matrícula e documentos

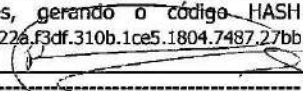
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.377	1	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um **LOTE RURAL nº 58 do Projeto São Marcos**, situado neste município e Comarca de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, denominado "**FAZENDA OURO VERDE**", com a área de **197,0079 ha (Cento e noventa e sete hectares e setenta e nove centiares)**, com os seguintes limites e confrontações: Perímetro: 5.873,72 metros. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BM6-M-0872 de coordenadas N 8.881.974,79m e E 489.153,72m situado no limite da FAZENDA ARIRANHA Matrícula 628, com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, que liga VILA RICA A CONFRESA; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, que liga VILA RICA A CONFRESA, com o azimute de 166°35'04" e distância 1.036,46m, até o vértice BM6-M-0873 de coordenadas N 8.880.966,62m e E 489.394,19m; situado no limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, que liga VILA RICA A CONFRESA com o limite da FAZENDA GUAPEVA Matrícula 623; deste, segue confrontando com a FAZENDA GUAPEVA, com o azimute de 256°12'43" e distância 1.899,49m, até o vértice BM6-M-0875 de coordenadas N 8.880.513,91m e E 487.549,44m; situado no limite da FAZENDA GUAPEVA, com o limite da FAZENDA RIO VERDE; deste, segue confrontando com a FAZENDA RIO VERDE, código INCRA 901.059.838.055-0, Matrícula 9.386, com o azimute de 346°32'17" e distância 1.037,45m, até o vértice BM6-M-0871 de coordenadas N 8.881.522,85m e E 487.307,92m; situado no limite da FAZENDA RIO VERDE, com o limite da FAZENDA ARIRANHA; deste, segue confrontando com a FAZENDA ARIRANHA Matrícula 628, com o azimute de 76°14'31" e distância 1.900,32m, até o vértice BM6-M-0872 de coordenadas N 8.881.974,79m e E 489.153,72m; situado no limite da FAZENDA ARIRANHA, com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, vértice inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas acima descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, firmados por Clóvis Inácio Preussler - Tecnólogo em Const. Civil - CREA 4668D MT - Código de Credenciamento: BM6, todos contendo a Certificação do INCRA nº 131302000175-00 emitidos em 27 de fevereiro de 2013, vinculados a ART nº 1172635, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIO: FLAVIO LISBOA PERES**, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF/MF: 088.016.736-04 e portador da Carteira de Identidade RG nº M-521.047 SSP/MG, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 05/09/1970, com **MARIA DO CARMO REZENDE PERES**, brasileira, do lar, filha de Alaerte Rezende e de Edna Lombardi Rezende, inscrita no CPF/MF: 045.939.326-02 e portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-1.777.716 SSP/MG, residentes e domiciliados em Passo Fundo-RS. **CCIR 2020**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04. Número do Imóvel da Receita Federal: **1.322.224-4. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 627 livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 32.272 de 06.07.2021. Emolumentos: R\$ 77,00. **Vila Rica, 09 de agosto de 2021.** Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-01-9.377 - GEORREFERENCIAMENTO DESTE IMÓVEL - Certifico que na **AV-03-627** deste ofício, que o imóvel objeto daquela matrícula (627) foi devidamente **georreferenciado** de acordo com as exigências da Lei 10.267/2001 e **atendeu o disposto no artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 5.570 de 31/10/2005, alterado pelo Decreto nº 7.620 de 21.11.2011 conforme Certificação nº 131302000175-00** datada de 27.02.2013 emitida pelo Sr. Fabiano Baldoni Oliveira - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica - Ordem de Serviço INCRA/EXERCITO - Código de Credenciamento junto ao INCRA - FE5, e pelo Sr. José Rodrigues Gonçalves Filho - Presidente do Comitê Regional de Certificação - Ordem de Serviço INCRA/EXERCITO - Código de Credenciamento junto ao INCRA - BN4 (Processo INCRA nº **54240.002073/2011-01**). Vila Rica, 09 de agosto de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que

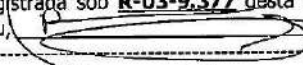
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial:
9.377	1-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

R-02-9.377 - Protocolo nº 32.627 de 13.08.2021 - **VENDA - TRANSMITENTES:** FLAVIO LISBOA PERES e sua cónjuge MARIA DO CARMO REZENDE PERES; ela no ato da escritura representada por ele nos termos da Procuração lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas de São Pedro dos Ferros-MG, no livro nº 034, às fls. 249, em data de 18/02/2021, arquivada no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, (acima citados e qualificados). **ADQUIRENTES: RODRIGO NOGUEIRA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, natural de Rondonópolis/MT, nascido aos 01/12/1982, filho de José da Costa Lima e Brasilina Joana Nogueira Lima, inscrita no CPF/MF: 956.132.261-72 e portadora da CI/RG nº 1180543-9 SSP/MT, residente e domiciliado à Rua Pedro Ferrer, s/nº, Jardim Liberdade, Rondonópolis-MT; e **LUCIANO ALDACYR PEROZZO**, brasileiro, empresário, natural de Toledo/PR, nascido aos 25/03/1982, filho de Hermes Nazareno Vitório Perozzo e Marlene Cecatto Perozzo, inscrito no CPF/MF: 033.810.279-56 e portador da CNH nº 01463635970 DETRAN/MT, casado sob o regime da mais completa e absoluta Separação de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, no livro nº 06-P, às fls. 141/vº em data de 01/03/2011, registrada no livro Registro Auxiliar 3, sob nº 19.133, Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT, com **HELENA NOUGUES AMARAL CAMPOS PEROZZO**, brasileira, agricultora, natural de São Paulo/SP, nascida aos 17/03/1981, filha de Raul Amaral Campos e Dora Nougues Amaral Campos, inscrita no CPF/MF: 295.620.998-14 e portadora da CI/RG nº 3054662-1 SESP/MT, expedida em 30/08/2016, residentes e domiciliados à Rua Seringueiras, nº 61, Coophalis, Rondonópolis-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/07/2021, às fls. 52/54, do Livro nº 88 do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, onde foi adquirido a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 1.825.979,00 (Um milhão, oitocentos e vinte e cinco mil e novecentos e setenta e nove reais), pagos em moeda corrente, dada plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:** As constantes no título. Consta na Escritura Pública declaração dos vendedores de que sob as penas da Lei, embora sendo proprietários rural, não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições a Previdência Social Rural, não estando assim obrigados a apresentação da CND do INSS, nos termos do Dec. Lei nº 1.958/82 e suas alterações posteriores, e que os outorgados compradores dispensaram apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados da Comarca de São Pedro dos Ferros-MG. Foram apresentadas no ato da Escritura Pública: a) Certidão Negativa de Ônus; b) Certidões Negativas da Fazenda Pública Estadual nº 0032921341 e 0032921379; c) Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 16654122/2021 e 20211076/2021; d) Certidões Negativas de Feitos Ajuizados TJ/MT nº 6040848 e 4910897; e) Guia do ITBI nº 257/2021, com avaliação em R\$ 1.825.979,00, e a apuração do imposto em R\$ 36.519,58; f) **CCIR 2020**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04; g) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 08:29:53 do dia 15/02/2021, válida até 14/08/2021, código de controle da certidão: 4C3D.8132.8D85.7983, com o nº do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 1.322.225-2. Foram apresentadas no ato deste registro: a) **CCIR 2020**, (acima citado); b) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 14:50:46 do dia 23/08/2021, válida até 19/02/2022, código de controle da certidão: E73B.ADE0.8E7D.DC43, com o nº do Imóvel na Receita Federal (**NIRF**): **1.322.225-2**. Emitida a DOI. Foi realizado consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF dos outorgantes, gerando o código HASH: cc00.5cec.2a91.ed5b.555d.4b4e.e89e.b2bc.edbb.c724 e 55a7.b84a.9b6a.322a.f3df.310b.1ce5.1804.7487.27bb. Emolumentos: R\$ 4.707,40. Vila Rica, 01 de setembro de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

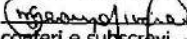
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.377	2	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R-03-9.377 - Protocolo nº 33.460 de 16.11.2021 - **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** - Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 167-8**, emitida em Não-Me-Toque-RS (Praça de Pagamento), aos 21.10.2021, a empresa **PRO CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 19.732.083/0001-31, com sede na Rod. BR 163, Km 119, Parque Industrial Vitorasso, na cidade de Rondonópolis-MT, **na qualidade de Emitente/Alienante Fiduciário; LUCIANO ALDACYR PEROZZO e RODRIGO NOGUEIRA LIMA** (acima citados e qualificados), **na qualidade de Fieis Depositário/Devedores Solidários/Hipotecantes; KLEBERSON RADMANN**, inscrito no CPF/MF sob nº. 931.099.031-72, **na qualidade de Fiel Depositário/Devedor Solidário e THAILINY APARECIDA CASSOL CÂMARA RADMANN**, inscrita no CPF/MF sob nº. 046.397.981-80, **na qualidade de Devedora Solidária**, deram à credora **STARA FINANCEIRA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.359.351/0001-96, com sede na Av. Stara, nº. 519, Sala A, na cidade de Não-Me-Toque-RS, por sua Unidade de Atendimento em Não-Me-Toque-RS, em **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula (que para os fins e efeitos do Art. 1.484 do Código Civil, as partes atribuem à presente hipoteca o valor de R\$ 10.548.935,76, correspondente ao valor pelo qual o imóvel ora hipotecado fora avaliado), juntamente com todos os acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, em garantia do pagamento total de uma dívida de **R\$ 12.000.000,00** (Doze Milhões de Reais), destinados à Abertura de Crédito Rotativo para aquisição de Máquinas, Equipamentos, Implementos e/ou peças de reposição; e/ou Financiamento de Capital de Giro, com vencimento para **21.10.2026**; **Forma de Pagamento:** Pagará à Stara Financeira, ou à sua ordem, nas datas convencionadas, a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível, correspondente ao montante total utilizado sob esta cédula e demais encargos, tributos e despesas acordados, observando o disposto nas cláusulas descritas no título, podendo o crédito ser utilizado mediante concordância da Stara S/A Indústria de Implementos Agrícolas e da Stara Financeira S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, a juros de **34,49% ao ano**, equivalente a 2,50% ao mês. Juros Moratórios: 3% ao mês, calculados de forma pro rata e capitalizada desde a data de vencimento da obrigação, ainda que por antecipação, até a data de seu efetivo pagamento e Multa de 10%. Demais condições: as constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício registral. Foram apresentadas neste ato: a) **CCIR 2021** Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 08.11.2021 e válida até 07.05.2022, com o nº do imóvel - **NIRF: 1.322.225-2**; c) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 08.11.2021 e válida até 07.05.2022, em nome de Pro Campo Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda. Emolumentos: R\$ 1.569,10. Vila Rica, 17 de novembro de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-

AV-04-9.377 - Protocolo nº 37.921 de 24.03.2023 - **Baixa da hipoteca cédular em 1º grau** - Conforme 1º Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº. 167-8, da credora **STARA FINANCEIRA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, firmada por Nicole Stapelbroek Trennepohl (Representante da Credora), datada de 27.02.2023, assinada digitalmente, arquivada neste ofício, dou **baixa na CCB nº 167-8** registrada sob **R-03-9.377** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 17,50. Vila Rica, 27 de março de 2023. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-

R-05-9.377 - Protocolo nº 40.058 de 26.10.2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB LIMITE GUARDA-CHUVA - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO**

Matricula	Ficha	CNM:063362.2.0009377-67
		1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
9.377	2-v	

nº **129457 (Assinada Digitalmente)**, emitida em Rondonópolis-MT (Praça de Pagamento), em 26.10.2023, o Sr. **LUCIANO ALDACYR PEROZZO** e **RODRIGO NOGUEIRA LIMA** (acima citados e qualificados) na qualidade de Emitentes/Devedores/Garantidores Fiduciários, deram à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO ÚNIQUE BR - SICOOB ÚNIQUE BR**, com sede à Rua Abrão Julio Rahe, nº. 54, Bairro Centro, na cidade de Campo Grande-MT, inscrita no CNPJ/MF: 73.647.935/0001-38, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula, integram também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações (Avaliada em R\$ 10.458.000,00), em garantia do pagamento total de uma dívida de **R\$ 2.600.000,00 (Dois Milhões e Seiscentos Mil Reais)**, destinados à Limite de Crédito com Garantia Guarda-Chuva, com vencimento para **11.10.2033**; **Forma de Pagamento:** Na data de vencimento do título, ou nos vencimentos fixados em cada uma das operações derivadas, o que ocorrer primeiro, os emitentes deverão pagar o saldo devedor, acrescido dos encargos apurados, salvo eventual liquidação antecipada do débito, na forma prevista nos Instrumentos das Operações Derivadas, à taxa de juros remuneratórios mínima de 0,00% e máxima de 0,00%; Taxa de juros de moratórios mínima de 0,00% e máxima de 0,00%. Multa por inadimplemento mínima de 0,00% e máxima de 0,00%; Índice e Percentual de Correção, Sistema de Amortização e Custo Efetivo Total, a ser descritos nos instrumento da operação derivada. Capitalização: Mensal. Prazo para Intimação: 60 dias do vencimento de qualquer das parcelas das operações derivadas, o emitente será intimado, a requerimento do Credor Fiduciário, pelo Oficial do competente Registro de Imóveis, a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97. Demais condições: as constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício registral. Foram apresentadas neste ato: a) **CCIR 2023** Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 25.07.2023 e válida até 21.01.2024, com o nº do imóvel **NIRF: 1.322.225-2**. Emolumentos: R\$ 1.845,00. Vila Rica, 30 de outubro de 2023. Eu,  Márcia Soares Araújo Oliveira, Escrevente Substituta, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. -----

AV-06-9.377 - Protocolo nº 41.512 de 29.04.2024 - Tendo em vista o **TERMO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB LIMITE GUARDA-CHUVA - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO** nº **129457**, datado de 23.04.2024 (**Assinado Digitalmente**), EMITENTES/DEVEDORES/GARANTIDORES FIDUCIÁRIOS - **LUCIANO ALDACYR PEROZZO** e **RODRIGO NOGUEIRA LIMA**; CREDORA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO ÚNIQUE BR - SICOOB ÚNIQUE BR**. FINALIDADE - O presente instrumento tem por objetivo retificar e ratificar a Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito nº 129457, no valor de R\$ 2.600.000,00, emitida pelos Emitentes/Devedores/Garantidores Fiduciários aos 26.10.2023 a favor da Credora, vencimento em 11.10.2033, garantida por Alienação Fiduciária, registrada sob nº **R-05-9.377** desta matrícula, em 30.10.2023. **INCLUSÃO DE NOVO EMITENTE:** Fica incluído, no ato deste aditivo, como Emitente/Devedora a empresa **PRO CAMPO COMÉRCIO DE MÁQUINAS e EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 19.732.083/0001-31, com sede na Rodovia Rod. BR-163, Km 119, s/n, Parque Industrial Vitorasso, na cidade de Rondonópolis-MT, CEP: 78.700-000. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO - ALTERAÇÃO DO LIMITE DE CRÉDITO:** As partes, tem justo e acordado, no ato deste aditivo, alterar o valor do limite de crédito concedido, fixando **seu novo valor em R\$ 10.000.000,00 (Dez Milhões de Reais)**; Natureza: Limite de Crédito com garantia Guarda-Chuva; Forma de Disponibilização do Crédito: Descrito no instrumento da

Matricula	Ficha	CNM:063362.2.0009377-67 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.377	3	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

operação derivada; Forma de Pagamento do Crédito: Descrito no instrumento da operação derivada; Periodicidade de Pagamento: Descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro; Prazo de Vigência/Vencimento do Limite: 11.10.2033; Praça e Local de Pagamento: Rondonópolis-MT. Demais condições: as constantes na via do aditivo arquivado nesta serventia. Emolumentos R\$ 5.748,20. Vila Rica, 15 de maio de 2024. Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-

AV-07-9.377 - Protocolo nº 44.562 de 25.04.2025 - **Alienação Fiduciária de Grãos** - Para as finalidades do artigo nº. 167, II, 34, da Lei nº. 6.015/73, com redação dada pela Lei nº. 14.382 de 27.06.2022, procede-se a presente averbação para constar que nesta data foi efetuado o registro sob nº **R-13.253 do Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, emitida por Luciano Aldacyr Perozzo e Rodrigo Nogueira Lima, de Alienação Fiduciária de 1.080.000 Kg de Soja em grãos, safra 2025/2026, parte dos bens localizados no imóvel objeto da presente matrícula (Área de produção de 50,0000 ha). Emolumentos: R\$ 19,05. Vila Rica, 19 de maio de 2025. Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula nº **9377**, não existindo até a presente data quaisquer outros registros averbações ou ônus, além das que nela consta. O referido é verdadeiro e dou fé. Vila Rica- MT, 27 de janeiro de 2026. Emitido por GRECIA as 11:15:31.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso



Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: **276**
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **545**
CLA 39256 - R\$ 74,95

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>





Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220260025623

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de CREA-MT

1. Responsável Técnico

ALMIR JOSE DOS REIS GEA	RNP: 1706433050
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: 60457
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: FORTE AGRO LTDA	CPF/CNPJ: 20.972.052/0001-37
Rua: AREA RURAL	Número: SN
Complemento: LOTE 01 SALA 01	Bairro: ÁREA RURAL DE RONDONOPOLIS
Cidade: RONDONOPOLIS	UF: MT País: Brasil
Contrato: 012	Celebrado em: 28/01/2026 CEP: 78.750-899
Valor: R\$ 3.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA Vinculado à ART:
Ação Institucional:	

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RODOVIA BR 158 KM 750	ZONA RURAL	S/N		VILA RICA	MT	BRA	78.645-000	010°07'10.65" S 051°06'00.63" O
Data de Início: 28/01/2026	Previsão Término: 10/02/2026	Código:						
Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA	Proprietário: LUCIANO ALDACYR PEROZZO	CPF/CNPJ: 033.810.279-56						
Finalidade: OUTRO ELABORAÇÃO DE LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL COM APLICAÇÃO DE ABNT NBR 14653.2 PARA FINS DE DEMONSTRAÇÃO PATRIMONIAL EM PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Construção Civil - Edificações					
	Avaliação	de imóveis		197,0079	hectare
	Laudo	de imóveis		197,0079	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

SEG A SEXTA - 07:00 AS 11:00 - 13:00 AS 17:00

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio de Centro de Mediação de Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-MT, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.	Profissional
Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.	Contratante

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.	
Local	data
925.313.779-72 - ALMIR JOSE DOS REIS GEA	
20.972.052/0001-37 - FORTE AGRO LTDA	

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Trabalho relativo à Perícia Judicial

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Valor ART: R\$ 108,39

Registrada em 04/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

Nosso Número: 00037041380002207707

LAUDO DE AVALIAÇÃO

- IMÓVEL RURAL -

FAZENDA ESPERANÇA

Certidão de matrícula nº 9.793 do CRI de Guiratinga - MT

JANEIRO/2026

RESUMO DA AVALIAÇÃO

Solicitante: Forte Agro Ltda.

CNPJ: 20.972.052/0001-37

Proprietário: LR3 Agropecuária Ltda.

CNPJ: 34.633.258/0001-47.

Objetivo: Determinação do valor de mercado.

Finalidade: Valoração para levantamento patrimonial.

Bem Avaliando: Imóvel rural, registrada sob a matrícula nº 9.793 do CRI de Guiratinga – MT.

Localização: Zona Rural de Guiratinga, estado de Mato Grosso.

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Data da avaliação: 08 de janeiro de 2026.

Data da vistoria: 28 de janeiro de 2026.

Avaliador: Eng. Almir José dos Reis Gea - CREA-PR 60457/D.

ART CREA-MT: 1220260025553.

Valor de mercado do bem avaliado

- **Valor de mercado do imóvel avaliando**
R\$ 7.898.600,00 (Sete milhões, oitocentos e noventa e oito mil e seiscentos reais).

Rondonópolis/MT, 28 de janeiro de 2026.

A

FORTE AGRO LTDA

Prezados,

Como resultado do serviço prestado e em consonância com a vossa solicitação, apresentamos a seguir o Laudo de Avaliação do imóvel rural, denominado Fazenda Esperança, registrada sob a matrícula nº 9.793 do CRI de Guiratinga – MT, localizada zona rural do município de Guiratinga, estado de Mato Grosso.

O presente Laudo e seus anexos, é um relatório com fundamentação técnica e científica, em conformidade com a Norma Brasileira Registrada (NBR) 14653 (Avaliação de Bens – Parte 01: Procedimentos Gerais e Parte 02: Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em que consta detalhamento da metodologia aplicada e dos procedimentos adotados para execução do serviço contratado.

Considera-se que o propósito deste laudo se limita em fornecer à solicitante uma estimativa do valor de mercado, sendo este documento de uso restrito da finalidade descrita acima, não representando uma proposta, aconselhamento ou recomendação, por parte da contratada, de valores a serem praticados em uma eventual negociação, sendo exclusivamente de responsabilidade do proprietário do bem essa decisão.

A estimativa do valor do bem foi baseada no conceito de valor de mercado, que segundo consta na ABNT NBR, é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Informamos que para a execução deste serviço foram observados todos os procedimentos de excelência que são exigidos no âmbito da norma brasileira, quanto à capacitação profissional, quanto ao sigilo, quanto à propriedade intelectual, quanto ao conflito de interesses, quanto à independência na atuação profissional, quanto à competição por preços e quanto à difusão do conhecimento técnico.

Ressaltamos que este laudo é de uso restrito, não podendo ser reproduzido, nem utilizado com outro propósito além daquele para que fora destinado, sem a nossa autorização prévia por escrito, sendo de responsabilidade da contratante eventuais danos causados, decorrente da publicação, reprodução ou circulação deste documento.

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência

de servidões, ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, esperando que as expectativas de vossas senhorias tenham sido atingidas.
Atenciosamente,

Almir José dos Reis Gea

Engenheiro Agrônomo – CREA-PR 60457/D

LAUDO COMPLETO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

1 – Solicitante: Forte Agro Ltda.

2 – Proprietário: LR3 Agropecuária Ltda.

3 – Objetivo da avaliação: Determinação do valor de mercado.

4 – Finalidade da avaliação: Valoração para levantamento patrimonial.

5 – Identificação e caracterização do imóvel

5.1 – Denominação: Fazenda Esperança.

5.2 – Titulação: Certidão de matrícula de inteiro teor e ônus nº 9.793, livro 02 do CRI de Guiratinga – MT, datada em 26 de janeiro de 2026. Último registro: AV-06-9.793 – Protocolado sob o nº 74.815, aos 29 de outubro de 2025.

5.3 – Área: 603,2209 hectares.

5.4 – Localização: Zona Rural do município de Guiratinga, estado de Mato Grosso.

5.5 – Uso do solo: Agropecuário (atual).

5.6 – Coordenadas Geográficas: 16°20'13.57"S e 53°33'52.61"O.

5.7 – Recursos Hídricos: Sem recurso natural.

5.8 – Diagnóstico de Mercado: O imóvel avaliando localiza-se próxima da MT-270 e próximo da vila Alcantilado abaixo da região conhecida como chapadão, onde as terras de lavoura possuem alto teor de argila.

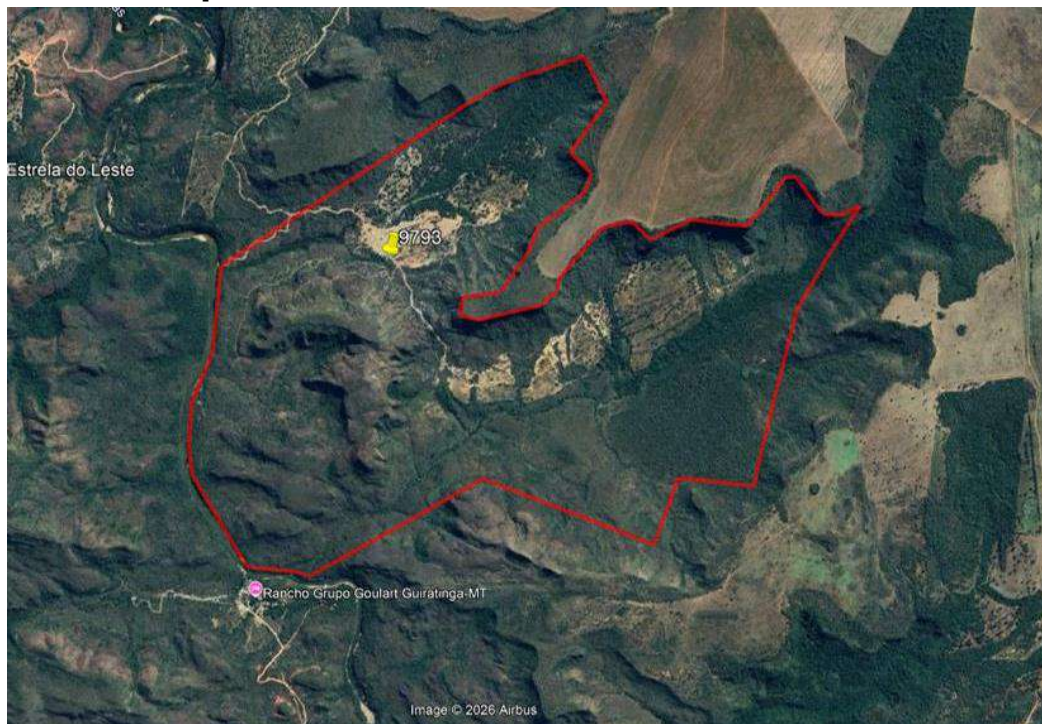
5.9 – Classificação do bem quanto à liquidez: Normal.

5.10 – Caracterização das edificações e benfeitorias existentes

5.10.1 – Aspectos físicos - construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos: Casa de padrão rural, com paredes

em alvenaria, com portas e janelas de aço, telhado com telhas de zinco com forro de PVC. Curral retangular com espaço coberto, cerca com cabo de aço e estrutura de madeira.

5.11 – Croqui do imóvel:

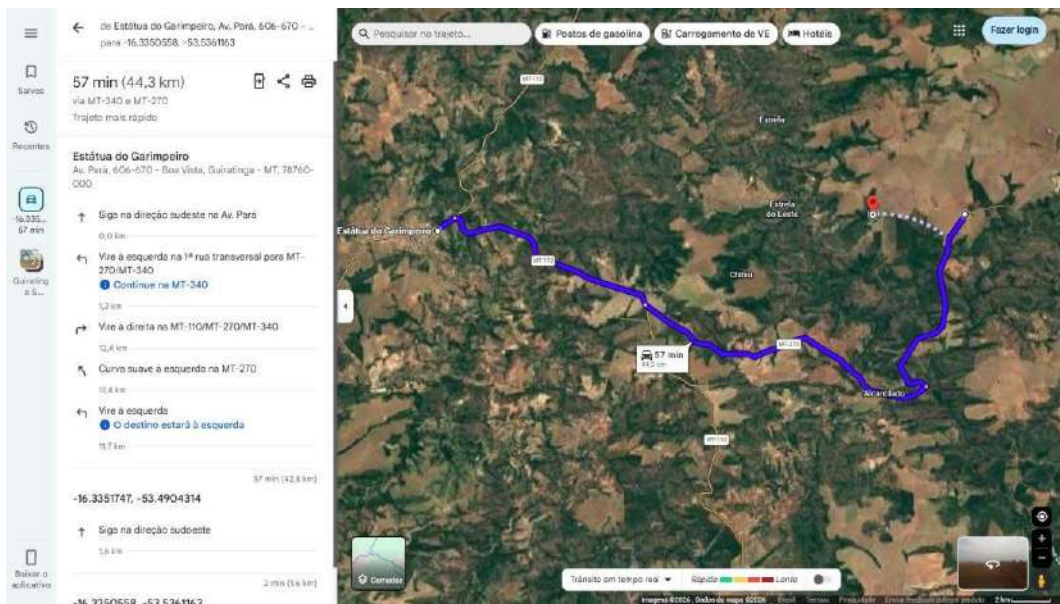


Fonte: Google Earth



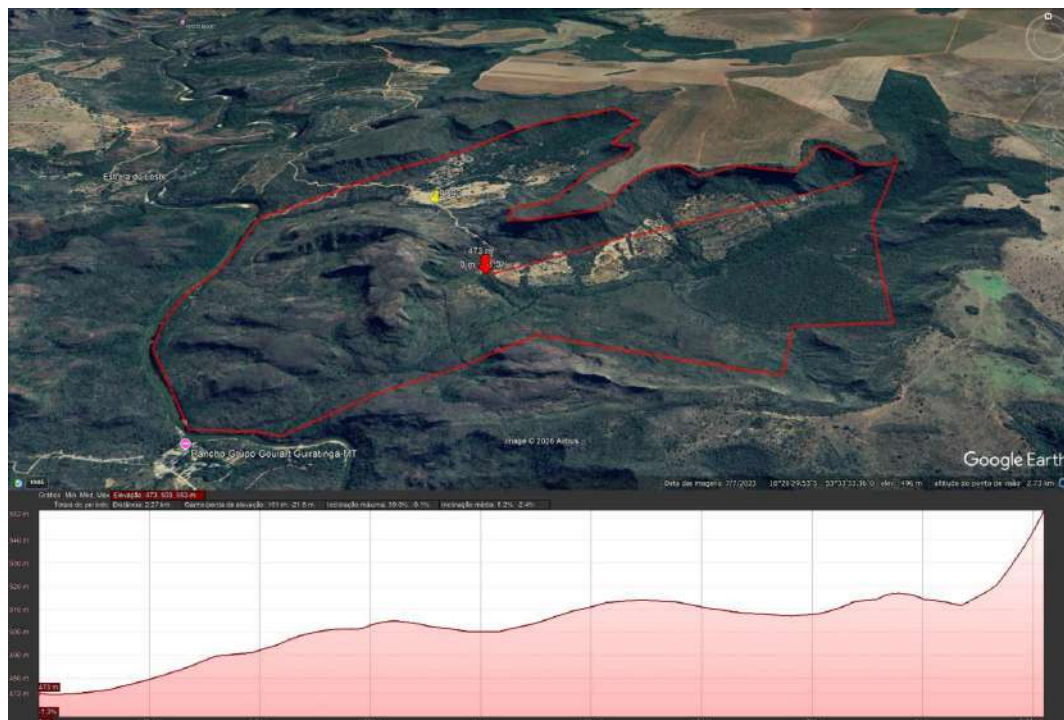
Fonte: Sentinel Hub

5.12 – Croqui de localização:



Fonte: Google Earth

5.13 – Croqui de elevação do solo:



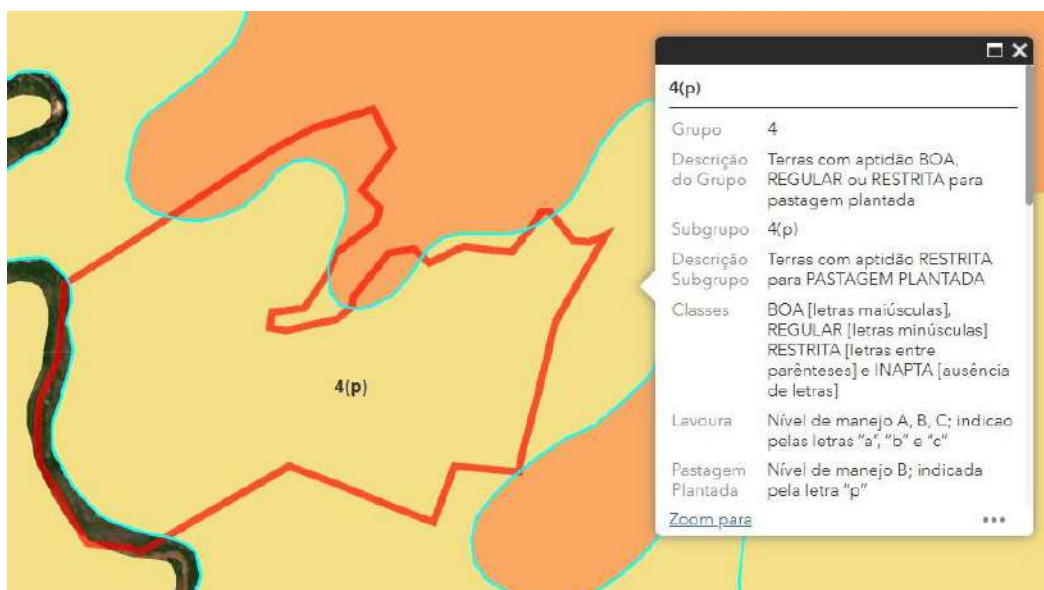
Fonte: Google Earth

5.14 – Mapa do solo:



Fonte: Embrapa

5.14 – Aptidão Agrícola:



Fonte: Embrapa

6 – Informações sobre a região de inserção do imóvel avaliando: O imóvel avaliando está situado no município de Guiratinga, localizado na região sudeste do estado de Mato Grosso. O município apresenta posição estratégica dentro da malha regional, servindo como ponto de ligação entre importantes centros agropecuários do estado. Guiratinga é acessada principalmente pela rodovia MT-270 e possui conexão com municípios

vizinhos por vias estaduais, facilitando o escoamento de produção agropecuária e a mobilidade regional.

6.1 - População: A população estimada em 2025 foi de aproximadamente 14.500 pessoas. A densidade demográfica é de cerca de 3,1 habitantes/km².

6.2 – Trabalho e Rendimento: Em 2023, o salário médio mensal era de aproximadamente 1,9 salários mínimos. Considerando domicílios com rendimentos mensais de até 1/2 salário mínimo por pessoa, o município apresentava cerca de 36% da população nessas condições.

6.3 – Economia: O PIB per capita (2021) do município é de R\$ 22.340,18, e o índice de desenvolvimento humano municipal (IDHM) é de 0,673.

6.4 – Rede Bancária: O município conta com uma rede bancária formada pelas principais instituições financeiras do Brasil.

6.5 – Comunicação: A comunicação via telefone celular é disponibilizada pelas operadoras de telecomunicações Vivo, Claro, OI e Tim, funcionando de maneira satisfatória. A internet banda larga, fibra óptica e a rádio também estão disponíveis sendo operadas por empresas locais ou da região onde a qualidade é satisfatória.

6.6 – Mercado Imobiliário: O mercado imobiliário rural de Vila Rica classifica-se como consolidado e ativo. Há uma oferta corrente de propriedades voltadas tanto para a. A liquidez é considerada normal.

6.7 – Potencialidade do município: Observa-se tendência de valorização imobiliária gradual, impulsionada pelo avanço da agricultura na região e pelo aumento de investimentos em infraestrutura rural.

Propriedades com solo corrigido e relevo favorável para mecanização tendem a atingir valores superiores por hectare.

7 – Vistoria: Conforme ABNT NBR 14653, a vistoria é a atividade essencial para o processo avaliatório, tendo o objetivo de conhecer e caracterizar o bem avaliando.

7.1 – Data da Vistoria: 30 de janeiro de 2026.

8 – Metodologia aplicada para determinação do valor do bem: Em função da natureza do bem, da finalidade da avaliação e da disponibilidade de dados de mercado, buscando a identificação do valor de mercado do bem avaliando, foi utilizado o **método comparativo direto de dados de mercado**, conforme definido na ABNT NBR 14.653-1:

“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. Na aplicação deste método para avaliação imobiliária.”

A norma brasileira ainda discorre que para *“alcançar o máximo de representatividade da amostra, deve especificar claramente as características dos imóveis que compõem a população pesquisada, tomando como referência as características do imóvel avaliando”*.

Esta metodologia é utilizada, preferencialmente, na busca do valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, armazéns, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliando (IBAPE/SP).

9 - Planejamento da pesquisa: A ABNT NBR 14653-2, cita que o que se pretende com o planejamento de uma pesquisa é *“a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a evidência disponível.”*

No presente trabalho, esta etapa considerou a caracterização e

delimitação do mercado em análise, onde foram eleitas variáveis que são relevantes para explicar a tendência de formação de valor e foram estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

A abrangência da amostragem considerada e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) foram definidas antes da vistoria, sendo consideradas amostras de glebas urbanizável, caracterizadas como chácaras, que estão delimitadas no perímetro rural.

10 – Levantamento de dados de mercado: O objetivo do levantamento de dados, conforme ABNT NBR 14653-2 é “a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual o imóvel avaliando esteja inserido e constitui a base do processo avaliatório.”

Nesta etapa, houve uma investigação do mercado imobiliário de glebas urbanizáveis, sendo realizada a coleta de dados e informações confiáveis a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização. Ressalta-se que os dados de mercado tiveram suas características verificadas in loco.

Os dados de oferta foram quantificados pelo confronto com dados de transações, uma vez que em geral ocorre a superestimativas de preços de ofertas.

11 – Tratamento de Dados: Conforme ABNT NBR 14653-2, “é recomendável, preliminarmente, a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostrem as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas. Nesta etapa, verificam-se o equilíbrio da amostra, a influência das variáveis que presumivelmente expliquem a variação dos preços a forma dessa variação, possíveis dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros. Assim, pode-se confrontar as respostas obtidas no mercado com as crenças a priori

do engenheiro de avaliações, bem como permitir a formulação de novas hipóteses.”

11.1 – Tratamento por fatores: foi utilizado para homogeneização o tratamento por fatores e critérios, fundamentados por estudos e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados.

Foram considerados os seguintes fatores nos tratamentos dos dados: Fator oferta, fator localização, fator topografia e fator área.

11.1.1 – Fator oferta (IBAPE/SP, 2011, P. 16)

A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado.

Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,90 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.

11.1.2 – Fator localização (IBAPE/SP, 2011)

Para a transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para outro, poderá ser empregada a relação entre os valores dos lançamentos fiscais, obtidos da Planta de Valores Genéricos editada pela Prefeitura Municipal, se for constatada a coerência dos mesmos. Nos casos de inexistência desses valores ou se forem constatadas incoerências nas suas inter-relações, deverá ser procedido estudo devidamente fundamentado de novos índices para a região. No caso de terrenos com edificações, os fatores referentes à localização devem incidir exclusivamente na parcela do valor do comparativo correspondente ao terreno.

11.1.3 – Fator topografia (IBAPE/SP, 2011)

Para a utilização do fator de topografia foram verificadas as condições topográficas de todos os elementos componentes da amostra. A topografia do terreno, em elevação ou depressão, em aclive ou declive, poderá ser valorizante ou desvalorizante.

11.1.4 – Fator Área (ABUNAHMAN, 2000)

Pôde-se observar junto ao mercado imobiliário, que de um modo geral, à medida que aumentam as áreas em negócio, e conseqüentemente o volume de dinheiro da comercialização, diminuem proporcionalmente, os valores unitários das transações em ofertas, e, além disso, é muito comum na grande maioria dos casos, representando uma espécie de desconto concedido pelos vendedores à medida que crescem as importâncias das transações. Desta forma, é necessária a aplicação de um coeficiente que traduza tal atitude do mercado imobiliário, denominada no presente estudo como Fator Grandeza de Área. Para a determinação deste fator, utilizou-se as seguintes equações, conforme prescrito na publicação “Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações” de autoria de Sérgio Antônio Abunahman, publicado pela Editora Pini:

- $(\text{Área Comparativo}/\text{Área Avaliando})^{1/4}$ = Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30%.
- $(\text{Área Comparativo}/\text{Área Avaliando})^{1/8}$ = Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for maior a 30%.

11.2 – Homogeneização

Conforme ABNT NBR 14653, deverão ser utilizados fatores de homogeneização calculados por metodologia científica, que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal. Os fatores de homogeneização não podem ser utilizados fora do campo de aplicação para o qual foram calculados, em relação às características quantitativas e qualitativas do imóvel, tipologia, região e validade temporal do estudo que gerou os fatores.

12 – Especificações

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

Todos os trabalhos elaborados de acordo com as prescrições da ABNT NBR 14653 serão denominados Laudos de Avaliação.

O grau de fundamentação atingido deve ser explicitado no corpo do laudo. Nos casos em que o grau mínimo I não for atingido, devem ser indicados e justificados os itens das Tabelas de especificação que não puderam ser atendidos e os procedimentos e cálculos utilizados na identificação do valor.

10.1 Grau de fundamentação com o uso do tratamento por fatores:

O grau de fundamentação calculado neste laudo é II, segue abaixo tabela utilizada no cálculo.

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados.
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 ^a

^a - No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea

10.1 Grau de precisão: Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

11 – Avaliação de benfeitorias:

11.1 – Metodologia utilizada para avaliação das benfeitorias: Método da Quantificação do Custo. Considerou-se uma estimativa de custo da construção de uma nova edificação, aplicando posteriormente um fator de depreciação sobre o custo calculado, a fim de considerar eventual depreciação e obsolescência das edificações.

Os custos unitários básicos de edificações tiveram como fonte o SINDUSCON (Sindicato da Indústria da Construção Civil) do estado de Mato Grosso, sendo os valores atuais.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A	Descrição	Área Construída (m²)	Idade Real (anos)	Estado de Conservação	CUB	Vida Útil	Residual %	A	F	L	Utilização Rural	Valor Novo (R\$)	Coef. Depreciação	Valor Depreciado
1	Casa Principal	168,00	2	Entre novo e regular	R\$ 1.384,00	40	10%	0%	0%	0%	100%	R\$ 232.512,00	0,978	R\$ 227.510,67
2	Barracão	100,00	2	Entre novo e regular	R\$ 1.600,00	40	10%	0%	0%	0%	100%	R\$ 160.000,00	0,978	R\$ 156.558,40
3	Curral	300,00	2	Entre novo e regular	R\$ 600,00	40	10%	0%	0%	0%	100%	R\$ 180.000,00	0,978	R\$ 176.128,20

12 – Conclusão:

12.1 – Valor do bem avaliando

Cálculo das Benfeitorias Não Reprodutivas	R\$ 560.197,27
Cálculo das Benfeitorias Reprodutivas:	R\$ 0,00
Valor Totas da Benfeitorias:	R\$ 560.197,27
Valor da Terra Nua para Mercado:	R\$ 7.338.400,00
Fator Comercialização:	1,00
Valor de Mercado do Imóvel:	R\$ 7.898.600,00

12.1.1 – Valor de mercado: R\$ 7.898.600,00 (Sete milhões, oitocentos e noventa e oito mil e seiscentos reais).

12.1.2 – Anexos:

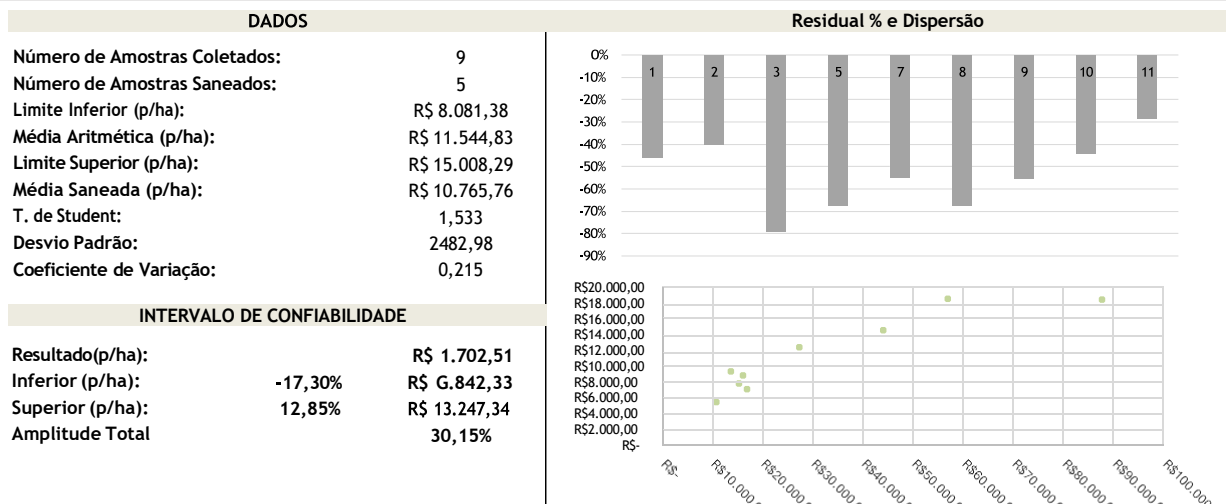
- A) Cálculos de Pesquisas, de Homogeneização e especificações (Fundamentação e Precisão);
- B) Registros Fotográficos do imóvel avaliando;
- C) Certidão de Matrícula do imóvel avaliando.

ANEXO A - Cálculos de Pesquisas, de Homogeneização e especificações

Homogeneização de Dados														
A	VI de Mercado	Á. de Terreno	Valor das Construções	F. Oferta	Unit/ha	Situação	Uso terras	Área	Topografia				Produto Fatores	Unit-ha Homo
1	R\$ 22.660.680,53	1300,00	R\$ 600.000,00	0,90	R\$ 15.226,62	0,947	0,568	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,54	R\$ 8.198,62
2	R\$ 88.493.820,00	4880,00	R\$ 1.000.000,00	0,90	R\$ 16.115,66	1,000	0,517	1,118	1,000	1,000	1,000	1,000	0,58	R\$ 9.304,81
3	R\$ 180.180.000,00	2020,00	R\$ 3.000.000,00	1,00	R\$ 87.712,87	0,947	0,208	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	0,21	R\$ 18.266,69
5	R\$ 107.607.703,21	1749,00	R\$ 8.000.000,00	1,00	R\$ 56.951,23	0,947	0,321	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	0,32	R\$ 18.301,35
7	R\$ 130.869.565,00	4250,00	R\$ 2.000.000,00	0,90	R\$ 27.242,97	0,900	0,447	1,118	1,000	1,000	1,000	1,000	0,45	R\$ 12.261,42
8	R\$ 98.486.753,00	1950,75	R\$ 3.000.000,00	0,90	R\$ 43.900,08	0,900	0,343	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	0,33	R\$ 14.322,46
9	R\$ 6.853.160,00	340,00	R\$ 400.000,00	0,90	R\$ 16.964,25	0,947	0,496	0,950	1,000	1,000	1,000	1,000	0,45	R\$ 7.570,47
10	R\$ 15.849.675,00	1307,00	R\$ 300.000,00	0,90	R\$ 10.684,55	0,947	0,586	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,56	R\$ 5.936,22
11	R\$ 20.565.217,00	1294,00	R\$ 800.000,00	0,90	R\$ 13.685,24	0,947	0,751	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,71	R\$ 9.741,47

Média	R\$ 32.053,72	Média	R\$ 11.544,83
Desvio	26077,32	Desvio	2482,98
Coef. de variação	0,81	Coef. de variação	0,22
Média Saneada	R\$ 10.765,76	Limite Inferior	R\$ 8.081,38
Limite Superior	R\$ 15.008,29	Amostras Saneadas	5
Amostras Descartadas	4		

Valor da terra nua	Área (ha)	Unit/ha	Fator Ajuste	=	R\$ 7.338.400,00
	603,22	R\$10.765,76	1,13		



Comentários sobre o cálculo
As amostras de n°s 4 e 6 foram excluídas da análise por não apresentarem similaridade ou compatibilidade com as características do imóvel avaliado.

Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s	
IIs			IIle			Vw(a)			VIII	518,65
IIe			IIle,s			Vle			Áterreno(ha):	603,22
IIe,s			IVs	84,57	14%	Vle,s			Índice	18%
IIIs			IVe			VIIe			Cálculado:	

Fundamentação do Método Comparativo Direto

Tabela 4 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do bem avaliando Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Apresentação dos dados Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	2 Pontos
4	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 7.7.2.1) Publicações	2 Pontos
5	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,80 a 1,25	3 Pontos

Tabela 5 – Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 11 Pontos
2	Itens Obrigatórios 2, 4 e 5 no grau II e os demais no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau II

Precisão

Tabela 6 – Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 30,15%
2	Grau de Precisão Obtido Grau II

Fundamentação Quanto a Avaliação das Benfeitorias

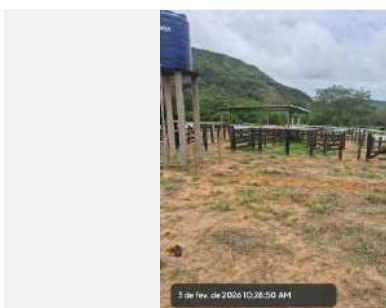
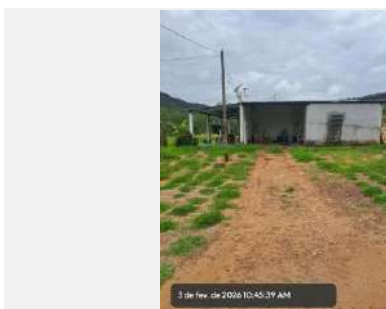
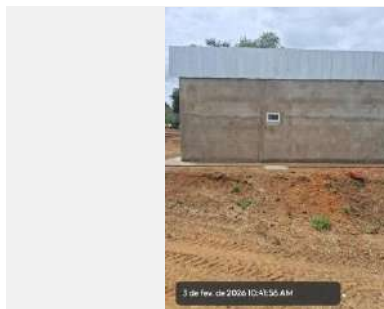
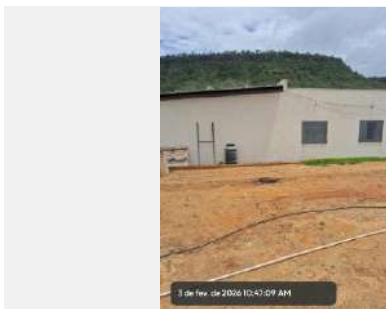
Tabela 1 - Grau de Fundamentação para a Avaliação de Benfeitorias

Item	Descrição	
1	Estimativa de valor ou custo de benfeitorias reprodutivas Pela utilização do método da capitalização da renda no grau II de fundamentação ou Pelo custo de formação com base em publicações	2 Pontos
2	Estimativa de valor ou custo de benfeitorias não reprodutivas Apuração de mais da metade do custo total das benfeitorias não reprodutivas por meio de orçamento analítico ou sintético, com depreciação calculada por metodologia consagrada	3 Pontos
3	Enquadramento quanto a Avaliação das Benfeitorias Grau III	


Descrição	Grau de Fundamentação Obtido	Valor das Benfeitorias	Participação Relativa
Benfeitorias Reprodutivas	2	R\$ 0,00	0,00
Benfeitorias Não Reprodutivas	3	R\$ 560.197,27	3,00
Grau Calculado			3,00
Grau Obtido			3,00


ANEXO B – Registros Fotográficos do imóvel avaliando


Fazenda Esperança





ANEXO C – Elementos de Pesquisa


Elemento Comparativo 1											
Imóvel:	https://www.ibrimoveis.com.br/imovel/fazenda-itiquira-1-300-hectares/FA3445-IBRD?from=sale										
Bairro:	Rural			Cidade:	Itiquira			UF:	MT		
Área Total (ha):	1300,00		benfeitorias	R\$ 600.000,00							
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 22.660.680,53							
Hidrografia:			Fonte:	Oferta							
Topografia:			Informante:	Site de venda							
Valor à prazo	R\$ 25.000.000,00		CDI %	15,00%							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s	200,00	15%	VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII	600,00	46%
IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	1300,00	100%
IIe,s			IVs	500,00	38%	Vle,s			Índice	32%	
IIIs			IVe			VIIe			Cálculado:		
Distância: 51 km de Itiquira, 29 km de Ouro Branco, 7 km do asfalto. Forma de pagamento: 50% de entrada + 2 parcelas anuais.											


Elemento Comparativo 2											
Imóvel:	https://www.bentoimoveismt.com.br/imovel/fazenda-itiquira-4-880-hectares/FA0433-BENV?from=sale										
Bairro:	Rural			Cidade:	Itiquira			UF:	MT		
Área Total (ha):	4880,00		benfeitorias	R\$ 1.000.000,00							
Situação:	Boa		valor à vista	R\$ 88.493.820,00							
Hidrografia:			Fonte:	Oferta							
Topografia:			Informante:	Site de venda							
Valor à prazo	R\$ 122.000.000,00		CDI %	15,00%							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s	1500,00	31%	VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII	1708,00	35%
IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	4880,00	100%
IIe,s			IVs	1672,00	34%	Vle,s			Índice	35%	
IIIs			IVe			VIIe			Cálculado:		
Características: Vizinha da lavoura, 35 km do asfalto, plana, 20 de argila em média. Forma de pagamento: Entrada + 5 anos de prazo											


Elemento Comparativo 3											
Imóvel:	FAZENDA SÃO FRANCISCO - MATRÍCULA 79684										
Bairro:	Rural			Cidade:	Itiquira			UF:	MT		
Área Total (ha):	2020,00		benfeitorias	R\$ 3.000.000,00							
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 180.180.000,00							
Hidrografia:				Fonte:	Transação						
Topografia:				Informante:	Banco de dados						
Valor à prazo	R\$ 180.180.000,00		CDI %	15,00%							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s			
IIs	2002,00	GG%	IIIe			Vw(a)		VIII	18,00	1%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	2020,00	100%	
Ile,s			IVs			Vle,s		Índice	Cálculado: 87%		
IIs			IVe			VIIe		Cálculado:			
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada à vista.											


Elemento Comparativo 4											
Imóvel:	FAZENDA 5 M - MATRÍCULAS N° 6.252, 6253, 6255, 6251, 6258										
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT		
Área Total (ha):	2046,22		benfeitorias	R\$ 0,00							
Situação:	Ótima		valor à vista	R\$ 141.921.993,99							
Hidrografia:				Fonte:	Transação						
Topografia:				Informante:	Banco de dados						
Valor à prazo	R\$ 172.905.590,00		CDI %	15,00%							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s			
IIs	1000,00	4G%	IIIe			Vw(a)		VIII	514,22	25%	
Ile			IIIe,s	232,00	11%	Vle		Áterreno(ha):	2046,22	100%	
Ile,s	300,00	15%	IVs			Vle,s		Índice	Cálculado: 63%		
IIs			IVe			VIIe		Cálculado:			
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo.											


Elemento Comparativo 5											
Imóvel:	FAZENDA ESTÂNCIA BOA VISTA - MATRÍCULAS N° 4522, 4525, 4524, 4523										
Bairro:	Rural			Cidade:	ITIQUEIRA			UF:	MT		
Área Total (ha):	1749,00		benfeitorias	R\$ 8.000.000,00							
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 107.607.703,21							
Hidrografia:				Fonte:	Transação						
Topografia:				Informante:	Banco de dados						
Valor à prazo	R\$ 131.100.000,00		CDI %	15,00%							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s			
IIs	500,00	2G%	IIIe			Vw(a)		VIII	599,00	34%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1749,00	100%	
Ile,s	500,00	2G%	IVs			Vle,s		Índice	Cálculado: 57%		
IIs	150,00	G%	IVe			VIIe		Cálculado:			
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo.											


Elemento Comparativo 6											
Imóvel:	FAZENDA CASCA BRANCA - MATRÍCULA N° 5.113										
Bairro:	Rural			Cidade:	Itiquira			UF:	MT		
Área Total (ha):	297,68		benfeitorias	R\$ 400.000,00							
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 22.577.105,00							
Hidrografia:				Fonte:	Transação						
Topografia:				Informante:	Banco de dados						
Valor à prazo	R\$ 27.506.010,84		CDI %	15,00%							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s			
IIs	237,00	80%	IIIe			Vw(a)		VIII	60,68	20%	
Ile			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	297,68	100%	
Ile,s			IVs			Vle,s		Índice Cálculado:	73%		
IIIs			IVe			VIIe					
Observações: Imóvel vistoriado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento 1 + 3 parcelas anuais											

Elemento Comparativo 7											
Imóvel:	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/fazenda-a-venda-mt-rondonopolis-area-rural-de-rondonopolis-42500000m2-RS140000000/id-33024877/										
Bairro:	Rural			Cidade:	Rondonópolis			UF:	MT		
Área Total (ha):	4250,00		benfeitorias	R\$ 2.000.000,00							
Situação:	Ótima		valor à vista	R\$ 130.869.565,00							
Hidrografia:				Fonte:	Oferta						
Topografia:				Informante:	Site de venda						
Valor à prazo	R\$ 140.000.000,00		CDI %	15,00%							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s	2000,00	47%	VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)			VIII	750,00	
Ile			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	4250,00	
Ile,s			IVs	1500,00	35%	Vle,s			Índice Cálculado:	41%	
IIIs			IVe			VIIe					

Elemento Comparativo 8											
Imóvel:	Fazenda Ponte de Pedra										
Bairro:	Rural			Cidade:	Rondonópolis			UF:	MT		
Área Total (ha):	1950,75		benfeitorias	R\$ 3.000.000,00							
Situação:	Ótima		valor à vista	R\$ 98.486.753,00							
Hidrografia:				Fonte:	Oferta						
Topografia:				Informante:	Produtor da região						
Valor à prazo	R\$ 120.000.000,00		CDI %	15,00%							
Classes de Solo											
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s		
IIs	500,00	26%	IIIe			Vw(a)			VIII	600,75	
Ile			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	1950,75	
Ile,s			IVs	350,00	18%	Vle,s			Índice Cálculado:	53%	
IIIs	500,00	26%	IVe			VIIe					
Observações: Imóvel vistoriado. Forma de pagamento: entrada de 30% + 3 parcelas anuais											

Elemento Comparativo G																						
Imóvel:	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/fazenda-a-venda-mt-rondonopolis-area-rural-de-rondonopolis-340m2-RS8000000/id-28747092/																					
Bairro:	Rural			Cidade:	Rondonópolis			UF:	MT													
Área Total (ha):	340,00		benfeitorias	R\$ 400.000,00																		
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 6.853.160,00																		
Hidrografia:				Fonte:	Oferta																	
Topografia:				Informante:	Site de venda																	
Valor à prazo	R\$ 8.000.000,00		CDI %	15,00%																		
																						
											Classes de Solo											
											I			IIIw(a)			IVe,s	21,00	6%	VIIe,s		
											IIs			IIle			Vw(a)			VIII	119,00	35%
											IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	340,00	100%
											IIe,s			IVs	200,00	5G%	Vle,s			Índice Cálculado:	37%	
IIIs			IVe			VIIe																
Distância: 60 km de Rondonópolis, 10 km do asfalto. Forma de pagamento: 40% de entrada + 3 parcelas anuais. Argila média: 20%. Vizinha de frente plantando safra e safrinha																						

Elemento Comparativo 10																						
Imóvel:	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/fazenda-a-venda-mt-itiquira-zona-rural-1307000m2-RS18000000/id-33024647/?utm_source=Lifull-connectCutm_medium=CPCCCutm_campaign=br--venda_maxcon																					
Bairro:	Rural			Cidade:	Itiquira			UF:	MT													
Área Total (ha):	1307,00		benfeitorias	R\$ 300.000,00																		
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 15.849.675,00																		
Hidrografia:				Fonte:	Oferta																	
Topografia:				Informante:	Site de venda																	
Valor à prazo	R\$ 18.000.000,00		CDI %	15,00%																		
																						
											Classes de Solo											
											I			IIIw(a)			IVe,s	282,00	22%	VIIe,s		
											IIs			IIle			Vw(a)			VIII	625,00	48%
											IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	1307,00	100%
											IIe,s			IVs	400,00	31%	Vle,s			Índice Cálculado:	31%	
IIIs			IVe			VIIe																
Distância: 52 km de Itiquira, 5 km do asfalto. Forma de pagamento: 50% de entrada + 3 parcelas anuais.																						

Elemento Comparativo 11																						
Imóvel:	https://www.ibrimoveis.com.br/imovel/fazenda-itiquira-1-294-hectares/FA2657-IBRD?from=sale																					
Bairro:	Rural			Cidade:	Itiquira			UF:	MT													
Área Total (ha):	1294,00		benfeitorias	R\$ 800.000,00																		
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 20.565.217,00																		
Hidrografia:				Fonte:	Oferta																	
Topografia:				Informante:	Site de venda																	
Valor à prazo	R\$ 22.000.000,00		CDI %	15,00%																		
																						
											Classes de Solo											
											I			IIIw(a)			IVe,s	50,00	4%	VIIe,s		
											IIs			IIle			Vw(a)			VIII	894,00	6G%
											IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	1294,00	100%
											IIe,s			IVs	350,00	27%	Vle,s			Índice Cálculado:	24%	
IIIs			IVe			VIIe																
Distância: 30 km de Itiquira, planta em 400 há, altitude de 598. Forma de pagamento: 50% de entrada + 2 parcelas anuais.																						

CNM: 063438.2.0009793-42

Fls. " 01vº "

Guiratinga-MT, 29/09/2017

MATRÍCULA Nº 9.793

FLS. 1

Registradora

9.793

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA

IMÓVEL brasileiro, comerciantes, filha de Nelson Bortoloti e de Margarida Ferreira Bortoloti, residente e domiciliado na Rua Jacuí, nº 1689, Cidade Alta, na Cidade de Rondonópolis-MT. Adquiriu o citado imóvel por compra feita de Luzia Marques da Silva, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis da Cidade de Rondonópolis-MT, no livro nº 10-K, fls. 142/143vº, em data de 21/05/2010, pela Tabeliã Substituta Rosana Auxiliadora Falcão Garcia Guimarães. **REGISTRO ANTERIOR**: - devidamente transcrito neste RGI, sob a **Matricula nº 8.797**, em data de 29/09/2011, pela Registradora Nilva Martins Cunha. **Protocolo: 62.749** (emolumentos: R\$ 63,00 - Os 38970 - Selo AYX 30700). A Registradora *[Assinatura]*
NILVA MARTINS CUNHA.

AV-01-9.793: - **Protocolo: 62.750**. Guiratinga-MT., 29 de Setembro de 2017.
AVERBAÇÃO: - Procede-se a esta averbação para constar que no registro anterior na **AV-01 da matricula 8.797** e **AV-05 da matricula 7.325**, em data de 14/03/2011 está averbado o Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural com Imissão na Posse e Outras Avenças datado de 09/11/2010, tendo como **PROMITENTES VENDEDORES**: Claudemir Pires Corrêa e sua mulher Neide Ferreira Bortoloti Corrêa; e como **PROMITENTE COMPRADORA**: Desa - Rio das Garças Desenvolvimento Energético S/A., inscrita no CNPJ/MF nº 10.420.662/0001-45. **ÁREA**: 33Has. Compromisso devidamente registrado neste **RTD**, no livro **B-31** sob o nº **4.325** em data de 14/03/2011. Fica transferido para o imóvel objeto desta matricula. (emolumentos: R\$ 12,30 - Os 38970 - Selo AYX 30700). A Registradora *[Assinatura]*
NILVA MARTINS CUNHA.

R-02-9.793: - **Protocolo: 67.106**. Guiratinga-MT., 28 de Outubro de 2020.
TRANSMITENTES: - **Claudemir Pires Corrêa**, RG nº 692.059-SSP/MT, CPF/MF nº 496.643.101-82, filho de Aldir Corrêa e Tereza Pires Corrêa, e sua mulher **Neide Ferreira Bortoloti Corrêa**, RG nº 1.077.589-7-SESP/MT, CPF/MF nº 862.453.331-72, filha de Nelson Bortoloti e Margarida Ferreira Bortoloti, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29/05/2002, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 524/02, às fls. nº 57, do livro nº B-0057, do Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados na Rua Jacuí, nº 1689, Cidade Alta, na Cidade de Rondonópolis-MT. **ADQUIRENTE**: - **LR3 Representações Ltda**, com sede à Rua Cinco, nº 1809, Bairro Jardim Residencial Sunflower, na Cidade de Rondonópolis-MT, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob o NIRE 51201659567, em 22/08/2019, e inscrita no CNPJ/MF nº 34.633.258/0001-47, neste ato representada pelos sócios: **Rodrigo Nogueira Lima**, RG nº 1180543-9-SSP/MT, CPF/MF nº 956.132.261-72, empresário, filho de José da Costa Lima e Brasília Joana Nogueira Lima, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pedro Ferrer, nº 4.480, Bairro Jardim Liberdade, na Cidade de Rondonópolis-MT; **Luciano Aldacyr Perozzo**, RG nº 6.941.479-6-SESP/MT, CPF/MF nº 033.810.279-56, engenheiro agrônomo, filho de Hermes Nazareno Vitorio Perozzo e Marlene Cecatto Perozzo, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua das Seringueiras, nº 61, Bairro Coopahis, na Cidade de Rondonópolis-MT., e **Rodrigo Krampe Alves**, RG nº 2144566-4-SSP/MT, CPF/MF nº 007.717.339-25, empresário, filho de Elio dos Santos Alves e Erica Erna Krampe Alves, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Cinco, nº 1809, Bairro Jardim Residencial Sunflower, na Cidade de Rondonópolis-MT. **TÍTULO**: -



Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 9793. Lei 13.465/17.
Guiratinga-MT, 26/01/2026. Protocolo de Conferência ONR: 526010694525D.
Selo Digital: CLD 82452. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

ASSINADO DIGITALMENTE POR:1 SERVIÇO REGISTRAL TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOA:03545241000104
Hash:647AF3BEBC5D66244DD4C69D4A1C2016F5845AA1 Data e Hora da Assinatura: 26/01/2026 13:07. Consulta:
<https://validar.ti.gov.br>
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

CNM: 063438.2.0009793-42

Fls. " 02 "

MATRÍCULA Nº

9.793

Guiratinga-MT, 28/10/2020

FLS.

Registradora

IMÓVEL

Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavradas no 4º Tabelionato de Notas da Cidade de Rondonópolis-MT., no livro de Notas nº 0006-C, fls. 025/027 e fls. 085/086, em data de 02/10/2020 e 14/10/2020, pelo Tabelião Aureo Candido Costa. **VALOR**:- R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais) - Valor Venal e R\$ 1.206.441,80 - Cálculo do ITBI. **CONDIÇÕES**:- Cadastrado no **INCRA** sob o nº **950.068.707.635-0**, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR** exercício de **2020** quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **NIRF: 5.416.918-6**, emitida via Internet em 01/10/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria - Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda - **CND nº 0029955519** emitida via Internet em 28/10/2020, Número de Autenticação: 277AT9M277UUA2U7. Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 14876804 emitida via Internet em 28/10/2020 pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Guia de **ITBI nº 757/2020** expedida em data de 06/10/2020 pela Prefeitura Municipal de Guiratinga-MT., avaliado em R\$ 1.206.441,80 e recolhido R\$ 24.128,84, assinado por Luciana Barbosa Gomes - Diretora Setor de Arrecadação - Portaria nº 002/2020 de 13/01/2020. O Comprador tem ciência e permanece a AV-01 desta matrícula. **Adquiriu a área total do imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: R\$ 4474,70 - OS 50795 - Selo BMI 46047).** A Registradora *[Assinatura]* NILVA MARTINS CUNHA.---

AV-03-9.793:- **Protocolo: 67.655.** Guiratinga-MT., 24 de Março de 2.021. **AVERBAÇÃO DE 2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DO CONTRATO SOCIAL**:- Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 09/02/2021, assinado pela proprietária **LR3 Agropecuária Ltda**, com seus constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob o NIRE 51201659567, em 22/08/2019, e inscrita no CNPJ/MF nº 34.633.258/0001-47, e nos termos da 2ª Alteração Contratual de Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 2318100, em 09/12/2020 - NIRE 51201659567 - Protocolo 201398125 - 04/12/2020 - Autenticação: 30FBE19E514BBE166557C0419B8676CFAF9FED9B, assinada digitalmente de forma digital por Júlio Frederico Muller Neto - Secretário Geral., apresentados neste RGI, para constar que **de acordo com a CLAUSULA PRIMEIRA, o endereço da matriz da empresa LR3 AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 34.633.258/0001-47, Rodovia BR 163 Km 119, s/nº, Lote 01, Sala 03, Bairro Areas Internas, Cep.: 78.750-899 - Rondonópolis-MT., e de acordo com a CLAUSULA TERCEIRA, foi constituída uma filial da empresa LR3 AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 34.633.258/0002-28, na Rodovia Guiratinga a Torixóreu, Km 45 a esquerda mais 9 Km, s/nº, Bairro Zona Rural, Cep.: 78.760-000, na Cidade de Guiratinga-MT. Ficam arquivados na pasta de autorização varias de 2.021. (Emolumentos: R\$ 14,90 - OS 52366 - Selo BMI 47545).** A Registradora *[Assinatura]* NILVA MARTINS CUNHA.---

R-04-9.793:- **Protocolo: 68.338.** Guiratinga-MT., 27 de Agosto de 2.021. **ÔNUS**:- Hipoteca. **DEVEDORA**:- **Forte Agro Ltda**, CNPJ/MF nº 20.972.052/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede à Rod BR 163 Km 119, SN, Lote 1, Sala 01, Parque Industrial Vitorasso, Rondonópolis-MT., com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do

MATRÍCULA Nº 9.793

MATRÍCULA Nº 9.793

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVRO nº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA



Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 9793. Lei 13.465/17. Guiratinga-MT, 26/01/2026. Protocolo de Conferência ONR: 526010694525D. Selo Digital: CLD 82452. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

ASSINADO DIGITALMENTE POR:1 SERVIÇO REGISTRAL TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOA:03545241000104 Hash:647AF3BEBC5D66244DD4C69D4A1C2016F5845AA1 Data e Hora da Assinatura: 26/01/2026 13:07. Consulta: https://validar.tj.gov.br

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

CNM: 063438.2.0009793-42

Fls. " 02a " "

MATRÍCULA Nº **9.793**

Data: **Guiratinga-MT, 27/08/2021** FLS

Registradora

1

IMÓVEL

Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o NIRE 5120144157-0 e 9ª Alteração registrada sob o nº 2269374 em 26/06/2020, neste ato representada pelos sócios administradores: **Rodrigo Krampe Alves** CPF 007.717.339-25 e **Renato Custódio Camargos** CPF 956.216.526-49. **HIPOTECANTE GARANTIDORA: LR3 Agropecuária Ltda** CNPJ/MF nº 34.633.258/0001-47, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede à Rodovia BR 163, Km 119, SN, Lote 01, Sala 03, Áreas Internas, Rondonópolis-MT., com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o NIRE 5120165956-7 e 2ª Alteração registrada sob o nº 2318100 em 09/12/2020, neste ato representada pelos sócios administradores: **Rodrigo Krampe Alves** CPF 007.717.339-25 e **Renato Custódio Camargos** CPF 956.216.526-49. **CREDORAS:- Dow Agrosiences Industrial Ltda** CNPJ/MF nº 47.180.625/0001-46, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede à Alameda Itapecuru, nº 506 - 2º Andar, Bloco B, Parte-1, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, Barueri-São Paulo., com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35.201.005.971 e 89ª Alteração registrada sob o nº 186.862/21-0 em 22/04/2021, neste ato representada pela diretora: **Marisa Bittencourt de Marques** CPF 223.566.168-88, representada pelos procuradores: **João Rodolfo Vilela Foster** CPF 006.792.661-43 e **Juliano Rodrigues de Souza** CPF 049.092.106-01. e **Corteva Agriscience do Brasil Ltda** CNPJ/MF nº 61.064.929/0001-79, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede à Alameda Itapecuru, nº 506, Alphaville Industrial, Barueri-São Paulo., com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 3523250142-3 e 1ª Alteração registrada sob o nº 175.760/21-4 em 23/04/2021, neste ato representada pela diretora: **Marisa Bittencourt de Marques** CPF 223.566.168-88, representada pelos procuradores: **João Rodolfo Vilela Foster** CPF 006.792.661-43 e **Juliano Rodrigues de Souza** CPF 049.092.106-01. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo e de Constituição de Hipoteca em Garantia, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Rondonópolis-MT., no livro nº 0006-L, às Fls. 051, em data de 06/07/2021, pelo Tabelião Aureo Cândido Costa. **VALOR:-** Que as credoras, em razão de serem fabricantes e revendedoras de insumos agrícolas, concedem à devedora, nesta data, uma linha de crédito rotativo no valor de até **R\$ 4.140.000,00 (quatro milhões, cento e quarenta mil reais)**. **VENCIMENTO:- 09/04/2051.** Cada uma das transações compra e venda será representada pela respectiva nota fiscal fatura e duplicata mercantil correspondente, que deverá ser liquidada pela devedora junto a cada uma das credoras na exata data de seu vencimento. A devedora, desde já aceita esta condição, sendo que a falta de seu pagamento importará em rescisão plena e automática deste crédito rotativo, sem prejuízo do disposto no item décimo, além da incidência de multa não compensatória de 10% (dez por cento) sobre o débito então apurado, adicionados de juros de mora correspondente à taxa de 1% (um por cento) ao mês e a correção monetária medida pela variação do IGP-M (FGV), calculados "pro rata temporis" até a efetiva liquidação do débito, sendo que, em havendo as credoras que recorrem aos meios preservativos e/ou assecuratórios para recebimento de seus créditos judicialmente, será a devedora responsável pelo pagamento de honorários advocatícios, ficando aqui desde já estipulados em 20% (vinte por cento) do valor devido ao final. **OBJETO DA GARANTIA:-** Que em função do disposto acima, e sem prejuízo de outras garantias constituídas em separado pela DEVEDORA e/ou HIPOTECANTE GARANTIDORA, para garantia de toda e qualquer obrigação assumida sob esta escritura, constitui **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS,** o imóvel objeto desta matrícula. Fica cópia digitalizada na forma da Lei.

MATRÍCULA Nº 9.793

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA



Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 9793. Lei 13.465/17.
Guiratinga-MT, 26/01/2026. Protocolo de Conferência ONR: 526010694525D.
Selo Digital: CLD 82452. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

ASSINADO DIGITALMENTE POR:1 SERVIÇO REGISTRAL TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOA:03545241000104
Hash:647AF3BEBC5D66244DD4C69D4A1C2016F5845AA1 Data e Hora da Assinatura: 26/01/2026 13:07. Consulta:
<https://validar.ti.gov.br>
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA Nº 9.793

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA

CNM: 063438.2.0009793-42

MATRÍCULA Nº 9.793

Data Fls. " 03 "
Guiratinga-MT, 27/08/2021 FLS.
1

Registradora

IMÓVEL
(Emolumentos: R\$ 4.707,40 - OS 54413 - BPW09449) A Registradora
NILVA MARTINS CUNHA.---

R-05-9.793:- Protocolo: 74.814. Guiratinga-MT., 29 de Outubro de 2.025.
ÔNUS:- Hipoteca. **DEVEDORA**:- Forte Agro Ltda (e suas filiais) CNPJ: 20.972.052/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede à Rod BR 163 Km 119, SN, Lote 1, Sala 01, Parque Industrial Vetorasso, na cidade de Rondonópolis-MT., Cep.: 78.746-055 com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o NIRE 51201441570, neste ato representada por seus sócios: Luciano Aldacyr Perozzo CPF: 033.810.279-56 e Rodrigo Nogueira Lima CPF: 956.132.261-72, Rodrigo Krampe Alves CPF: 007.717.339-25 e Renato Custódio Camargos CPF: 956.216.526-49. **HIPOTECANTE GARANTIDORA**: LR3 Agropecuária Ltda CNPJ: 34.633.258/0001-47, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede à Rodovia BR 163, Km 119, SN, Lote 01, Sala 03, Áreas Internas, na cidade de Rondonópolis-MT., Cep.: 78.746-055, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o NIRE 5120165956-7, neste ato representada por seus sócios: Luciano Aldacyr Perozzo CPF: 033.810.279-56 e Rodrigo Nogueira Lima CPF: 956.132.261-72, Rodrigo Krampe Alves CPF: 007.717.339-25 e Renato Custódio Camargos CPF: 956.216.526-49. **CREDORAS**:- Corteva Agriscience do Brasil Ltda CNPJ: 61.064.929/0001-79, sociedade empresária limitada, com endereço da sede na Avenida Tamboré, 267, Ed. Canopus, Torre Sul - Bloco A, 6º, 7º e 8º Andares, Conjuntos 61-A, 71-A e 81-A, Bairro Tamboré, no município de Barueri-SP, Cep.: 06.460-000, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 3523250142-3; CTVA Proteção de Cultivos Ltda CNPJ: 47.180.625/0001-46, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Tamboré, 267, Ed. Canopus, Torre Sul - Bloco A, 8º Andar, Conjunto 81-A, Sala CTVA, Bairro Tamboré, no município de Barueri-SP, Cep.: 06.460-000; com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35201005971; e Stoller do Brasil Ltda CNPJ: 54.995.261/0001-18, sociedade empresária limitada, com endereço da sede na Estrada Municipal CMS-470, nº 300, Itapavussu, na cidade de Cosmópolis-SP., Cep.: 13.151-352; com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35203321501, todas neste ato representadas pelos procuradores: André Cassiano da Silva CPF: 276.475.358-62 e Givaldo Fagundes Ferreira CPF: 284.417.188-57. **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo e de Constituição de Hipoteca em Garantia lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Jardim Belval Comarca de Barueri-SP., no livro nº 466, páginas 249/260, em data de 24/07/2025 e Ata Retificativa lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Jardim Belval Comarca de Barueri-SP., no livro nº 476, páginas 141/142, em data de 22/09/2025, ambas pela Tabeliã Substituta Ivana Catarina Crivellari Christianini. **VALOR**:- Que as credoras, em razão de serem fabricantes e revendedoras de insumos agrícolas, concedem à devedora, nesta data, uma linha de crédito rotativo no valor de até **R\$ 5.660.000,00 (cinco milhões, seiscentos e sessenta mil reais)**. **PRAZO DE VIGÊNCIA**:- vigorará pelo período de 30 anos, a contar da lavratura dessa escritura. **OBJETO DA GARANTIA**:- Constitui **HIPOTECA EM SEGUNDO (2º) GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 8.100.000,00 (oito milhões e cem mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES**:- As constantes da escritura, que fica copia materializada e autenticada digitalizada na forma da Lei. **(Emolumentos: Prenotação R\$ 31,45 - Registro R\$ 6.026,40 - OS 76640 - CHG6141)**. A Registradora



Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 9793. Lei 13.465/17.
Guiratinga-MT, 26/01/2026. Protocolo de Conferência ONR: 526010694525D.
Selo Digital: CLD 92452. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

ASSINADO DIGITALMENTE POR:1 SERVIÇO REGISTRAL TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOA:03545241000104
Hash:647AF3BEB5D66244DD4C69D4A1C2016F5845AA1 Data e Hora da Assinatura: 26/01/2026 13:07. Consulta:
<https://validar.ti.gov.br>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

CNM: 063438.2.0009793-42

Fls. " 03v2 "

MATRÍCULA Nº 9.793

Data Guiratinga-MT, 29/10/2025 Fls. 1

Registradora *Nilva Martins Cunha*

IMÓVEL

NILVA MARTINS CUNHA.-

AV-06-9.793:- Protocolo: 74.815. Guiratinga-MT., 29 de Outubro de 2.025. **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO** lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Jardim Belval Comarca de Barueri-SP., no livro nº 475, páginas 107/110, em data de 16/09/2025, pela Tabeliã Substituta Ivana Catarina Crivellari Christianini à **ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO ROTATIVO E DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA EM GARANTIA** lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Jardim Belval Comarca de Barueri-SP., no livro nº 466, páginas 249/260, em data de 24/07/2025 e **ATA RETIFICATIVA** lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Jardim Belval Comarca de Barueri-SP., no livro nº 476, páginas 141/142, em data de 22/09/2025, ambas pela Tabeliã Substituta Ivana Catarina Crivellari Christianini, no valor de R\$ 5.660.000,00, devidamente registrada sob o **R-05** desta matrícula. **DEVEDORA:- Forte Agro Ltda** (e suas filiais) CNPJ: 20.972.052/0001-37, já qualificada no **R-05** desta matrícula. **HIPOTECANTE GARANTIDORA: LR3 Agropecuária Ltda** CNPJ: 34.633.258/0001-47, já qualificada no **R-05** desta matrícula. **CREDORAS:- Corteva Agriscience do Brasil Ltda** CNPJ: 61.064.929/0001-79, **CTVA Proteção de Cultivos Ltda** CNPJ: 47.180.625/0001-46 e **Stoller do Brasil Ltda** CNPJ: 54.995.261/0001-18, já qualificadas no **R-05** desta matrícula. **FINALIDADE:-** As partes resolvem de comum acordo aditar a referida escritura, para que dela fique constando que **elevam o valor da linha de crédito rotativo para R\$ 6.800.000,00 (seis milhões e oitocentos mil reais)**. Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições, ratificam em todos os seus expressos termos e dizeres, para que produza seus efeitos legais. **DEMAIS CONDIÇÕES:-** As constantes da escritura, que fica cópia materializada e autenticada digitalizada na forma da Lei. **(Emolumentos: Prenotação R\$ 31,45 - Registro R\$ 6.026,40 - OS 76640 - CHG6141).** A Registradora *Nilva Martins Cunha*

NILVA MARTINS CUNHA.

MATRÍCULA Nº 9.793

COMARCA DE GUIRATINGA,
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA



Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 9793. Lei 13.465/17.
Guiratinga-MT, 26/01/2026. Protocolo de Conferência ONR: 526010694525D.
Selo Digital: CLD 82452. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

ASSINADO DIGITALMENTE POR:1 SERVIÇO REGISTRAL TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOA:03545241000104
Hash:647AF3BEB5D66244DD4C69D4A1C2016F5845AA1 Data e Hora da Assinatura: 26/01/2026 13:07. Consulta:
<https://validar.tj.gov.br>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220260025553

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de CREA-MT

1. Responsável Técnico

ALMIR JOSE DOS REIS GEA	RNP: 1706433050
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: 60457
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: LR3 AGROPECUARIA LTDA	CPF/CNPJ: 34.633.258/0001-47
Rua: AREA RURAL	Número: SN
Complemento: LOTE 01 SALA 03	Bairro: ÁREA RURAL DE RONDONOPOLIS
Cidade: RONDONOPOLIS	UF: MT País: Brasil
Contrato: 012	Celebrado em: 28/01/2026 CEP: 78.750-899
Valor: R\$ 3.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA Vinculado à ART:
Ação Institucional:	

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RODOVIA GUIRATINGA TORIXOREO KM 45 A ESQ + 9KM	ZONA RURAL	S/N		GUIRATINGA	MT	BRA	78.760-000	016°20'09.28" S 053°33'54.00" O
Data de Início: 28/01/2026		Previsão Término: 10/02/2026		Código:				
Tipo Proprietário: PESSOA JURIDICA		Proprietário: LR3 AGROPECUARIA LTDA		CPF/CNPJ: 34.633.258/0001-47				
Finalidade: OUTRO ELABORAÇÃO DE LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL COM APLICAÇÃO DE ABNT NBR 14653.2 PARA FINS DE DEMONSTRAÇÃO PATRIMONIAL EM PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Construção Civil - Edificações					
	Avaliação	de imóveis		603,2209	hectare
	Laudo	de imóveis		603,2209	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

SEG A SEXTA - 07:00 AS 11:00 - 13:00 AS 17:00

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio de Centro de Mediação de Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-MT, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.	Profissional
Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.	Contratante

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.	
Local	data
925.313.779-72 - ALMIR JOSE DOS REIS GEA	
34.633.258/0001-47 - LR3 AGROPECUARIA LTDA	

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Trabalho relativo à Perícia Judicial

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Valor ART: R\$ 108,39

Registrada em 04/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

Nosso Número: 00037041380002207591

LAUDO DE AVALIAÇÃO

- IMÓVEL RURAL -

FAZENDA OURO VERDE

Certidão de matrícula nº 9.378 do CRI de Vila Rica - MT

JANEIRO/2026

RESUMO DA AVALIAÇÃO

Solicitante: Forte Agro Ltda.

CNPJ: 20.972.052/0001-37

Proprietário: Agropecuária Santa Helena Ltda (50%) e Agropecuária Sagrada Família Ltda (50%).

CNPJ: 60.869.159/0001-79 e 61.067.282/0001-39.

Objetivo: Determinação do valor de mercado.

Finalidade: Valoração para levantamento patrimonial.

Bem Avaliando: Imóvel rural, registrada sob a matrícula nº 9.378 do CRI de Vila Rica – MT.

Localização: Zona Rural de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Data da avaliação: 26 de janeiro de 2026.

Data da vistoria: 05 de janeiro de 2026.

Avaliador: Eng. Almir José dos Reis Gea - CREA-PR 60457/D.

ART CREA MT: 1220260025608.

Valor de mercado do bem avaliado

➤ **Valor de mercado do imóvel avaliando**

R\$ 11.698.600,00 (Onze milhões, seiscentos e noventa e oito mil e seiscentos reais).

Rondonópolis/MT, 26 de janeiro de 2026.

A

FORTE AGRO LTDA

Prezados,

Como resultado do serviço prestado e em consonância com a vossa solicitação, apresentamos a seguir o Laudo de Avaliação do imóvel rural, denominado Fazenda Ouro Verde, registrada sob a matrícula nº 9.378 do CRI de Vila Rica – MT, localizada zona rural do município de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

O presente Laudo e seus anexos, é um relatório com fundamentação técnica e científica, em conformidade com a Norma Brasileira Registrada (NBR) 14653 (Avaliação de Bens – Parte 01: Procedimentos Gerais e Parte 02: Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em que consta detalhamento da metodologia aplicada e dos procedimentos adotados para execução do serviço contratado.

Considera-se que o propósito deste laudo se limita em fornecer à solicitante uma estimativa do valor de mercado, sendo este documento de uso restrito da finalidade descrita acima, não representando uma proposta, aconselhamento ou recomendação, por parte da contratada, de valores a serem praticados em uma eventual negociação, sendo exclusivamente de responsabilidade do proprietário do bem essa decisão.

A estimativa do valor do bem foi baseada no conceito de valor de mercado, que segundo consta na ABNT NBR, é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Informamos que para a execução deste serviço foram observados todos os procedimentos de excelência que são exigidos no âmbito da norma brasileira, quanto à capacitação profissional, quanto ao sigilo, quanto à propriedade intelectual, quanto ao conflito de interesses, quanto à independência na atuação profissional, quanto à competição por preços e quanto à difusão do conhecimento técnico.

Ressaltamos que este laudo é de uso restrito, não podendo ser reproduzido, nem utilizado com outro propósito além daquele para que fora destinado, sem a nossa autorização prévia por escrito, sendo de responsabilidade da contratante eventuais danos causados, decorrente da publicação, reprodução ou circulação deste documento.

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência

de servidões, ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, esperando que as expectativas de vossas senhorias tenham sido atingidas.
Atenciosamente,

Almir José dos Reis Gea

Engenheiro Agrônomo – CREA-PR 60457/D

LAUDO COMPLETO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

1 – Solicitante: Forte Agro Ltda.

2 – Proprietário: Agropecuária Santa Helena Ltda (50%) e Agropecuária Sagrada Família Ltda (50%).

3 – Objetivo da avaliação: Determinação do valor de mercado.

4 – Finalidade da avaliação: Valoração para levantamento patrimonial.

5 – Identificação e caracterização do imóvel

5.1 – Denominação: Fazenda Ouro Verde.

5.2 – Titulação: Certidão de matrícula de inteiro teor e ônus nº 9.377, livro 02 do CRI de Vila Rica – MT, datada em 27 de janeiro de 2026. Último registro: R-09-9.378 – Protocolado sob o nº 44.990, aos 11 de junho de 2025.

5.3 – Área: 197,3075 hectares.

5.4 – Localização: Zona Rural do município de Vila Rica, estado de Mato Grosso.

5.5 – Uso do solo: Agropecuário (atual).

5.6 – Coordenadas Geográficas: 10° 6'43.75"S e 51° 6'29.12"O.

5.7 – Recursos Hídricos: Sem recurso natural.

5.8 – Diagnóstico de Mercado: O imóvel avaliando tem uma localização privilegiada as margens da BR-158 e próximo da cidade de Vila Rica. O mercado local vive um momento acelerado de conversão de pastagens para agricultura mecanizada.

5.9 – Classificação do bem quanto à liquidez: Normal.

5.10 – Caracterização das edificações e benfeitorias existentes

5.10.1 – Aspectos físicos - construtivos, qualitativos, quantitativos e tecnológicos: Não possui benfeitorias construídas.

5.11 – Croqui do imóvel:

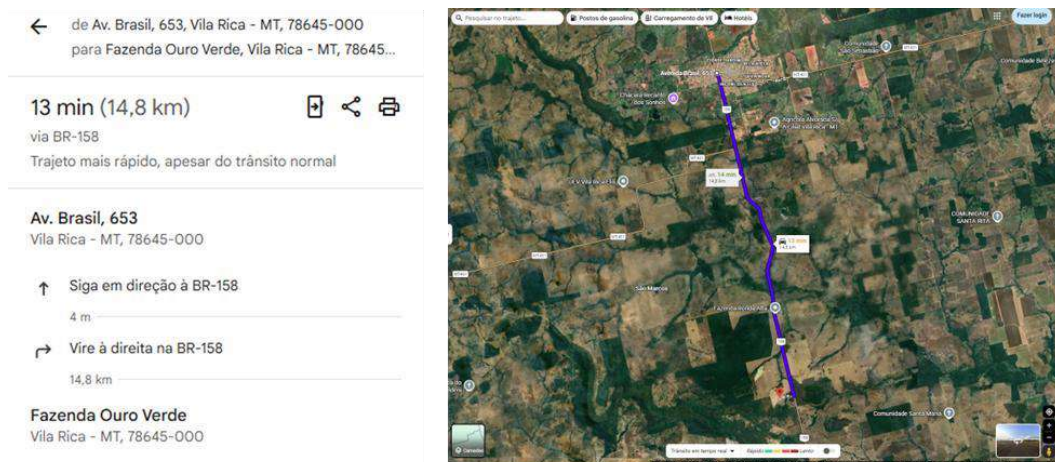


Fonte: Google Earth



Fonte: Sentinel Hub

5.12 – Croqui de localização:



Fonte: Google Earth

5.13 – Croqui de elevação do solo:



Fonte: Google Earth

5.14 – Mapa do solo:



Fonte: Embrapa

5.14 – Aptidão Agrícola:



Fonte: Embrapa

6 – Informações sobre a região de inserção do imóvel avaliando: O imóvel avaliando está situada no tríplice fronteira com Pará e Tocantins, o que a torna um entreposto comercial e logístico fundamental para o

escoamento e entrada de insumos entre esses estados. Vila Rica é cortada pela BR-158, a principal artéria logística da região, conectando o município aos portos do Arco Norte e ao sul do estado.

6.1 – População: A população estimada em 2025 foi de 19.888 pessoas. A densidade demográfica é de 2,67 habitantes/km².

6.2 – Trabalho e Rendimento: Em 2023 o salário médio mensal era de 2,1 salários mínimos. Considerando domicílios com rendimentos mensais de até 1/2 salário mínimo por pessoa, tinha 36,9% da população nessas condições.

6.3 – Economia: O PIB per capita (2021) do município é de R\$32.624,94 e o índice de desenvolvimento humano municipal (IDHM) é de 0,688.

6.4 – Rede Bancária: O município conta com uma rede bancária formada pelas principais instituições financeiras do Brasil.

6.5 – Comunicação: A comunicação via telefone celular é disponibilizada pelas operadoras de telecomunicações Vivo, Claro, OI e Tim, funcionando de maneira satisfatória. A internet banda larga, fibra óptica e a rádio também estão disponíveis sendo operadas por empresas locais ou da região onde a qualidade é satisfatória.

6.6 – Mercado Imobiliário: O mercado imobiliário rural de Vila Rica classifica-se como consolidado e ativo. Há uma oferta corrente de propriedades voltadas tanto para a pecuária quanto para a agricultura. A liquidez é considerada média a alta, especialmente para imóveis com aptidão agrícola (lavoura) ou dupla aptidão, impulsionada pela migração de produtores de grãos para a região.

6.7 – Potencialidade do município: Verifica-se uma tendência de valorização imobiliária consistente. A chegada da soja e os investimentos

em infraestrutura e armazenagem têm pressionado os valores da terra para cima. Propriedades com relevo plano e solo corrigido atingem os maiores patamares de preço por hectare. A região atrai investidores institucionais e grandes grupos do agronegócio, o que garante sustentação aos preços praticados.

7 – Vistoria: Conforme ABNT NBR 14653, a vistoria é a atividade essencial para o processo avaliatório, tendo o objetivo de conhecer e caracterizar o bem avaliando.

7.1 – Data da Vistoria: 30 de janeiro de 2026.

8 – Metodologia aplicada para determinação do valor do bem: Em função da natureza do bem, da finalidade da avaliação e da disponibilidade de dados de mercado, buscando a identificação do valor de mercado do bem avaliando, foi utilizado o **método comparativo direto de dados de mercado**, conforme definido na ABNT NBR 14.653-1:

“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. Na aplicação deste método para avaliação imobiliária.”

A norma brasileira ainda discorre que para *“alcançar o máximo de representatividade da amostra, deve especificar claramente as características dos imóveis que compõem a população pesquisada, tomando como referência as características do imóvel avaliando”*.

Esta metodologia é utilizada, preferencialmente, na busca do valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, armazéns, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliando (IBAPE/SP).

9 - Planejamento da pesquisa: A ABNT NBR 14653-2, cita que o que se pretende com o planejamento de uma pesquisa é *“a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda a*

evidência disponível.”

No presente trabalho, esta etapa considerou a caracterização e delimitação do mercado em análise, onde foram eleitas variáveis que são relevantes para explicar a tendência de formação de valor e foram estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente.

A abrangência da amostragem considerada e às técnicas a serem utilizadas na coleta e análise dos dados, como a seleção e abordagem de fontes de informação, bem como a escolha do tipo de análise (quantitativa ou qualitativa) foram definidas antes da vistoria, sendo consideradas amostras de glebas urbanizável, caracterizadas como chácaras, que estão delimitadas no perímetro rural.

10 – Levantamento de dados de mercado: O objetivo do levantamento de dados, conforme ABNT NBR 14653-2 é “a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual o imóvel avaliando esteja inserido e constitui a base do processo avaliatório.”

Nesta etapa, houve uma investigação do mercado imobiliário de glebas urbanizáveis, sendo realizada a coleta de dados e informações confiáveis a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização. Ressalta-se que os dados de mercado tiveram suas características verificadas in loco.

Os dados de oferta foram quantificados pelo confronto com dados de transações, uma vez que em geral ocorre a superestimativas de preços de ofertas.

11 – Tratamento de Dados: Conforme ABNT NBR 14653-2, “é recomendável, preliminarmente, a sumarização das informações obtidas sob a forma de gráficos que mostrem as distribuições de frequência para cada uma das variáveis, bem como as relações entre elas. Nesta etapa, verificam-se o equilíbrio da amostra, a influência das variáveis que presumivelmente expliquem a variação dos preços a forma dessa variação, possíveis

dependências entre elas, identificação de pontos atípicos, entre outros. Assim, pode-se confrontar as respostas obtidas no mercado com as crenças a priori do engenheiro de avaliações, bem como permitir a formulação de novas hipóteses.”

11.1 – Tratamento por fatores: foi utilizado para homogeneização o tratamento por fatores e critérios, fundamentados por estudos e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados.

Foram considerados os seguintes fatores nos tratamentos dos dados: Fator oferta, fator localização, fator topografia e fator área.

11.1.1 – Fator oferta (IBAPE/SP, 2011, P. 16)

A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado.

Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,90 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.

11.1.2 – Fator localização (IBAPE/SP, 2011)

Para a transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para outro, poderá ser empregada a relação entre os valores dos lançamentos fiscais, obtidos da Planta de Valores Genéricos editada pela Prefeitura Municipal, se for constatada a coerência dos mesmos. Nos casos de inexistência desses valores ou se forem constatadas incoerências nas suas inter-relações, deverá ser procedido estudo devidamente fundamentado de novos índices para a região. No caso de terrenos com edificações, os fatores referentes à localização devem incidir exclusivamente na parcela do valor do comparativo correspondente ao terreno.

11.1.3 – Fator topografia (IBAPE/SP, 2011)

Para a utilização do fator de topografia foram verificadas as condições topográficas de todos os elementos componentes da amostra. A topografia do terreno, em elevação ou depressão, em aclive ou declive, poderá ser valorizante ou desvalorizante.

11.1.4 – Fator Área (ABUNAHMAN, 2000)

Pôde-se observar junto ao mercado imobiliário, que de um modo geral, à medida que aumentam as áreas em negócio, e conseqüentemente o volume de dinheiro da comercialização, diminuem proporcionalmente, os valores unitários das transações em ofertas, e, além disso, é muito comum na grande maioria dos casos, representando uma espécie de desconto concedido pelos vendedores à medida que crescem as importâncias das transações. Desta forma, é necessária a aplicação de um coeficiente que traduza tal atitude do mercado imobiliário, denominada no presente estudo como Fator Grandeza de Área. Para a determinação deste fator, utilizou-se as seguintes equações, conforme prescrito na publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações" de autoria de Sérgio Antônio Abunahman, publicado pela Editora Pini:

- $(\text{Área Comparativo}/\text{Área Avaliando})^{1/4}$ = Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30%.
- $(\text{Área Comparativo}/\text{Área Avaliando})^{1/8}$ = Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for maior a 30%.

11.2 – Homogeneização

Conforme ABNT NBR 14653, deverão ser utilizados fatores de homogeneização calculados por metodologia científica, que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal. Os fatores de homogeneização não podem ser utilizados fora do campo de aplicação para o qual foram calculados, em

relação às características quantitativas e qualitativas do imóvel, tipologia, região e validade temporal do estudo que gerou os fatores.

12 – Especificações

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

Todos os trabalhos elaborados de acordo com as prescrições da ABNT NBR 14653 serão denominados Laudos de Avaliação.

O grau de fundamentação atingido deve ser explicitado no corpo do laudo. Nos casos em que o grau mínimo I não for atingido, devem ser indicados e justificados os itens das Tabelas de especificação que não puderam ser atendidos e os procedimentos e cálculos utilizados na identificação do valor.

10.1 Grau de fundamentação com o uso do tratamento por fatores:

O grau de fundamentação calculado neste laudo é II, segue abaixo tabela utilizada no cálculo.

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 ^a

^a - No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea

10.1 Grau de precisão: Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

11 – Avaliação de benfeitorias:

11.1 – Metodologia utilizada para avaliação das benfeitorias: Método da Quantificação do Custo. Considerou-se uma estimativa de custo da construção de uma nova edificação, aplicando posteriormente um fator de depreciação sobre o custo calculado, a fim de considerar eventual depreciação e obsolescência das edificações.

Os custos unitários básicos de edificações tiveram como fonte o SINDUSCON (Sindicato da Indústria da Construção Civil) do estado de Mato Grosso, sendo os valores atuais.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

12 – Conclusão:

12.1 – Valor do bem avaliando

Cálculo das Benfeitorias Não Reprodutivas	R\$ 0,00
Cálculo das Benfeitorias Reprodutivas:	R\$ 0,00
Valor Totas da Benfeitorias:	R\$ 0,00
Valor da Terra Nua para Mercado:	R\$ 11.698.600,00
Fator Comercialização:	1,00
Valor de Mercado do Imóvel:	R\$ 11.698.600,00

12.1.1 – Valor de mercado: R\$ 11.698.600,00 (Onze milhões, seiscentos e noventa e oito mil e seiscentos reais).

12.1.2 – Anexos:

- A) Cálculos de Pesquisas, de Homogeneização e especificações (Fundamentação e Precisão);
- B) Registros Fotográficos do imóvel avaliando;
- C) Certidão de Matrícula do imóvel avaliando.

ANEXO A - Cálculos de Pesquisas, de Homogeneização e especificações

Homogeneização de Dados														
A	Vi de Mercado	Á. de Terreno	Valor das Construções	F. Oferta	Unit/ha	Situação	Uso terras	Área					Produto Fatores	Unit-ha Homo
1	R\$ 74.327.032,14	1830,00	R\$ 2.000.000,00	1,00	R\$ 39.522,97	1,053	0,988	1,111	1,000	1,000	1,000	1,000	1,16	R\$ 45.658,69
2	R\$ 43.508.506,62	1828,00	R\$ 0,00	1,00	R\$ 23.801,15	1,053	1,396	1,111	1,000	1,000	1,000	1,000	1,63	R\$ 38.864,96
3	R\$ 25.993.179,02	1286,00	R\$ 0,00	1,00	R\$ 20.212,43	1,000	1,347	1,053	1,000	1,000	1,000	1,000	1,42	R\$ 28.662,91
8	R\$ 82.139.886,58	2374,00	R\$ 500.000,00	0,90	R\$ 30.929,19	1,053	1,243	1,111	1,000	1,000	1,000	1,000	1,45	R\$ 44.965,38
9	R\$ 135.964.083,18	7337,00	R\$ 0,00	0,90	R\$ 16.678,16	1,053	1,694	1,250	1,000	1,000	1,000	1,000	2,23	R\$ 37.178,22
10	R\$ 585.215.509,80	33000,00	R\$ 10.000.000,00	0,90	R\$ 15.657,39	1,000	1,747	1,250	1,000	1,000	1,000	1,000	2,18	R\$ 34.183,65

Média	R\$ 24.466,88	Média	R\$ 38.252,30
Desvio	9222,39	Desvio	6480,11
Coef. de variação	0,38	Coef. de variação	0,17
Média Saneada	R\$ 38.252,30	Média Saneada	R\$ 38.252,30
Limite Inferior	R\$ 26.776,61	Limite Inferior	R\$ 26.776,61
Limite Superior	R\$ 49.727,99	Limite Superior	R\$ 49.727,99
Amostras Saneadas	6	Amostras Saneadas	6
Amostras Descartadas	0	Amostras Descartadas	0

Valor da terra nua	Área (ha)	x	Unit/ha	x	Fator Ajuste	=	R\$ 11.6G8.600,00
	1G7,31		R\$38.252,30		1,55		

Tratamento Estatístico

DADOS		Residual % e Dispersão	
Número de Amostras Coletados:	6		
Número de Amostras Saneadas:	6		
Limite Inferior (p/ha):	R\$ 26.776,61		
Média Aritmética (p/ha):	R\$ 38.252,30		
Limite Superior (p/ha):	R\$ 49.727,99		
Média Saneada (p/ha):	R\$ 38.252,30		
T. de Student:	1,476		
Desvio Padrão:	6480,11		
Coeficiente de Variação:	0,169		
INTERVALO DE CONFIABILIDADE			
Resultado(p/ha):	R\$ 3.604,45		
Inferior (p/ha):	-11,37%	R\$ 34.347,85	
Superior (p/ha):	G,26%	R\$ 42.156,75	
Amplitude Total	20,63%		

Comentários sobre o cálculo

As amostras de n°s 4, 5, 6 e 7 foram excluídas da análise por não apresentarem similaridade ou compatibilidade com as características do imóvel avaliado.

Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s			VIIe,s	
IIs	101,0000	51%	IIIe			Vw(a)			VIII	96,3075
IIe			IIIe,s			Vle			Áterreno(ha):	197,3075
IIe,s			IVs			Vle,s			Índice	51%
IIIs			IVe			VIIe			Cálculo:	

Fundamentação do Método Comparativo Direto

Tabela 4 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do bem avaliando Completa quanto aos atributos utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Apresentação dos dados Atributos relativos a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	2 Pontos
4	Origem dos fatores de homogeneização (conforme 7.7.2.1) Publicações	2 Pontos
5	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,50 a 2,00a	1 Ponto

Tabela 5 – Enquadramento segundo o grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 9 Pontos
2	Itens Obrigatórios Todos, no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau I

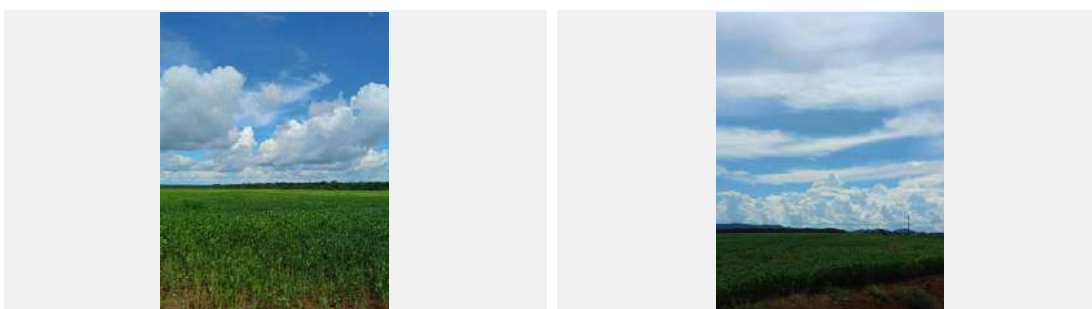
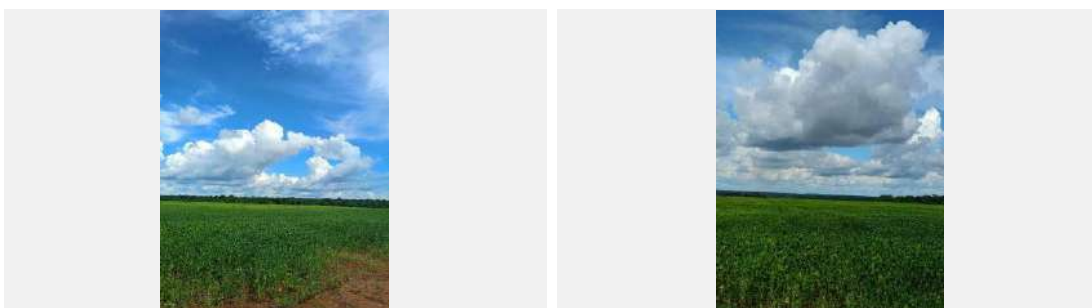
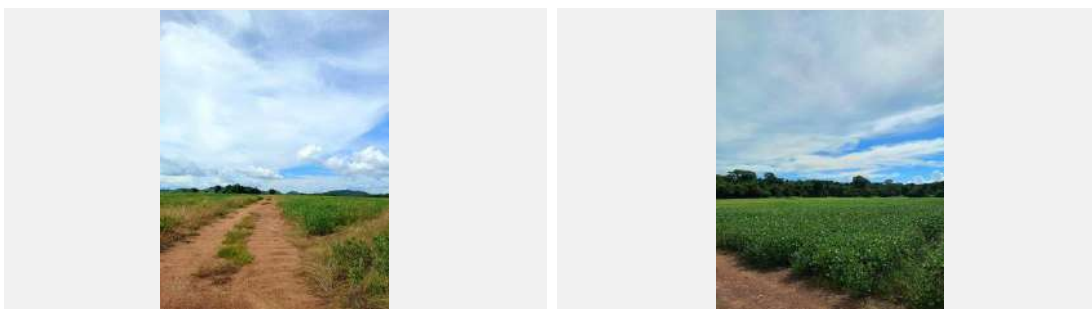
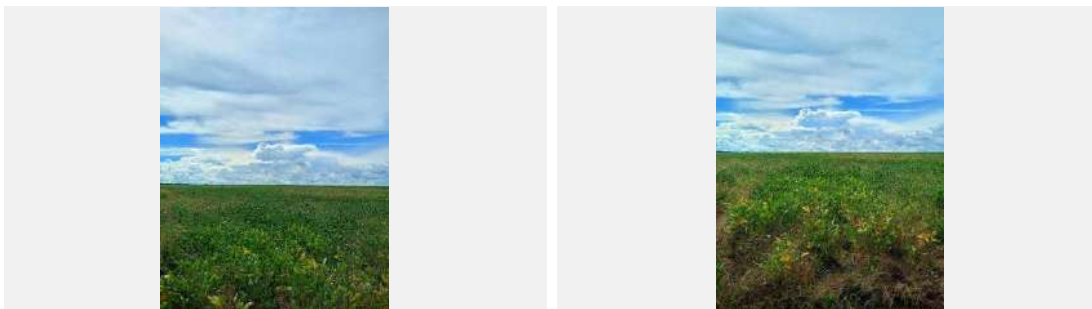
Precisão

Tabela 6 – Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 20,63%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III


ANEXO B – Registros Fotográficos do imóvel avaliando


Fazenda Ouro Verde



ANEXO C – Elementos de Pesquisa

Elemento Comparativo 1										
Imóvel:	FAZENDA NOVA SANTA MARIA - MATRÍCULA Nº 11.100									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	1830,00		benfeitorias	R\$ 2.000.000,00						
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 74.327.032,14						
Hidrografia:				Fonte:	Transação					
Topografia:				Informante:	Marcio Belotti					
Valor à prazo	R\$ 82.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs	383,00	21%	IIIe			Vw(a)		VIII	747,00 41%	
IIe			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1830,00 100%	
IIe,s	700,00	38%	IVs			Vle,s		Índice	52%	
IIIs			IVe			VIIe		Cálculado:		
Observações: Imóvel vistariado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 2										
Imóvel:	FAZENDA NOVA SANTA MARIA - MATRÍCULA Nº 11.099									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	1828,00		benfeitorias	R\$ 0,00						
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 43.508.506,62						
Hidrografia:				Fonte:	Transação					
Topografia:				Informante:	Marcio Belotti					
Valor à prazo	R\$ 48.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs	255,00	14%	IIIe			Vw(a)		VIII	1173,00 64%	
IIe			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1828,00 100%	
IIe,s	400,00	22%	IVs			Vle,s		Índice	37%	
IIIs			IVe			VIIe		Cálculado:		
Observações: Imóvel vistariado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 3										
Imóvel:	FAZENDA GALLO I - MATRÍCULA Nº 17.266									
Bairro:	Rural			Cidade:	Porto Alegre do Norte			UF:	MT	
Área Total (ha):	1286,00		benfeitorias	R\$ 0,00						
Situação:	Ótima		valor à vista	R\$ 25.993.179,02						
Hidrografia:				Fonte:	Transação					
Topografia:				Informante:	Corretor da região					
Valor à prazo	R\$ 26.400.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)			IVe,s		VIIe,s		
IIs			IIIe			Vw(a)		VIII	746,00 58%	
IIe			IIIe,s			Vle		Áterreno(ha):	1286,00 100%	
IIe,s	440,00	34%	IVs			Vle,s		Índice	38%	
IIIs	100,00	8%	IVe			VIIe		Cálculado:		
Observações: Imóvel vistariado. Transação realizada à prazo sendo a forma de pagamento negociada com entrada de 40% + 5 parcelas anuais										

Elemento Comparativo 8										
Imóvel:	FAZENDA MARINGÁ - AGROPECUÁRIA FACHIOLLI - MATRÍCULA Nº 6.161									
Bairro:	Rural			Cidade:	Santa Cruz do Xingu			UF:	MT	
Área Total (ha):	2374,00		benfeitorias	R\$ 500.000,00						
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 82.139.886,58						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	Produtor da região						
Valor à prazo	R\$ 90.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe				Vw(a)		VIII	976,00 41%
IIe			IIIe,s	800,00	34%		Vle		Áterreno(ha):	2374,00 100%
IIe,s			IVs				Vle,s		Índice	Cálculado: 41%
IIIs	598,00	25%	IVe				VIIe			
Observações: Imóvel vistoriado. Forma de pagamento: entrada de 30% + 3 parcelas anuais										



Elemento Comparativo 9										
Imóvel:	FAZENDA VALE DO RIO PRETO - MATRÍCULAS Nº 5828, 5829, 5830 e remanescente									
Bairro:	Rural			Cidade:	Vila Rica			UF:	MT	
Área Total (ha):	7337,00		benfeitorias	R\$ 1.000.000,00						
Situação:	Muito boa		valor à vista	R\$ 135.964.083,18						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	Produtor da região						
Valor à prazo	R\$ 150.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe				Vw(a)		VIII	5252,00 72%
IIe			IIIe,s				Vle		Áterreno(ha):	7337,00 100%
IIe,s	2085,00	28%	IVs				Vle,s		Índice	Cálculado: 30%
IIIs			IVe				VIIe			
Observações: Imóvel vistoriado. forma de pagamento com entrada de 50% + 2 parcelas anuais										



Elemento Comparativo 10										
Imóvel:	FAZENDA PIRAGUAÇU - DIVERSAS MATRÍCULAS: 16430, 16429, 16432, 14336, 14335, 2402, 17276									
Bairro:	Rural			Cidade:	Porto Alegre do Norte			UF:	MT	
Área Total (ha):	33000,00		benfeitorias	R\$ 10.000.000,00						
Situação:	Ótima		valor à vista	R\$ 585.215.509,80						
Hidrografia:	Bom		Fonte:	Oferta						
Topografia:	Plano		Informante:	site: Chãozão						
Valor à prazo	R\$ 750.000.000,00		CDI %	15,00%						
Classes de Solo										
I			IIIw(a)				IVe,s		VIIe,s	
IIIs			IIIe			6000,00	18%		VIII	19000,00 58%
IIe			IIIe,s	3000,00	9%		Vle		Áterreno(ha):	33000,00 100%
IIe,s			IVs	1000,00	3%		Vle,s		Índice	Cálculado: 29%
IIIs	4000,00	12%	IVe				VIIe			
Observações: Forma de pagamento negociada com entrada de 250 mil e + 5 parcelas anuais										



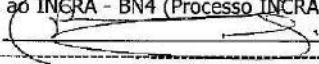
ANEXO D – Matrícula e documentos

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.378	1	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um **LOTE RURAL nº 57 do Projeto São Marcos**, situado neste município e Comarca de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, denominado "**FAZENDA OURO VERDE**", com a área de **197,3075 ha (Cento e noventa e sete hectares, trinta ares e setenta e cinco centiares)**, com os seguintes limites e confrontações: Perímetro: 5.968,06 metros. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BM6-M-0869 de coordenadas N 8.882.993,58m e E 489.008,32m situado no limite da faixa de domínio da ESTRADA MUNICIPAL PROJETO SÃO MARCOS, que liga PROJETO SÃO MARCOS A BR-158, com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, que liga VILA RICA A CONFRESA; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, que liga VILA RICA A CONFRESA, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°13'49" e distância 296,94m, até o vértice BM6-M-0867 de coordenadas N 8.882.696,87m e E 488.996,77m; 177°50'49" e 67,61m, até o vértice BM6-M-0868 de coordenadas N 8.882.629,31m e E 488.999,31m; 169°23'09" e 47,55m, até o vértice BM6-M-0866 de coordenadas N 8.882.582,57m e E 489.008,07m; 166°31'25" e 624,98m, até o vértice BM6-M-0872, de coordenadas N 8.881.974,79m e E 489.153,72m; situado no limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, com o limite da FAZENDA PASSA TEMPO Matrícula 627; deste, segue confrontando com a FAZENDA PASSA TEMPO, com o azimute de 256°14'31" e distância 1.900,32m, até o vértice BM6-M-0871 de coordenadas N 8.881.522,85m e E 487.307,92m; situado no limite da FAZENDA PASSA TEMPO, com o limite da FAZENDA RIO VERDE; deste, segue confrontando com a FAZENDA RIO VERDE, código INCRA 901.059.838.055-0 Matrícula 9.386, com o azimute de 346° 32'24" e distância 1.034,61m, até o vértice BM6-M-0870 de coordenadas N 8.882.529,04m e E 487.067,09m; situado no limite da FAZENDA RIO VERDE, com o limite da faixa de domínio da ESTRADA MUNICIPAL PROJETO SÃO MARCOS; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da ESTRADA MUNICIPAL PROJETO SÃO MARCOS, que liga PROJETO SÃO MARCOS A BR-158, com o azimute de 76°32'32" e distância 1.996,04m, até o vértice BM6-M-0869 de coordenadas N 8.882.993,58m e E 489.008,32m; situado no limite da faixa de domínio da ESTRADA MUNICIPAL PROJETO SÃO MARCOS, com o limite da faixa de domínio da RODOVIA FEDERAL BR-158, vértice inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas acima descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, firmados por Clóvis Inácio Preussler - Tecnólogo em Const. Civil - CREA 4668D MT - Código de Credenciamento: BM6, todos contendo a Certificação do INCRA nº 131302000175-00 emitidos em 27 de fevereiro de 2013, vinculados a ART nº 1172635, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIO: FLAVIO LISBOA PERES**, brasileiro, agrônomo, inscrito no CPF/MF: 088.016.736-04 e portador da Carteira de Identidade RG nº M-521.047 SSP/MG, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 05/09/1970, com **MARIA DO CARMO REZENDE PERES**, brasileira, filha de Alaerte Rezende e de Edna Lombardi Rezende, inscrita no CPF/MF: 045.939.326-02 e portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-1.777.716 SSP/MG, residentes e domiciliados em Passo Fundo-RS. **CCIR 2020**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04. Número do Imóvel da Receita Federal: **1.322.224-4. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 628 livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº ~~32.272 de 06.07.2021~~ Emolumentos: R\$ 77,00. **Vila Rica, 09 de agosto de 2021.** Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

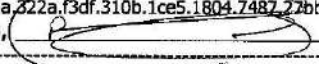
AV-01-9.378 - GEORREFERENCIAMENTO DESTES IMÓVEL - Certifico que na **AV-02-628** deste ofício, que o imóvel objeto daquela matrícula (628) foi devidamente **georreferenciado** de acordo com as exigências da Lei 10.267/2001 e **atendeu o disposto no artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 5.570 de 31/10/2005, alterado pelo Decreto nº 7.620 de 21.11.2011 conforme Certificação nº 131302000175-00** datada de 27.02.2013 emitida pelo Sr.

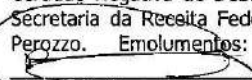
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (68) 3554-2689 Renato Cunha Donato - Oficial
9.378	1-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Fabiano Baldoni Oliveira - Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica - Ordem de Serviço INCRA/EXERCITO - Código de Credenciamento junto ao INCRA - FE5, e pelo Sr. José Rodrigues Gonçalves Filho - Presidente do Comitê Regional de Certificação - Ordem de Serviço INCRA/EXERCITO - Código de Credenciamento junto ao INCRA - BN4 (Processo INCRA nº **54240.002073/2011-01**). Vila Rica, 09 de agosto de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

R-02-9.378 - Protocolo nº 32.626 de 13.08.2021 - **VENDA - TRANSMITENTES: FLAVIO LISBOA PERES** e sua cónjuge **MARIA DO CARMO REZENDE PERES**; ela no ato da escritura representada por ele nos termos da Procuração lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas de São Pedro dos Ferros-MG, no livro nº 034, às fls. 249, em data de 18/02/2021, arquivada no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, (acima citados e qualificados). **ADQUIRENTES: RODRIGO NOGUEIRA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, natural de Rondonópolis/MT, nascido aos 01/12/1982, filho de José da Costa Lima e Brasilina Joana Nogueira Lima, inscrita no CPF/MF: 956.132.261-72 e portadora da CI/RG nº 1180543-9 SSP/MT, residente e domiciliado à Rua Pedro Ferrer, s/nº, Jardim Liberdade, Rondonópolis-MT; e **LUCIANO ALDACYR PEROZZO**, brasileiro, empresário, natural de Toledo/PR, nascido aos 25/03/1982, filho de Hermes Nazareno Vitorio Perozzo e Marlene Cecatto Perozzo, inscrito no CPF/MF: 033.810.279-56 e portador da CNH nº 01463635970 DETRAN/MT, casado sob o regime da mais completa e absoluta Separação de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenuupcial, lavrada no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, no livro nº 06-P, às fls. 141/vº em data de 01/03/2011, registrada no livro Registro Auxiliar 3, sob nº 19.133, Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT, com **HELENA NOUGUES AMARAL CAMPOS PEROZZO**, brasileira, agricultora, natural de São Paulo/SP, nascida aos 17/03/1981, filha de Raul Amaral Campos e Dora Nougues Amaral Campos, inscrita no CPF/MF: 295.620.998-14 e portadora da CI/RG nº 3054662-1 SESP/MT, expedida em 30/08/2016; residentes e domiciliados à Rua Seringueiras, nº 61, Coophalis, Rondonópolis-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/07/2021, às fls. 55/57, do Livro nº 88 do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, onde foi adquirido a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 1.827.833,00 (Um milhão, oitocentos e vinte e sete mil e oitocentos e trinta e três reais), pagos em moeda corrente, dada plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:** As constantes no título. Consta na Escritura Pública declaração dos vendedores de que sob as penas da Lei, embora sendo proprietários rural, não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições a Previdência Social Rural, não estando assim obrigados a apresentação da CND do INSS, nos termos do Dec. Lei nº 1.958/82 e suas alterações posteriores, e que os outorgados compradores dispensaram apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados da Comarca de São Pedro dos Ferros-MG. Foram apresentadas no ato da Escritura Pública: a) Certidão Negativa de Ônus; b) Certidões Negativas da Fazenda Pública Estadual nº 0032921341 e 0032921379; c) Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 16654122/2021 e 20211076/2021; d) Certidões Negativas de Feitos Ajuizados TJ/MT nº 6040848 e 4910897; e) Guia do ITBI nº 256/2021, com avaliação em R\$ 1.827.833,00, e a apuração do imposto em R\$ 36.556,66; f) **CCIR 2020**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04; g) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 08:31:00 do dia 15/02/2021, válida até 14/08/2021, código de controle da certidão: BF65.F95A.5C03.91FB, com o nº do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 1.322.226-0. Foram apresentadas no ato deste registro: a) **CCIR 2020**, (acima citado); b) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 12:54:38 do dia 23/08/2021, válida até 19/02/2022, código de controle da certidão: 8988.0F77.2477.E50C, com o nº do Imóvel na Receita Federal (**NIRF**): **1.322.226-0**. Emitida a DOI. Foi realizado consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-

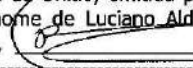
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.845-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.378	2	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

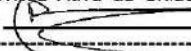
se não existir nenhum registro para o CPF dos outorgantes, gerando o código HASH: cc00.5cec.2a91.ed5b.555d.4b4e.e89e.b2bc.edbb.c724 e 55a7.b84a.9b6a.322a.f3df.310b.1ce5.1804.7487.27bb. Emolumentos: R\$ 4.707,40. Vila Rica, 01 de setembro de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.---

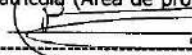
R-03-9.378 - Protocolo nº 33.733 de 16.12.2021 - **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** - Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 199.801.754**, emitida em Rondonópolis-MT (Praça de Pagamento), em 13.12.2021, registrada no **Livro 03**, deste 1º Ofício de Vila Rica-MT, aos 17.12.2021, sob nº **10.671**, o Sr. **LUCIANO ALDACYR PEROZZO, na qualidade de Emitente**, e **RODRIGO NOGUEIRA LIMA, na qualidade de Interviente Garantidor**, (acima citados e qualificados) deram ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF: 00.000.000/7000-96 (agência Estilo em Rondonópolis-MT), em **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula, que fará parte integrante deste título até sua final liquidação, em garantia do pagamento de uma dívida de **R\$ 422.625,00** (Quatrocentos e Vinte e Dois Mil, Seiscentos e Vinte e Cinco Mil Reais), destinados à Milho - Lavoura de Milho, com vencimento para **28.12.2022**; **Forma de Pagamento**: em 04 (quatro) parcelas vencíveis em 28.09.2022, em 28.10.2022, em 28.11.2022, e a última na data de vencimento do título, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor do ciclo financiado, pelo número de parcelas a pagar, acrescido dos encargos financeiros pactuados, juros de **7,5% ao ano**. Juros moratórios de 1% ao ano, ou fração, incidentes sobre o valor inadimplido. Multa de 2%, calculada e exigida nos pagamentos parciais, sobre os valores amortizados, e na liquidação final, sobre o saldo devedor da dívida. Demais condições: as constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício registral. Foram apresentadas neste ato: a) **CCIR 2021**, Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 km 750, Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,63747 ha; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0000 ha; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Perez; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 28.11.2021 e válida até 27.05.2022, com o nº do Imóvel - **NIRF: 1.322.226-0**; c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 08.12.2021 e válida até 06.06.2022, em nome de Luciano Aldacyr Perozzo. Emolumentos: R\$ 78,30. Vila Rica, 17 de dezembro de 2021. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.---

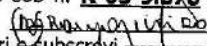
R-04-9.378 - Protocolo nº 35.577 de 27.07.2022 - **HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU** - Conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 40/04063-1, (Assinado Digitalmente)** emitida em Rondonópolis-MT (Praça de Pagamento), em 28.06.2022, o Sr. **LUCIANO ALDACYR PEROZZO, na qualidade de Emitente**, e **RODRIGO NOGUEIRA LIMA, na qualidade de Interviente Garantidor**, (acima citados e qualificados) deram ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF: 00.000.000/7000-96 (agência Estilo em Rondonópolis-MT), em **HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula, que fará parte integrante deste título até sua final liquidação, em garantia do pagamento de uma dívida de **R\$ 1.116.250,00** (Um Milhão, Cento e Dezesseis Mil, Duzentos e Cinquenta Reais), destinados à Financiamento de Benfeitorias, Construção de 01 Barracão de 20 x 40 m, com vencimento para **01.04.2032**; **Forma de Pagamento**: em 07 (sete) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.04.2026 e a última na data de vencimento do título, sendo a primeira até a sexta no valor nominal de R\$ 159.464,29, e a sétima no valor nominal de R\$ 159.464,26, cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, juros de **6,09% ao ano**. Juros moratórios de 1% ao ano, ou fração, incidentes sobre o valor inadimplido. Multa de 2%, calculada e exigida nos pagamentos parciais, sobre os valores amortizados, e na liquidação final, sobre o saldo devedor da dívida. Demais

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
9.378	2-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

condições: as constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício registral. Foram apresentadas neste ato: a) **CCIR 2021**, (acima citado); b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 06.07.2022 e válida até 02.01.2023, com o nº do Imóvel - **NIRF: 1.322.226-0**; c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 25.07.2022 e válida até 21.01.2023, em nome de **Luciano Aldacyr Perozzo**. Emolumentos: R\$ 1.741,10. Vila Rica, 29 de julho de 2022. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

R-05-9.378 - Protocolo nº 35.578 de 27.07.2022 - **HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU** - Conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 40/04049-6, (Assinado Digitalmente)** emitida em Rondonópolis-MT (Praça de Pagamento), em 09.06.2022, o Sr. **LUCIANO ALDACYR PEROZZO, na qualidade de Emitente, e RODRIGO NOGUEIRA LIMA, na qualidade de Interviente Garantidor**, (acima citados e qualificados) deram ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF: 00.000.000/7000-96 (agência Estilo em Rondonópolis-MT), em **HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula, que fará parte integrante deste título até sua final liquidação, em garantia do pagamento de uma dívida de **R\$ 716.711,35** (Setecentos e Dezesseis Mil, Setecentos e Onze Reais e Trinta e Cinco Centavos), destinados à Financiamento de Benfeitorias, e Correção de Solo, 473 ha, com vencimento para **01.03.2027**; **Forma de Pagamento**: em 03 (três) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.03.2025 e a última na data de vencimento do título, sendo a primeira até a segunda no valor nominal de R\$ 238.903,78, e a terceira no valor nominal de R\$ 238.903,79, cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, juros de **5,46% ao ano**. Juros moratórios de 1% ao ano, ou fração, incidentes sobre o valor inadimplido. Multa de 2%, calculada e exigida nos pagamentos parciais, sobre os valores amortizados, e na liquidação final, sobre o saldo devedor da dívida. Demais condições: as constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício registral. Foram apresentadas neste ato: a) **CCIR 2021**, (acima citado); b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, (acima citado); c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, (acima citado). Emolumentos: R\$ 1.741,10. Vila Rica, 29 de julho de 2022. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-06-9.378 - Protocolo nº 44.562 de 25.04.2025 - **Alienação Fiduciária de Grãos** - Para as finalidades do artigo nº. 167, II, 34, da Lei nº. 6.015/73, com redação dada pela Lei nº. 14.382 de 27.06.2022, procede-se a presente averbação para constar que nesta data foi efetuado o registro sob nº **R-13.253 do Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, emitida por Luciano Aldacyr Perozzo e Rodrigo Nogueira Lima, de Alienação Fiduciária de 1.080.000 Kg de Soja em grãos, safra 2025/2026, parte dos bens localizados no imóvel objeto da presente matrícula (Área de produção de 50,0000 ha). Emolumentos: R\$ 19,05. Vila Rica, 19 de maio de 2025. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-07-9.378 - Protocolo nº 44.809 de 27.05.2025 - **Baixa da hipoteca cédular em 1º grau** - Conforme autorização do credor, BANCO DO BRASIL S.A, firmada por Maria Aparecida Miranda (Representante do Credor), datada de 29.04.2025, devidamente assinada e com firma reconhecida, arquivada neste ofício, dou **baixa na CRPH nº 199.801.754**, registrada sob n. **R-03-9.378** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 19,05. Vila Rica, 29 de maio de 2025. Eu,  Márcia Soares Araújo Oliveira, Escrevente Substituta, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

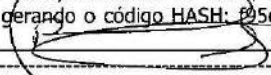
R-08-9.378 - Protocolo nº 44.814 de 27.05.2025 - **(INTEGRALIZAÇÃO)** - Mediante Requerimento datado de 21/05/2025; Contrato de Constituição (registrado sob nº 51202868674 em 16/05/2025); e 1ª

Matricula	Ficha	CNM.063362.2.0009378-64
		1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
9.378	3	

Alteração Contratual (registrada sob nº 3521280 em 27/05/2025), ambos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (NIRE: 5120286867-4), autenticados e assinados digitalmente por Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral, faço o presente para constar que em 22/05/2025, o **proprietário/Transmitente: RODRIGO NOGUEIRA LIMA**, (acima citado e qualificado), deu **a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para integralização** (cota social/aumento de capital) ao patrimônio da **Adquirente: AGROPECUÁRIA SANTA HELENA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 60.869.159/0001-79, com sede à Rodovia BR 158, Km 750, s/n, zona rural, no município de Vila Rica-MT, CEP: 78.645-000. Valor do Capital Social: R\$ 5.502.000,00 (Cinco milhões e quinhentos e dois mil reais). **VALOR DO IMÓVEL INTEGRALIZADO: R\$ 916.000,00 (Novecentos e dezesseis mil reais)**. Foram apresentados neste ato de registro: a) Certidão Negativa de Débitos da PGE/SEFAZ/MT nº 0056959618, emitida em 27/05/2025, válida até 25/07/2025; b) Certidão Negativa de Ações Cíveis e Criminais nº 19955194, emitida em 21/05/2025, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso; c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 27910244/2025, emitida em 21/05/2025, válida até 17/11/2025; d) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15/04/2025, válida até 12/10/2025; f) Guia do ITBI nº 467/2025, com avaliação de 50% do imóvel em R\$ 916.000,00, com isenção do imposto; g) Carta de Anuência para integralização do percentual de 50%, do Banco do Brasil S/A, datada de 02/06/2025, firmada por Maria Aparecida Miranda; h) **CCIR 2024**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04; i) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 13:48:30 do dia 16/05/2025, válida até 12/11/2025, código de controle da certidão: D556.DBDB-01CB-5503, com o nº do Imóvel no **CIB: 1.322.224-4**. Foi realizado consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF do outorgante gerando o código HASH: g0sjnncvz6. Emolumentos: R\$ 6.026,40. Vila Rica, 24 de junho de 2025. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

R-09-9.378 - Protocolo nº 44.990 de 11.06.2025 - **(INTEGRALIZAÇÃO)** - Mediante Requerimento datado de 11/06/2025; Contrato de Constituição (registrado sob nº 51202879404 em 29/05/2025); e 1ª Alteração Contratual (registrada sob nº 3525930 em 03/06/2025), ambos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (NIRE: 51202879404), autenticados e assinados digitalmente por Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral, faço o presente para constar que em 02/06/2025, o **proprietário/Transmitente: LUCIANO ALDACYR PEROZZO**, (acima citado e qualificado), deu **a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para integralização** (cota social/aumento de capital) ao patrimônio da **Adquirente: AGROPECUÁRIA SAGRADA FAMÍLIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 61.067.282/0001-39, com sede à Rodovia BR 158, Km 750, s/n, zona rural, no município de Vila Rica-MT, CEP: 78.645-000. Valor do Capital Social: R\$ 5.503.000,00 (Cinco milhões e quinhentos e três mil reais). **VALOR DO IMÓVEL INTEGRALIZADO: R\$ 916.000,00 (Novecentos e dezesseis mil reais)**. Foram apresentados neste ato de registro: a) Certidão Negativa de Débitos da PGE/SEFAZ/MT nº 0057101032, emitida em 04/06/2025, válida até 02/08/2025; b) Certidão Positiva de Ações Cíveis e Criminais nº 20328778, emitida em 30/06/2025 pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Vila Rica-MT; c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 30935804/2025, emitida em 04/06/2025, válida até 01/12/2025; d) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 04/06/2025, válida até 01/12/2025; f) Guia do ITBI nº 490/2025, com avaliação de 50% do imóvel em R\$ 916.000,00, com isenção do imposto; g) Carta de Anuência para integralização do percentual de 50%, do Banco do Brasil S/A, datada de 26/06/2025, firmada por Maria Aparecida Miranda; h) **CCIR 2024**; Denominação do Imóvel Fazenda Ouro Verde; Localização BR 158 Km 750, no Município de Vila Rica-MT; Código do

Matricula	Ficha	CNM:063362.2.0009378-64
		1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3564-2669 Renato Cunha Donato - Oficial LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
9.378	3-v	

Imóvel n. **901.369.000.914-2**; Módulo Rural 63,6747 ha.; n. de Módulos Rurais 9,47; Módulo Fiscal 80,0 ha.; n. de Módulos Fiscais: 14,8359; FMP 4,00 ha.; área: 1.186,8707 ha.; Declarante: Flávio Lisboa Peres, brasileiro, CPF: 088.016.736-04; i) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 13:48:30 do dia 16/05/2025, válida até 12/11/2025, código de controle da certidão: D556.DBDB.01CB.5503, com o nº do Imóvel no **CIB: 1.322.224-4**. Foi realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF do outorgante gerando o código **HASH: 025047yzl0**. Emolumentos: R\$ 6.026,40. Vila Rica, 14 de julho de 2025. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula nº **9378**, não existindo até a presente data quaisquer outros registros averbações ou ônus, além das que nela consta. O referido é verdadeiro e dou fé. Vila Rica- MT, 27 de janeiro de 2026. Emitido por GRÉCIA as 11:13:03.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso



Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: **276**

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): **545**

CLA 39255 - R\$ 74,95

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>





Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220260025608

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de CREA-MT

1. Responsável Técnico

ALMIR JOSE DOS REIS GEA	RNP: 1706433050
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: 60457
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: FORTE AGRO LTDA	CPF/CNPJ: 20.972.052/0001-37
Rua: AREA RURAL	Número: SN
Complemento: LOTE 01 SALA 01	Bairro: ÁREA RURAL DE RONDONOPOLIS
Cidade: RONDONOPOLIS	UF: MT País: Brasil
Contrato: 012	Celebrado em: 28/01/2026 CEP: 78.750-899
Valor: R\$ 3.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA Vinculado à ART:
Ação Institucional:	

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RODOVIA BR 158 KM 750	ZONA RURAL	S/N		VILA RICA	MT	BRA	78.645-000	010°06'28.23" S 051°06'20.81" O
Data de Início: 28/01/2026		Previsão Término: 10/02/2026		Código:				
Tipo Proprietário: PESSOA JURIDICA		Proprietário: AGROPECUÁRIA SANTA HELENA LTDA		CPF/CNPJ: 60.869.159/0001-79				
Finalidade: OUTRO ELABORAÇÃO DE LAUDO TECNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL COM APLICAÇÃO DE ABNT NBR 14653.2 PARA FINS DE DEMONSTRAÇÃO PATRIMONIAL EM PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Construção Civil - Edificações					
	Avaliação	de imóveis		197,3078	hectare
	Laudo	de imóveis		197,3078	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

SEG A SEXTA - 07:00 AS 11:00 - 13:00 AS 17:00

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio de Centro de Mediação de Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-MT, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.	Profissional
Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.	Contratante

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local	data
925.313.779-72 - ALMIR JOSE DOS REIS GEA	
20.972.052/0001-37 - FORTE AGRO LTDA	

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Trabalho relativo à Perícia Judicial

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Valor ART: R\$ 108,39

Registrada em 04/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

Nosso Número: 00037041380002207675

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO
(Demonstração Patrimonial – Recuperação Judicial)

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante: Forte Agro Ltda

Proprietária do Imóvel:

Forte Agro Ltda.

CNPJ nº 20.972.052/0001-37

Rodovia BR-163, Km 119, Parque Industrial Vetorasso

Rondonópolis – MT

Imóvel Avaliado:

Imóvel urbano – Terreno industrial

Matrícula nº 16.055 – 1º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Verde/MT

Município: Campo Verde – MT

Responsável Técnico:

Eduardo Pacheco e Souza da Silva

Engenheiro Civil

Engenheiro de Segurança do Trabalho

Registro Nacional nº 2611339732

CREA nº 5068916324

ART nº 1220260024620

2. FINALIDADE

Avaliação para demonstração patrimonial no âmbito de Recuperação Judicial, nos termos da Lei nº 11.101/2005.

Não se trata de perícia judicial nem de intermediação imobiliária.

3. DATA BASE DA VISTORIA

Data-base da avaliação: Janeiro/2026

Data da vistoria: 28/01/2026

4. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano situado no Lote nº 4-A, Rua Pedro Coco, Quadra 02, Loteamento Distrito Industrial II, no município de Campo Verde/MT.

Área do terreno: 2.250,00 m²

Área construída: 0,00 m²

Topografia: plana

Inserção urbana: zona industrial consolidada, dotada de infraestrutura básica.

5. CONTEXTO SOCIOECONÔMICO DO MUNICÍPIO

O município de Campo Verde/MT destaca-se como polo agroindustrial regional, com forte atuação nas cadeias do agronegócio, logística e armazenagem.

Esse contexto sustenta a demanda por terrenos industriais, conferindo coerência econômica e liquidez ao imóvel avaliado.

6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi elaborada pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com tratamento por Inferência Estatística, conforme ABNT NBR 14653-2.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO – TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Amostras Utilizadas

Amostra	Área (m ²)	Valor Total (R\$)	Valor Unitário (R\$/m ²)
01	4.500	4.000.000,00	888,89
02	2.053	1.200.000,00	584,39

Amostras coletadas junto a imobiliárias locais e anúncios de mercado no período da pesquisa.

Valor Estimado

Após coleta de dados amostrais, obteve-se:

- Valor estimado pelo modelo: R\$ 1.784.407,50
- Área do terreno avaliando: 2.250,00 m²
- Valor unitário estimado: R\$ 793,07/m²
- **Valor de mercado do imóvel: R\$ 1.784.407,50 (um milhão, setessentos e oitenta e quatro mil reais e cinquenta centavos de real)**

8. CONCLUSÃO

Com base nos dados de mercado, metodologia aplicada, vistoria realizada e documentos analisados, conclui-se que o imóvel urbano objeto da Matrícula nº 16.055, situado em Campo Verde/MT, apresenta os valores acima indicados para fins de avaliação patrimonial.) imóvel apresenta valor compatível com o mercado local, sendo adequado para demonstração patrimonial no contexto de processo de Recuperação Judicial.

9. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Declaro que o presente laudo foi elaborado sob minha responsabilidade técnica,
em conformidade com as normas da ABNT NBR 14653.

Eduardo Pacheco e Souza da Silva

Engenheiro Civil – Engenheiro de Segurança do Trabalho

CREA nº 5068916324

ART nº 1220260024620

ANEXO I – Registro Fotográfico do Imóvel

ANEXO II – Imagem de Satélite / Localização

ANEXO III – Planilha de Amostras de Mercado

ANEXO IV – Matrícula nº 16.055

ANEXO V – ART e comprovante de pagamento

ANEXO I – Relatório Fotográfico



FOTO 1. Visão Geral – Externa.



FOTO 2. Visão Geral - Externa.



FOTO 3. Visão Geral - Externa.



FOTO 4. Visão Geral - Externa.



FOTO 5. Visão Geral - Externa.





FOTO 6. Visão Geral - Externa.

ANEXO II - Imagem de Satélite e localização



Anexo III: Amostras de Mercado

Campo	Informações
Nº da Amostra	01
Coordenadas	Não informadas
Data da Coleta	28/01/2026
Fonte	Imobiliária Campo Verde
Função	Visita e contato telefônico
Link do Anúncio	Corretora de Imóveis
Município / UF	Campo Verde / MT
Localização do Imóvel	BR-070
Condição de Acesso	() Ótimo (X) Bom () Ruim
Classificação da Amostra	(x) Oferta () Venda () Especulação
Tipo de Imóvel	Terreno comercial
Topografia	Plano
Área Total do Terreno	5.000,00 m ²
Valor Total da Oferta	R\$ 4.000.000,00
Valor Unitário	R\$ 888,89/m ²
Padrão de Localização	Boa
Benfeitorias Reprodutivas	Não possui
Benfeitorias Não Reprodutivas	Está na perimetral com muita visibilidade e de esquina.
Registro Fotográfico	Conforme imagens constantes no anúncio
	

Campo	Informações
Nº da Amostra	02
Coordenadas	Não informadas
Data da Coleta	28/01/2026
Fonte	Mgf Imóveis
Função	Corretora de Imóveis
Link do Anúncio	https://mt.mgfimoveis.com.br/galpaoem-campo-verde-mt-jardim-belvedere-venda-mt-campo-verde-252767707
Município / UF	Campo Verde / MT
Localização do Imóvel	Galpão localizado no Jardim Belvedere
Condição de Acesso	() Ótimo (X) Bom () Ruim
Classificação da Amostra	(x) Oferta () Venda () Especulação
Tipo de Imóvel	Galpão comercial
Topografia	Plano
Área Total do Terreno	2.053 m ²
Valor Total da Oferta	R\$ 1.200.000,00
Valor Unitário	R\$ 584,39/m ²
Padrão de Localização	Boa
Benfeitorias Reprodutivas	Estrutura de cobertura de barracão
Benfeitorias Não Reprodutivas	Via movimentada com aptidão comercial.
Registro Fotográfico	Conforme imagens constantes no anúncio
	

Anexo IV: Cópia da Matrícula nº 16.055

CNM:063388.2.0016055-02

MATRÍCULA	DATA		1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
16055	27/04/2023		
FLS	FICHA		
021	001	LIVRO 2	<i>Oswaldo Fernandes</i> Oficial <i>Em Regente Fernandes</i> Substituta

Protocolo nº 84.557, do livro nº 1, às 09:21 horas do dia 19/04/2023. Em 27/04/2023. **IMÓVEL:** Urbano. Lote nº 04-A(desmembrado), da quadra 02, do loteamento denominado, "**DISTRITO INDUSTRIAL II**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo a área superficial de 2.250,00M², (dois mil duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua Pedro Cocco, na distância de 25,00 metros; aos fundos, com as terras da Fazenda São Francisco de Assis, na mesma distância de 25,00 metros; pelo lado direito, com o lote 04, na distância de 90,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote nº 05, também na distância de 90,00 metros. Conforme mapa e memorial descritivo assinados, pela Arquiteta e Urbanista, Patrícia dos Santos Oliveira - CAU - 00A1896130, e, Alvara de Desmembramento nº 77/2023, com validade até 15/03/2024, aprovado pelo Departamento de Engenharia, da Secretaria de Obras deste Município de Campo Verde-MT, assinado por Maria Esther Cerqueira Jung, aqui arquivados. **PROPRIETÁRIA: FORTE AGRO LTDA**, sociedade empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 20.972.052/0001-37, com sede e Foro à Rodovia br-163, Km 119, s/nº, lote 01, sala 01, no Parque Industrial Vetorasso, no município de Rondonópolis-MT. **Registro anterior, nº Mat. nº 2.830, fls. 097 datada de 18/01/2002, deste RGL OBS:** Imóvel este, avaliado atualmente, em R\$ 543.510,00. Emolumentos: Desmembramento R\$: 5.535,10 + Abertura de matrícula R\$ 90,50. **Total dos Emolumentos R\$ 5.625,60. Selo: BWP97554.** O Oficial:

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16055, do 2, e tem valor de certidão de inteiro, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Campo Verde-MT, 27 de janeiro de 2026, emitido por ROSANA, às 13:41:52. Valida por 30 dias.

Oswaldo Fernandes
Oficial



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 42
Selo de Controle Digital
Cod. Ator(s): 545
82135 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



 **ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
OSVALDO FERNANDES:00-495743100
Hash:
EC8DB7F91EB39C7EC8482E136F663C4683709EC6
Data e Hora de Assinatura: 27/ 01/ 2026 12:42

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSO:
<https://validar.iti.gov.br/>

ANEXO V - ART e Comprovante de Pagamento

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220260024604

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

EDUARDO PACHECO E SOUZA DA SILVA	RNP: 2611339732
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL - ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Registro: 68916324
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: LR3 AGROPECUÁRIA LTDA	CPF/CNPJ: 34.633.258/0001-47
Rua: RODOVIA BR 163, KM 119	Número: SN
Complemento: LOTE 01 SALA 03	Bairro: PARQUE INDUSTRIAL VETORASSO
Cidade: RONDONÓPOLIS	UF: MT
País: Brasil	CEP: 78.750-899
Contrato: 001	Celebrado em: 26/01/2026
Valor: R\$ 4.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA
Ação [Institucional]	Vinculado à ART:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cap	Coordenada
RUA PARALELA 01	RECANTO DAS ACÁCIAS	78	QUADRA 02 LOTE 01	PARANATINGA	MT	BRA	78.870-000	014°24'56,85" S 054°02'38,77" O
Data de Início: 26/01/2026	Previsão Término: 06/02/2026	Código:						
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA	Proprietário: LR3 AGROPECUÁRIA LTDA	CPF/CNPJ: 34.633.258/0001-47						
Finalidade: OUTRO AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO CONFORME ABNT NBR 14653-2, PARA FINS DE ESTRUTURAÇÃO PATRIMONIAL E SUPORTE A RECUPERAÇÃO JUDICIAL.								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Construção Civil - Edificações					
	Avaliação	de imóveis		1.800,0000	metro quadrado
	Laudo	de imóveis		1.800,0000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

SEGUNDA A SEXTA - 08:00 AS 11:00 - 13:00 AS 17:00

6. Declarações

<p>Clausula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº, 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio de Centro de Mediação de Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-MT, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.</p>	<p>Profissional</p>
<p>Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.</p>	<p>Contratante</p>

7. Entidade de Classe

--

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima,
Local: _____ data: _____
017.883.871-39 - EDUARDO PACHECO E SOUZA DA SILVA
34.633.258/0001-47 - LR3 AGROPECUÁRIA LTDA

9. Informações

<p>A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.</p> <p>Trabalho relativo à Perícia Judicial</p> <p>www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br tel: (65)3315-3000</p> <p>Nosso Número: 0003704138002205629</p>	
---	--

Valor ART: R\$ 108,39

Registrada em 04/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

Comprovante de Pagamento Pix



Valor: R\$ 108,39

Realizado em: 04/02/2026 - 10:35:35

Solicitante: GISLAINE LOPES DA SILVA DEGREGORI

Cooperativa e conta origem: 0809/31118-6

Nome do destinatário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO

CNPJ do destinatário: 03.471.158/0001-38

Instituição do destinatário: BCO DO BRASIL S.A.

Agência e conta do destinatário: 3834 / 465009-3

Nome do pagador: FORTE AGRO LTDA

CNPJ do pagador: 20.972.052/0001-37

Instituição do pagador: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

ID da transação: E2654931120260204124124Fi1q874A2

Autenticação Eletrônica: E265.4931.1202.6020.4124.124F.i1q8.74A2

Número de Controle: 13698701400

Emitido em: 04/02/2026 - 10:37:41

* A transação acima foi realizada no nosso Internet Banking conforme as condições especificadas neste comprovante.

* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas) / 0800 724 4770 (Demais Regiões)

SAC 0800 724 7220 / Ouvidoria 0800 646 25 19

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - USO INDUSTRIAL

(Demonstração Patrimonial - Recuperação Judicial)

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante: Forte Agro Ltda

Proprietária do Imóvel:

Forte Agro Ltda.

CNPJ nº 20.972.052/0001-37

Rodovia BR-163, Km 119, Parque Industrial Vetorasso

Rondonópolis - MT

Responsável Técnico:

Eduardo Pacheco e Souza da Silva

Engenheiro Civil

Engenheiro de Segurança do Trabalho

Registro Nacional nº 2611339732

CREA nº 5068916324

ART nº 1220260024620

2. FINALIDADE DO LAUDO

O presente Laudo Técnico tem por finalidade a avaliação de imóvel urbano de uso industrial/comercial,

exclusivamente para demonstração patrimonial no contexto de processo de Recuperação Judicial,

nos termos da Lei nº 11.101/2005.

O trabalho não se caracteriza como perícia judicial nem como intermediação imobiliária.

3. DATA-BASE E VISTORIA

Data-base da avaliação: 28/01/2026

Data da vistoria: 28/01/2026

A Anotação de Responsabilidade Técnica – ART será emitida na data da entrega do presente laudo.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano com vocação industrial/comercial, localizado no município de Campo Verde/MT.

Matrícula nº 16.056 – 1º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Verde/MT

Área do terreno: 2.250,00 m²

Área construída: 1.294,65 m²

5. CONTEXTO SOCIOECONÔMICO DO MUNICÍPIO

O município de Campo Verde/MT destaca-se como polo agroindustrial regional, com forte presença de atividades ligadas ao agronegócio, armazenamento, logística e processamento de insumos agrícolas.

6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi elaborada pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme a ABNT NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Imóveis Urbanos.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Análise de mercado e amostras comparativas

Amostras Utilizadas

Amostra	Área (m ²)	Valor Total (R\$)	Valor Unitário (R\$/m ²)
01	1.350,00	5.000.000,00	3.703,70
02	300,00	1.000.000,00	3.333,33
03	450,00	1.500.000,00	3.333,33

Amostras coletadas junto a imobiliárias locais e anúncios de mercado no período da pesquisa.

Valor Estimado

Após coleta de dados amostrais, obteve-se:

- Valor estimado pelo modelo: R\$4.623.751,85
- Área do terreno avaliando: 1.294,65 m²
- Valor unitário estimado: R\$ 3.571,43/m²

Valor de mercado do imóvel: R\$4.623.751,85 (quatro milhões, seissentos e vinte e tres mil reais e quarenta e três centavos de real)

8. CONCLUSÃO

O imóvel avaliado apresenta valor compatível com o mercado imobiliário local, sendo adequado para demonstração patrimonial em Recuperação Judicial.

9. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Eduardo Pacheco e Souza da Silva

Engenheiro Civil – Engenheiro de Segurança do Trabalho

CREA nº 5068916324

ART nº 1220260024620

ANEXO I – Registro Fotográfico do Imóvel

ANEXO II – Imagem de Satélite / Localização

ANEXO III – Planilha de Amostras de Mercado

ANEXO IV – Matrícula nº 16.056

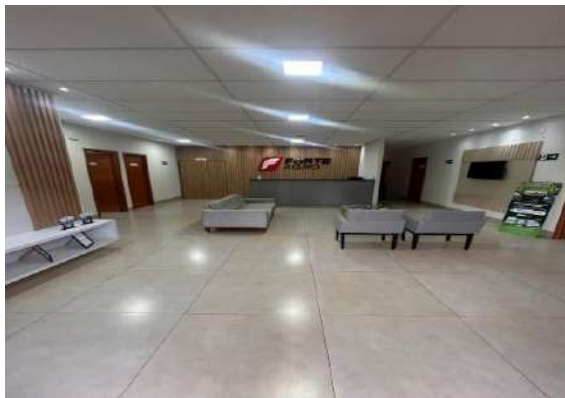
ANEXO V – ART e comprovante de pagamento

ANEXO I - Registro Fotográfico do Imóvel

Visão – Externa.



Visão Galpão – Externa



Escritório - Visão Interna



Escritório - Visão Interna



Visão Geral – Fachada

ANEXO II - Imagem de Satélite / Localização



ANEXO III - Planilha de Amostras de Mercado

Campo	Informações
Nº da Amostra	01
Coordenadas	Não informadas
Data da Coleta	28/01/2026
Fonte	Cheila Imóveis
Função	Corretora de Imóveis
Referência	Visita e contato telefônico
Município / UF	Campo Verde / MT
Localização do Imóvel	Galpão localizado no Centro
Condição de Acesso	() Ótimo (X) Bom () Ruim
Classificação da Amostra	(x) Oferta () Venda () Especulação
Tipo de Imóvel	Galpão comercial
Topografia	Plano
Área Total do Terreno	1.350 m ²
Valor Total da Oferta	R\$ 5.000.000,00
Valor Unitário	R\$ 3.703,70/m ²
Padrão de Localização	Boa
Benfeitorias Reprodutivas	Não possui
Benfeitorias Não Reprodutivas	Não possui
Registro Fotográfico	Conforme imagens constantes no anúncio
FOTOS	



Campo	Informações
Nº da Amostra	02
Coordenadas	Não informadas
Data da Coleta	28/01/2026
Fonte	Proprietário
Função	Proprietário
Link do Anúncio	In loco
Município / UF	Campo Verde / MT
Localização do Imóvel	Galpão Comercial
Condição de Acesso	() Ótimo (X) Bom () Ruim
Classificação da Amostra	(x) Oferta () Venda () Especulação
Tipo de Imóvel	Galpão comercial
Topografia	Plano
Área Total do Terreno	1.250,00 m ²
Área Total Construída	300,00 m ²
Valor Total da Oferta	R\$ 1.000.000,00
Valor Unitário	R\$ 3.333,33/m ²
Padrão de Localização	Boa
Benfeitorias Reprodutivas	Muro de vedação e obra construída em alvenaria
Benfeitorias Não Reprodutivas	No distrito industrial do município que apresenta baixa oferta de imóveis
Registro Fotográfico	Conforme imagens constantes no anúncio

FOTOS



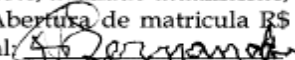
Campo	Informações
Nº da Amostra	03
Coordenadas	Não informadas
Data da Coleta	28/01/2026
Fonte	Cheila Imóveis
Função	Corretora de Imóveis
Link do Anúncio	https://www.cheilaimoveis.com.br/detalhes-imovel/224-galpao-venda-centro-campo-verde-mt.html
Município / UF	Campo Verde / MT
Localização do Imóvel	Galpão Comercial
Condição de Acesso	() Ótimo (X) Bom () Ruim
Classificação da Amostra	(x) Oferta () Venda () Especulação
Tipo de Imóvel	Galpão comercial
Topografia	Plano
Área Total do Terreno	450,00 m ²
Valor Total da Oferta	R\$ 1.500.000,00
Valor Unitário	R\$ 3.333,33/m ²
Padrão de Localização	Boa
Benfeitorias Reprodutivas	Não possui
Benfeitorias Não Reprodutivas	Não possui
Registro Fotográfico	Conforme imagens constantes no anúncio

FOTOS



ANEXO IV - Matrícula nº 16.056

MATRÍCULA 16056	DATA 27/04/2023	 1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT Oswaldo Fernandes Oficial Livro 2 Eva Rezende Fernandes Substituta
FLS 21	FICHA 1	
CNM: 063388.2.0016056-96		

Protocolo nº 84.557, do livro nº 1, às 09:21 horas do dia 19/04/2023. Em 27/04/2023. **IMÓVEL:** Urbano. Lote nº 04 (Remanescente), da quadra 02, do loteamento denominado, "**DISTRITO INDUSTRIAL II**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo a área superficial de **2.250,00M²**, (dois mil duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua Pedro Cocco, na distância de 25,00 metros; aos fundos, com as terras da Fazenda São Francisco de Assis, na mesma distância de 25,00 metros; pelo lado direito, com o lote 03, na distância de 90,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote nº 04-A, também na distância de 90,00 metros. Conforme mapa e memorial descritivo assinados, pela Arquiteta e Urbanista, Patrícia dos Santos Oliveira - CAU - 00A1896130, e, Alvara de Desmembramento nº 77/2023, com validade até 15/03/2024, aprovado pelo Departamento de Engenharia, da Secretaria de Obras deste Município de Campo Verde-MT, assinado por Maria Esther Cerqueira Jung, aqui arquivados. **PROPRIETÁRIA: FORTE AGRO LTDA**, sociedade empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 20.972.052/0001-37, com sede e Foro à Rodovia br-163, Km 119, s/nº, lote 01, sala 01, no Parque Industrial Vitorasso, no município de Rondonópolis-MT. **Registro anterior, nº Mat. nº 2.830, fls. 097 datada de 18/01/2002, deste RGI.** OBS: Imóvel este, avaliado atualmente, em **R\$ 543.510,00**. Emolumentos: Desmembramento R\$ 5.535,10 + Abertura de matrícula R\$ 90,50. **Total dos Emolumentos R\$ 5.625,60. Selo: BWP97555.** O Oficial, 

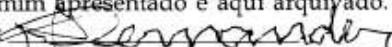
Protocolado sob nº 87.063, no livro nº 1, às 13:51 horas, do dia 08/01/2024. **R-001/16.056**. Em 15/01/2024. **HIPOTECA CEDULAR. Hipotecado em 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural constante da presente matrícula**, em favor do **BANCO BRASIL S.A - CNPJ: 00.0000.000/0001-91**, agência CORP BANK MT-MT, com sede em Brasília-DF, setor de Autarquias Norte Lote B, Asa Norte, CEP: 70040-912, pela Cédula Crédito Bancário nº 447916, emitida por **FORTE AGRO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.972.052/0001-37, neste ato representada pelos sócios Rodrigo Krampe Alves. CPF/MF nº 007.717.339-25; Renato Custódio Camargos. CPF/MF nº 956.216.526-49; Luciano Aldacyr Pedrozzo. CPF/MF sob nº 033.810.279-56 e Rodrigo Nogueira Lima. CPF/MF sob nº 956.132.261-72 ambos evidenciados na cidade de Rondonópolis-MT. **AVALISTAS:** Rodrigo Krampe Alves. CPF/MF nº 007.717.339-25; Marlei Santos de Bairros. CPF/MF nº 005.519.301-36; Luciano Aldacyr Pedrozzo. CPF/MF nº 033.810.279-56; Renato Custódio Camargos. CPF/MF nº 956.216.526-49; Edilaine Araújo Camargos. CPF/MF nº 054.015.016-92; Rodrigo Nogueira Lima. CPF/MF nº 956.132.261-72; PRO Campo Comercio de Maquinas e Equipamentos Ltda. CNPJ nº 19.732.083/00001-31; Keberson Radmann CPF/MF nº 931.099.031-72; Luciano Aldacyr Pedrozzo. CPF/MF nº 033.810.279-56 e Rodrigo Nogueira Lima CPF/MF sob nº 956.132.261-72, ambos residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis-MT, emitida em data de 28/09/2023, no valor de **R\$ 1.560.000,00** - Crédito deferido destina-se a Construção de Edificação Comercial Industrial, benfeitorias a serem realizada no lote urbano acima qualificado e a implantação de estrutura de filial, no valor de R\$ 2.350.000,00. Reforço de Capital de Giro, no valor de R\$ 360.000,00; Valor total de R\$ 2.710.000,00. Imóvel de localização de empreendimento do bem financiado na Rua Pedro Cocco, lote 04R, quadra 02, no loteamento denominado Distrito Industrial II, conforme **matrícula nº 16.056**, deste RGI. **Forma de Pagamento:** Sem prejuízo do vencimento acima

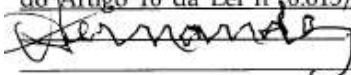
CONTINUAÇÃO
CNM: 063388.2.0016056-96

MATRÍCULA
16056

FLS
21

FICHA
1

retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obriga a pagar ao banco do Brasil S.A. 59(cinquenta e nove) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a quinquagésima oitava no valor nominal de R\$ 26.440,67 e a quinquagésima nona no valor nominal de R\$ 26.441,14, acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais apurados no período, vencendo a primeira em 01/02/2026 e a última em 01/12/2030, obrigando-nos a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **Praça de Pagamento:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. **Obs.:** Apresentou Certidão Negativa de Débitos nº 100022/2024. Com todas as demais obrigações, constantes das cláusulas próprias, inseridas no referido instrumento, a mim ~~apresentado~~ e aqui arquivado. **Emolumentos: R\$ 1.916,05. Selo nº BZT 04368.** O Oficial: 

Protocolo nº 92.582, do livro nº 1, às 13:46 horas, do dia 03/06/2025. **AV-002/16.056.** Em 01/07/2025. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** A requerimento da proprietária, Forte Agro Ltda, representada pelo sócio Renato Custodio Camargos, que, juntou o Auto de Conclusão, nº 212/2024, expedida pela Prefeitura Municipal, local, em data de 30.09.2024, faz se a presente averbação, para constar que, sobre o lote urbano constante da presente matrícula, foi edificado um Galpão industrial, de sua propriedade, localizada na Rua Pedro Coco, lote 04-R, quadra 02, no loteamento denominado, Distrito Industrial II, nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo 20 peças, em 1.294,65m², de construção, no valor aproximado de **R\$ 2.500.000,00.** Apresentou a CND do INSS, aferição: 90.015.67664/73-001. Período 01/05/2023 a 16/09/2024, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em data de 12/02/2025, com validade até o dia 11/08/2025, confirmada por este RGI, e, aqui arquivada juntamente com os demais documentos. As partes declaram, ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica em conformidade com a Lei nº 13.709 - LGPD, ciente de que o presente instrumento poderá ser reproduzido a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Registro Público nos termos do Artigo 16 da Lei nº 6.015/79. **Emolumentos: R\$ 1.405,60. Selo: CHM 70474.** O Oficial: 

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16056, do 2, e tem valor de certidão de inteiro, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Campo Verde-MT, 27 de janeiro de 2026, emitido por ROSANA, às 13:55:27. Válida por 30 dias.



Osvaldo Fernandes
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 42
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
82138 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ANEXO V - ART e Comprovante de Pagamento

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6,496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220260024604

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico:

EDUARDO PACHECO E SOUZA DA SILVA	RNP: 2611339732
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL - ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Registro: 68916324
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: LR3 AGROPECUÁRIA LTDA	CPF/CNPJ: 34.633.258/0001-47
Rua: RODOVIA BR 163, KM 119	Número: SN
Complemento: LOTE 01 SALA 03	Bairro: PARQUE INDUSTRIAL VETORASSO
Cidade: RONDONÓPOLIS	UF: MT
Estado: Mato Grosso do Sul	País: Brasil
Contrato: 901	Celebrado em: 26/01/2026
Valor: R\$ 4.000,00	CEP: 78.750-699
Ação [Institucional]	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA
	Vinculado à ART:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA PARALELA 01	RECANTO DAS ACÁCIAS	78	QUADRA 02 LOTE 01	PARANATINGA	MT	BRA	78.870-000	014°24'56,85" S 054°02'38,77" O
Data de Início: 26/01/2026		Previsão Término: 06/02/2026						Código:
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA		Proprietário: LR3 AGROPECUÁRIA LTDA						CPF/CNPJ: 34.633.258/0001-47
Finalidade: OUTRO AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO CONFORME ABNT NBR 14653-2, PARA FINS DE ESTRUTURAÇÃO PATRIMONIAL E SUPORTE A RECUPERAÇÃO JUDICIAL								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Construção Civil - Edificações					
	Avaliação	de imóveis		1,800,0000	metro quadrado
	Lauda	de imóveis		1,800,0000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

SEGUNDA A SEXTA - 08:00 AS 11:00 - 13:00 AS 17:00

6. Declarações

Clausula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº, 9,307, de 23 de setembro de 1996, por meio de Centro de Mediação de Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-MT, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.	Profissional
	Contratante
Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 6,296, de 2 de dezembro de 2004.	

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.	
Local:	data:
017.883.671-39 - EDUARDO PACHECO E SOUZA DA SILVA	
34.633.258/0001-47 - LR3 AGROPECUÁRIA LTDA	

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br .
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Trabalho relativo à Perícia Judicial
www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000
Nosso Número: 0003704138002205829

Valor ART: R\$ 108,39

Registrada em 04/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

Comprovante de Pagamento Pix



Valor: R\$ 108,39

Realizado em: 04/02/2026 - 10:35:35

Solicitante: GISLAINE LOPES DA SILVA DEGREGORI

Cooperativa e conta origem: 0809/31118-6

Nome do destinatário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO

CNPJ do destinatário: 03.471.158/0001-38

Instituição do destinatário: BCO DO BRASIL S.A.

Agência e conta do destinatário: 3834 / 465009-3

Nome do pagador: FORTE AGRO LTDA

CNPJ do pagador: 20.972.052/0001-37

Instituição do pagador: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

ID da transação: E2654931120260204124124Fi1q874A2

Autenticação Eletrônica: E265.4931.1202.6020.4124.124F.i1q8.74A2

Número de Controle: 13698701400

Emitido em: 04/02/2026 - 10:37:41

* A transação acima foi realizada no nosso Internet Banking conforme as condições especificadas neste comprovante.

* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas) / 0800 724 4770 (Demais Regiões)

SAC 0800 724 7220 / Ouvidoria 0800 646 25 19

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO
(Demonstração Patrimonial – Recuperação Judicial)

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante: Forte Agro Ltda

Proprietária do Imóvel:

LR3 Agropecuária Ltda.

CNPJ nº 34.633.258/0001-47

Rodovia BR-163, Km 119, Lote 01, Sala 03

Rondonópolis – MT

Responsável Técnico:

Eduardo Pacheco e Souza da Silva

Engenheiro Civil

Engenheiro de Segurança do Trabalho

Registro Nacional nº 2611339732

CREA nº 5068916324

ART nº 1220260024604

2. FINALIDADE DO LAUDO

Avaliação de imóvel urbano para fins de demonstração patrimonial no contexto de Recuperação Judicial, conforme Lei nº 11.101/2005.

Não se trata de perícia judicial nem intermediação imobiliária.

3. DATA-BASE E VISTORIA

Data-base da avaliação: 30/01/2026

Data da vistoria: 30/01/2026

A ART será emitida na data da entrega do presente laudo.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano com vocação comercial/logística.

Endereço: Rua Paralela, nº 1, Complemento Acácia 78

Lote 01 – Quadra 02 – Bairro Recanto das Acácias

Município: Paranatinga – MT

Matrícula nº 15.089 – 1º CRI de Paranatinga/MT

Área do terreno: 1.800,00 m²

Área construída: 1.205,50 m²

Terreno plano, inserido em área urbana consolidada, com infraestrutura compatível.

Edificação com padrão construtivo médio.

5. CONTEXTO SOCIOECONÔMICO DO MUNICÍPIO

O município de Paranatinga/MT possui economia fortemente vinculada ao agronegócio, com destaque para produção de grãos, pecuária e atividades de apoio logístico.

Tal contexto sustenta a demanda por imóveis urbanos destinados a armazenagem, comércio e serviços.

6. METODOLOGIA

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme ABNT NBR 14653-2.

As amostras utilizadas constam no Anexo II.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Amostras Utilizadas

Amostra	Área (m ²)	Valor Total (R\$)	Valor Unitário (R\$/m ²)
01	479,25	2.200.000,00	4.590,51
02	934,00	1.000.000,00	1.070,66

Amostras coletadas junto a imobiliárias locais e anúncios de mercado no período da pesquisa.

Valor Estimado

Após coleta de dados amostrais, obteve-se:

- Valor estimado pelo modelo: **R\$ 5.340.365,00**
- Área do terreno avaliando: 1.205,50 m²
- Valor unitário estimado: R\$ 4.590,51,00/m²
- Valor unitário adotado: R\$ 4.430,00,00/m²

Valor de mercado do imóvel:

R\$ R\$ 5.340.365,00 (cinco milhões, trezentos e quarenta mil e trezentos e sessenta e cinco reais)

8. CONCLUSÃO

O imóvel apresenta valor compatível com o mercado local, sendo adequado para demonstração patrimonial em Recuperação Judicial.

9. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Declaro que o presente laudo foi elaborado sob minha responsabilidade técnica, conforme ABNT NBR 14653.

Eduardo Pacheco e Souza da Silva

Engenheiro Civil – Engenheiro de Segurança do Trabalho

CREA nº 5068916324

ART nº 1220260024604

ANEXO I – Registro Fotográfico do Imóvel

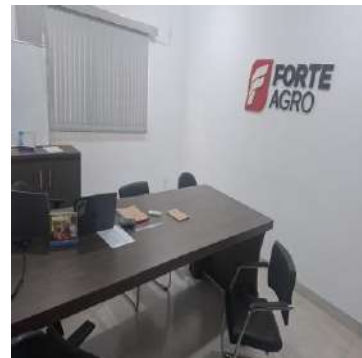
ANEXO II – Imagem de Satélite / Localização

ANEXO III – Planilha de Amostras de Mercado

ANEXO IV – Matrícula nº 16.055

ANEXO V – ART e comprovante de pagamento

ANEXO I - Registro Fotográfico do Imóvel






Visão Geral - Interna.



Visão Geral - Externa.

ANEXO III - Planilha de Amostras de Mercado

Campo	Informações	
Nº da Amostra	01	
Coordenadas	Não informadas	
Data da Coleta	28/01/2026	
Fonte	Imobiliária 2000	
Função	-	
Link do Anúncio	Corretora de Imóveis	
Município / UF	https://www.imobiliaria2000mt.com.br/imovel/274/venda-imovel-comercial-paranatinga-centro	
Localização do Imóvel	Localizado na Avenida Bandeirantes	
Condição de Acesso	<input type="checkbox"/> Ótimo <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Ruim	
Classificação da Amostra	<input checked="" type="checkbox"/> Oferta <input type="checkbox"/> Venda <input type="checkbox"/> Especulação	
Tipo de Imóvel	Galpão comercial	
Topografia	Plano	
Área Total do Terreno	479,25 m ²	
Valor Total da Oferta	R\$ 2.200.000,00	
Valor Unitário	R\$ 4.590,51/m ²	
Padrão de Localização	Boa	
Benfeitorias Reprodutivas	Não possui	
Benfeitorias Não Reprodutivas	Não possui	
Registro Fotográfico	Conforme imagens constantes no anúncio	
		
		

Campo	Informações
Nº da Amostra	02
Coordenadas	Não informadas
Data da Coleta	28/01/2026
Fonte	Imobiliária 2000
Função	Corretora de Imóveis
Link do Anúncio	https://www.imobiliaria2000mt.com.br/imovel/251/venda-aluguel-imovel-comercial-paranatinga-
Município / UF	Paranatinga/MT
Localização do Imóvel	Localizado na Vila Nova
Condição de Acesso	() Ótimo (X) Bom () Ruim
Classificação da Amostra	(x) Oferta () Venda () Especulação
Tipo de Imóvel	Galpão comercial
Topografia	Plano
Área Total do Terreno	934,00 m ²
Valor Total da Oferta	R\$ 1.000.000,00
Valor Unitário	R\$ 1.070,66/m ²
Padrão de Localização	Boa
Benfeitorias Reprodutivas	Não possui
Benfeitorias Não Reprodutivas	Não possui
Registro Fotográfico	Conforme imagens constantes no anúncio



ANEXO IV - Matrícula do Imóvel



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 15.089	Data: 11/12/2014	Livro: 02-BX	Ficha: 01
-------------------	------------------	--------------	-----------

REGISTRO Nº: 15.089 - Feito em 11 de Dezembro de 2014 - Protocolo: 40.411.

IMÓVEL: LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 02, COM ÁREA TOTAL DE 1.800,00 M² (Hum mil, oitocentos metros quadrados), localizado no "**Loteamento Recanto das Acácias**", situado neste Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações: Frente: Confrontando com a Rua Paralela Anel Viário, numa distância de 30,00 metros; Lado Direito: Confrontando com o Lote 02, numa distância de 60,00 metros; Fundo: Confrontando com a Rua 3, numa distância de 30,00 metros; Lado Esquerdo: Confrontando com a Rua 1, numa distância de 60,00 metros. Tudo de conformidade com o Mapa e Memorial Descritivo, elaborado e assinado pelo Responsável Técnico, Sr. Raimundo Eudes Moreira Lima, CREA nº 10.520/VD-MT, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. sob nº 1988639. **PROPRIETÁRIA: MELISSA CRISTINA CARVALHO BISCO**, brasileira, Farmacêutica, divorciada, natural de Ituiutaba-MG, nascida em 20/06/1975, filha de Francisco de Assis Bisco e Marlene Carvalho Bisco, portadora da C.I. RG. nº 1005316 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 631.560.401-34, residente e domiciliada nesta cidade de Paranatinga-MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.794 do livro 02-BV deste RGI. **FORMA DO TÍTULO:** Registro de Loteamento Urbano. **CONDIÇÕES:** As legais. "Emol. R\$ 53,30 (Selo Digital - AMP-09347)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 11 de Dezembro de 2014.

R.01/15.089 - Protocolado sob nº 41.585, ao 01 de Abril de 2015. **FORMA DO TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, Contrato nº 000759191-8, firmado aos 23/03/2015. **VENDEDORA: MELISSA CRISTINA CARVALHO BISCO**, anteriormente qualificado nesta Matrícula. **COMPRADOR: PAULO ANDRÉ DA SILVA**, Empresário, portador da C.I. RG nº 575.097 SSP-MT e inscrito no CPF/MF sob nº 415.598.511-04, e sua esposa, Sra. **SIDINEIA PINHO SOARES SILVA**, Secretária, portadora da C.I. RG nº 1663974-0 SJSP-MT e inscrita no CPF/MF sob nº 010.402.581 66, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Bandeirantes, nº 2660, Centro, neste Município de Paranatinga-MT. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais); **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais); **VALOR DA ENTRADA:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais); **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais); **PRAZO REEMBOLSO:** 120 meses; **TAXA DE JUROS:** Nominal: 14,06% a.a.; Efetiva: 15,00% a.a.; **DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:** 10/05/2015; **CONDIÇÕES:** O presente registro é feito nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97, demais cláusulas e condições vide instrumento objeto deste registro, o qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Tudo conforme consta no Contrato. Foi apresentado no ato do registro: Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código HASH nº b177b120.ce4f.aed3.f68f.6c69.9ed7.eaf9.8b78.88fc; Guia de Pagamento referente ao ITBI sob nº de Lançamento 10816/2015, no valor de R\$ 2.810,00, Autenticação nº BBD0790.103.364.300315C, em data de 30/03/2015; Guia de Informação sob nº 103/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT; Certidão

Negativa de Débitos Municipais nº 468/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. "Emol. R\$ 3.259,90 (Selo Digital nº ANM-52973)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 01 de Abril de 2015.

R.02/15.089 - Protocolado sob nº 41.586, ao 01 de Abril de 2015. **GARANTIA: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, Contrato nº 000759191-8, firmado aos 23/03/2015, nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97, **o proprietário constante no R.01, deu ao BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, **Avaliado em R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), para garantia da dívida no valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais); prazo de reembolso: 120 meses; Taxa de Juros: Nominal: 14,06% a.a; Efetiva: 15,00% a.a; vencendo-se a primeira prestação em 10/05/2015, demais cláusulas e condições vide instrumento objeto deste registro, o qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "Emol. R\$ 1.129,32 (Selo Digital nº ANM-52974)".** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 01 de Abril de 2015.

AV.03/15.089 - Protocolado sob nº 62.223, aos 02 de fevereiro de 2021, **AVERBAÇÃO DE BAIXA**. Procede-se esta averbação nos termos da Baixa emitida em São Paulo -SP, aos 29 de janeiro de 2021, pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato sendo representado pelos procuradores **Sr. José Pereira Campos e Sra. Daniele Biliato**, conforme Subestabelecimento parcial de procuração datado de 03/02/2020, na cidade de Osasco-SP. Desta forma, faz-se a presente para efetuar a **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REFERENTE A COMPRA E VENDA CONSTANTE NO R.01 E REGISTRADA NO R.02 ÀS MARGENS DESTA MATRÍCULA**. "Emol. R\$ 29,80". Selo Digital nº BMX-47735. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 09 de fevereiro de 2021.

R.04/15.089 - Protocolado sob nº 62.360, aos 17 de Fevereiro de 2021. **FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, sob Lv. 159-B, às Fls. 102/106, aos 15/02/2021, assinada pela Tabela Substituta Silvana Carla Sulei, onde figura como **OUTORGANTES VENDEDORES: PAULO ANDRE DA SILVA**, e sua esposa **SIDINEIA PINHO SOARES SILVA**, ambos qualificados anteriormente nesta Matrícula; e, como **OUTORGADO COMPRADOR: JOILSON ANTONIO DE CAMPOS MIRANDA**, Comerciante, natural de Chapada dos Guimarães-MT, nascido aos 16/10/1969, filho de Antonio Ovidio de Miranda e Ercy Campos de Miranda, portador da CI-RG nº 11161620 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 348.692.802-30, casado com **Maria Teresa De Faria Campos**, professora, natural de Ituiutaba-MG, nascida aos 26/10/1967, filha de Euclenio Zulmiro de Faria e Maria Augusta da Silva, portadora da CI-RG nº M-4.596.025 SSP/MG e inscrita no CPF/MF nº 640.778.966-49, ambos brasileiros, casados aos 25/04/1992, sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, nos termos da certidão de casamento sob Lv. B/06, Fls. 004, Termo nº 1504 lavrado no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, residentes e domiciliados nesta cidade de Paranatinga-MT. **VALOR: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**. **IDENTIFICAÇÕES CADASTRAIS:** Inscrição Imobiliária nº 01.035.02.01.001, Cadastro Municipal nº 8469. **CONDIÇÕES:** Vide escritura objeto deste registro cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentado na lavratura da escritura: **Certidão de Inteiro Teor desta Serventia; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: 6911.4D3F.253A.6D62 e AB8C.DBD1.CB59.635C; Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais geridos pela PGE e SEFAZ/MT - CND nº 0031230316, código de autenticação: T9TUTAU2L9AA922A; Certidões Negativas Débitos Trabalhistas nº 5851625/2021 e 5851625/2021; Certidões de Existência de Ações de Processos Trabalhistas de**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT**

Giselle Maria Costa Vasques
OFICIAL REGISTRADORA

Matrícula: 15.089 Data: 11/12/2014 Livro: 02-BX Ficha: 02

1ª e 2ª Instâncias - TRT 23ª Região, códigos de validação: ixtc-aa4a e ixtd-9da2; Certidões de Distribuição de Primeiro Grau (Nada constam - ações e execuções cíveis e criminais) nº 5725291 e 5725297; Certidões de Distribuição de 2º Grau (nada consta - ações e execuções cíveis e criminais) nº 4861496 e 4861497; Certidões Judiciais Cíveis e Criminais Estadual/MT nº 11040842/2021 e 11040862/2021 - TRF 1ª Região. O Outorgado Comprador declarou dispensar a apresentação das certidões fiscais das fazendas Estadual e Municipal, bem como, as certidões distribuidoras do foro das Justiças Federal e Estadual, e quaisquer outras não apresentadas, tudo conforme consta na escritura. Foi apresentado no ato do registro: Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, a qual resultou negativo, HASH sob nº 302c.33a5.8d2b.f934.349d.d07c.09bf.c3ae.f0d4.0c3b e 5bf4.ac61.9afc.a682.f704.e04b.6ccd.5efe.6589.c9e7, cuja Certidão fica arquivada nesta Serventia; Documento de Arrecadação Municipal - DAM Guia nº 346721/2021, imposto recolhido R\$ 2.160,00 pago aos 17/02/2021, Autenticação: BBD0790 103 915, Banco Bradesco; Guia de Informação ITBI nº 7003/2021; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 3898/2021, expedidas pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. "Emol. R\$ 1.818,30". Selo Digital **BMX49614**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 26 de Fevereiro de 2021.

R.05/15.089 - Protocolado sob nº **62.533**, aos 05/03/2021, **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C10630517-0. EMIENTE: JOILSON ANTONIO DE CAMPOS MIRANDA EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 08.169.677/0001-60, neste ato representado por seu Proprietário Sr. Joilson Antonio De Campos Miranda, CPF nº 348.692.802-30. **AVALISTA(S): JOILSON ANTONIO DE CAMPOS MIRANDA**, portador do RG nº 11161620 SSP/MT e inscrito no CPF nº 348.692.802-30; Cônjuge do Avalista: MARIA TEREZA DE FARIA CAMPOS, inscrita no CPF nº 640.778.966-49. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOILSON ANTONIO DE CAMPOS MIRANDA**, portador do RG nº 11161620 SSP/MT e inscrito no CPF nº 348.692.802-30; **MARIA TEREZA DE FARIA CAMPOS**, inscrita no CPF nº 640.778.966-49. **CREADOR(A): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO** CNPJ nº 32.983.165/0001-17. **DATA DA EMISSÃO:** Paranatinga-MT, 01 de Março de 2021. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). **TAXA DE JUROS:** Conforme cláusulas de encargos juros a taxa efetiva de 13,623245% a.a. **VENCIMENTO:** 20 de Março de 2026. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa neste Município de Paranatinga - MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** A Emitente pagará este empréstimo em 60 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 3.420,04 cada uma vencendo a primeira em 20/04/2021 e última em 20/03/2026, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. **GARANTIA(S): EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula denominado Lote Urbano nº 01, Quadra nº 02, com área de 1.800,00 m², Loteamento Recanto das Ac, neste Município de Paranatinga - MT. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos do Imóvel sob nº 3898/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de Controle nº 1A39.B7E2.2FF1.98A7 e FBEC.2519.31E9.3C95; Disponibilidade de Bens, Códigos HASH nº 75d6.2e38.8c82.81f3.67c7.e7c3.a49313e4.ea4a.d5eb e ac33.3e27.e6f1.035f.7dfc.e12c.cd53.2131.387b.009b. "Emol. R\$ 1.569,10". Selo Digital nº **BNX29798**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga - MT, 10 de Março de 2021.

AV.06/15.089 - Protocolado sob nº 64.019, aos 14 de Julho de 2021. **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Proceder-se esta averbação nos termos contido no Termo de Quitação e Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária, formalizado na cidade de Paranatinga-MT, aos 22/06/2021, pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO**, CNPJ/MF nº 32.983.165/0001-17, por meio de seus representantes legais **Jeferson Eduardo Corrêa e Bruna Cristina Kichel Cuff**, instituídos no Instrumento Público de Procuração, lavrado no 2º Serviço Notarial e Registral Nesken, Campo Verde-MT, no Lv. 063 1º Translado, às Fls. 045, aos 17/12/2019. Desta forma, faz-se a presente para efetuar a **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R.05 DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emol. R\$ 14,90". **Selo Digital BOR-61935**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 20 de Julho de 2021.

R.07/15.089 - Protocolado sob nº 64.125, aos 28 de Julho de 2021. **FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Paranatinga-MT, sob Lv. 164-E, às Fls. 044/049, aos 23/07/2021, assinada pela Escrevente Autorizada Danieli Regina Bettega, onde figura como **OUTORGANTES VENDEDORES: JOILSON ANTONIO DE CAMPOS MIRANDA E MARIA TEREZA DE FARIA CAMPOS**, qualificados anteriormente nesta matrícula; e como **OUTORGADA COMPRADORA: LR3 AGROPECUARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 34.633.258/0001-47, com seu ato constitutivo registrado sob NIRE/JUCEMAT 5120165956-7, com sede na Rodovia BR 163, Km 119, Lote nº 01, Sala nº 03, Bairro Áreas Internas, na cidade de Rondonópolis-MT. **VALOR:** R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais); Base de cálculo do ITBI R\$ 720.000,00. **CONDIÇÕES:** Vide escritura objeto deste registro cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **IDENTIFICAÇÕES CADASTRAIS:** Inscrição Imobiliária nº 01.035.02.01.001, Cadastro Municipal nº 8469. Foi apresentado na lavratura da Escritura: Certidão de Inteiro Teor e Ônus desta Serventia; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidões Negativas de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais geridos pela FGE e SEFAZ-MT; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas; Certidões Eletrônicas de Ações Trabalhistas - PJE; Certidões de Distribuição de 1º grau (nada constam - ações e execuções cíveis e criminais); Certidões de Distribuição de 2º grau (nada constam - ações e execuções cíveis e criminais); Certidões Judiciais Cíveis e Criminais - TRF 1ª Região. A Outorgada Compradora por meio de seus representantes legais, declarou dispensar a apresentação das Certidões fiscais da Fazenda Federal, Estadual e Municipal, bem como as Certidões distribuidoras do foro das Justiças Federal e Estadual, tudo conforme consta na escritura. Foi apresentado no ato do registro: Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, a qual resultou negativo, HASH sob nº ae60.ec8f.9cf6.18b1.c45a.5b58.ca0f.f6a1.232c.2fed, ef04.24cf.7072.3b73.8ce3.2329.2273.bacl.af2c.3994, cujos relatórios ficam arquivados nesta Serventia; Documento de Arrecadação Municipal - DAM Guia nº 2021/389250, imposto recolhido R\$ 19.440,00; Pago aos 26/07/2021; Autenticação: F.ADC.67A.CFA.1F8.F79; Guia de Informação do ITBI nº 7196/2021; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 4545/2021, expedidas pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. "Emol. R\$ 4.707,40". **Selo digital BPQ82045**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 17 de Agosto de 2021.

AV.08/15.089 - Protocolado sob nº 72.542, aos 23 de Fevereiro de 2023. **EDIFICAÇÃO:** Nos termos do requerimento expedido nesta cidade de Paranatinga-MT, aos 12/08/2022, assinado pelo requerente **Rodrigo Krampe Alves**, procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Paralela 1 - Acácia nº 78, Recanto das Acácias, foi construído uma **edificação com área total de 1.205,50m²**, conforme Projeto Arquitetônico - (planta, cortes, fachada, cobertura e locação) assinado pelo Responsável



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Vanessa Zimpel
OFICIAL REGISTRADORA

Matrícula: 15.089 | Data: 11/12/2014 | Livro: 02 - BX | Ficha: 03

Técnico Rafael Alves Azevedo (Engenheiro Civil RNP 2105251099). Foi apresentado no ato da averbação: ARTs de Obra/Serviço nº 1220210181817 e 1220210181796; Carta de Habite-se nº 039/2022; Alvará de Construção nº 349/2021; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 1955/2022, expedidos pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de aferição: 90.008.33917/70-001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal. "Emol. R\$ 1.660,40 - Selo digital BVL 75698". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 23 de Fevereiro de 2023.

AV.09/15.089 - Protocolo nº **87.132**, de 02 de abril de 2025. **CÓDIGO CNM:** Proceda-se a esta averbação nos termos do art.13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063271.5.0015089-97**. "Emol. Ato Gratuito - Selo Digital CHN 78877". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, 02 de abril de 2025.

R.10/15.089 - Protocolo nº **87.132**, de 02 de abril de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Faço constar à vista do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, firmado em São Paulo-SP, aos 19/06/2024, que a Proprietária/Financiante: LR3 AGROPECUÁRIA LTDA, qualificada anteriormente, DEU o imóvel objeto da presente matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, ao Credor: BANCO SANTANDER(Brasil) S.A., LUXEMBOURG BRANCH, CNPJ nº 90.406.888/3004-56, localizada em 35 F, Avenue J.F. Kennedy, 2nd floor, L-1855, Luxembourg, para garantia das obrigações principais e acessórias assumidas pelo Cliente: FORTE AGRO LTDA, CNPJ nº 20.972.052/0001-37, estabelecida na Rodovia BR-163, km 119, s/nº, Lote 01, Sala 01, Parque Industrial Veterasso, Rondonópolis-MT, no Valor Máximo de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), originado do instrumento objeto deste registro e da Cédula de Crédito Bancário nº 1066325, emitida em 19/06/2024, no Valor Máximo de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), acrescidos de encargos financeiros a taxa flutuante, juros equivalentes a taxa CDI + 3,3400% (a.a.), a ser pagos na praça de emissão do título, aos 30/05/2025 (Vencimento da Operação). Para fins de venda em público leilão o imóvel objeto da garantia foi avaliado em R\$ 3.388.000,00. As demais cláusulas e condições vide instrumento objeto deste registro, o qual uma cópia digitalizada fica arquivada nesta Serventia. "Emol. R\$ 6.026,40 - Selo Digital CHN 78878". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 02 de abril de 2025.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT
Avenida Mato Grosso nº 421, Centro, CEP: 78870000
Paranatinga-MT, Contato: (65) 3151-1488 ou (65) 99951-1002
E-mail: oficioderegistro@paranatinga.com.br
Ludmila Eveline de Freitas Fernandes
Oficial Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula **15089** DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 26 de janeiro de 2025, 15:49:18h.
Carla Fernanda Hincze de Souza
Escrivente
Emolumentos: R\$ 74,95
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ata de Notas e Registros
Cartório de Serventia 114
SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Atual: **R\$ 74,95 CLG 06310** Selo de Controle Digital
Consulte <http://www.ojmt.gov.br/sedes>



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/UDM4E-YNZCF-ARXQ3-PSHTD>.

ANEXO V - ART e Comprovante de Pagamento

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220260024604

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

EDUARDO PACHECO E SOUZA DA SILVA	RNP: 2611339732
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL - ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Registro: 68916324
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: LR3 AGROPECUÁRIA LTDA	CPF/CNPJ: 34.633.258/0001-47
Rua: RODOVIA BR 163, KM 119	Número: SN
Complemento: LOTE 01 SALA 03	Bairro: PARQUE INDUSTRIAL VETORASSO
Cidade: RONDONÓPOLIS	UF: MT País: Brasil
Contrato: 001	Celebrado em: 26/01/2026 CEP: 78.750-899
Valor: R\$ 4.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA Vinculado à ART
Ação Institucional:	

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cap	Coordenada
RUA PARALELA 01	RECANTO DAS ACÁCIAS	7B	QUADRA 02 LOTE 01	PARANATINGA	MT	BRA	78.870-000	014°24'56,85" S 054°02'38,77" O
Data de Início: 26/01/2026	Previsão Término: 06/02/2026	Código:						
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA	Proprietário: LR3 AGROPECUÁRIA LTDA	CPF/CNPJ: 34.633.258/0001-47						
Finalidade: OUTRO AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO CONFORME ABNT NBR 14653-2, PARA FINS DE ESTRUTURAÇÃO PATRIMONIAL E SUPORTE A RECUPERAÇÃO JUDICIAL.								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Construção Civil - Edificações					
	Avaliação	de imóveis		1.800,0000	metro quadrado
	Lauda	de imóveis		1.800,0000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

SEGUNDA A SEXTA - 08:00 AS 11:00 - 13:00 AS 17:00

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado de presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº, 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio de Centro de Mediação de Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-MT, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acesso/Atividade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

Assinatura Profissional: _____
Assinatura Contratante: _____

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima,

Local: _____ / _____ / _____ data

017.883.871-39 - EDUARDO PACHECO E SOUZA DA SILVA

34.633.258/0001-47 - LR3 AGROPECUÁRIA LTDA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea, A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confitec.org.br. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Trabalho relativo à Perícia Judicial

www.crea-mt.org.br arte@crea-mt.org.br
Tel: (65)3315-3000

CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso

Nosso Número: 00037041380002205629

Valor ART: R\$ 108,39

Registrada em 04/02/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

04/02/2026, 11:24

about:blank

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/02/2026 - AUTOATENDIMENTO - 12.24.25
3283203283 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: LR3 REPRESENTACOES LTDA
AGENCIA: 3283-2 CONTA: 26.310-9

PAGAMENTO VIA QR CODE

ID: E0000000020260204124257216266645
CNPJ DO PAGADOR: 34.633.258/0001-47
VALOR: R\$108,39
TARIFA: R\$0,00
DATA: 04/02/2026 - 12:16:04
NOME DA COBRANCA: Pagamento referente ao Boleto
00037041380002205829 - Vencime
nto 18.02.2026 - R\$
COD PRODUTO: BOLETO37041380002205829DATA04022026
DEVEDOR: EDUARDO PACHECO E SOUZA DA SILVA
CPF DO DEVEDOR: ***.883.871-**
CEP: 78.740-355
ENDERECO: R ANISIO BRAGA
CIDADE: Rondonópolis
UF: MT

PAGO PARA: Conselho Regional de Engenharia e Ag
CNPJ: 3.471.158/0001-38
INSTITUICAO: 00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Esta transação pode ser tarifada em até 0,99%,
com valor máximo de R\$10,00. O valor definitivo
poderá ser consultado no BBDPJ.

Notificacao enviada em: 04/02/2026 - 12:16:05

DOCUMENTO: 020401
AUTENTICACAO SISBB: 7.CD0.900.B85.8E1.52D

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-
tos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e Demais canais de
atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.